



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren = 852.00 mp

P.O.T.ex.= 0%	P.O.T. max. pr.= 30%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T. max. pr.= 0.30

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	324649.268	464155.432
2	324668.074	464167.873
3	324658.779	464181.386
4	324626.439	464209.620
5	324625.483	464208.983
6	324627.527	464199.813
7	324636.973	464178.461
8	324647.486	464158.253

Limita de proprietate, Extras CF nr. 60413, nr. cadastral/topografic 60413, suprafata 852 mp proprietari BREB ALEXANDRU - DANIEL si BREB RALUCA-MARINA, cu drept de superficie pentru P.F.A. BREB RALUCA-MARINA

Limita de proprietate, Extras CF nr. 60413, nr. cadastral/topografic 60413, suprafata 852 mp, proprietari BREB ALEXANDRU - DANIEL si BREB RALUCA-MARINA, cu drept de superficie pentru P.F.A. BREB RALUCA-MARINA

Suprafata teren = 852.00 mp

Funciune	Suprafata propusa(mp)	Procentual (%)
Constructii	147.93	17.36
Carosabil	85.79	10.07
Pietonal	96.91	11.38
Zona verde	521.37	61.19
Total	852.00	100.00
Locuri de parcare	2.00	
P.O.T.	17.36%	
C.U.T.	0.17%	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
Constructii	0	0	2700	30
Carosabil/Pietonal	0	0	4500	50
Spatii plantate	9000	100	1800	20

LEGENDA

- Limita de proprietate
- ▲ Acces propus in incinta
- ▼ Acces propus in cladire
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Circulatii carosabile si parcare propuse in incinta
- Circulatii si platforme pietonale
- Spatiu plantat
- Circulatii carosabile existente - asfaltate

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sa partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 SC ARH'E TIP STUDIO SRL 0722 543192 CUI 36639626 J 20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	Beneficiar: P.F.A. BREB RALUCA-MARINA				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA DABACA, COMUNA TOPLITA, JUDETEL HUNEDOARA sat Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara					Faza: A.O.
Data: iunie 2019 Scara: 1:1000 Titlul plansei: CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUATIE					Plansa nr. A02