

## MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI, ANEXA 5.E LA PROCEDURA (PROMULGATA PRIN DECRETUL NR. 1134 DIN 3 DECEMBRIE 2018 SI PUBLICAT IN MONITORUL OFICIAL CU NR.1043 DIN 10 DECEMBRIE 2018).

### CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA DĂBÎCA, COMUNA TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA

**AMPLASAMENT:**

Jud. Hunedoara, comuna. Toplița, satul. Dăbîca  
C.F. NR. 60413 Toplița

**BENEFICIAR:**

P.F.A. BREB RALUCA MARINA

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

”CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA DĂBÎCA, COMUNA TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, proiect finanțat prin PNDR.

## II. TITULAR

denumirea titularului: P.F.A. Breb Raluca Marina  
adresa titularului: com. Toplița, sat Dăbîca, nr.37B, jud. Hunedoara  
telefon titular: 0724 213 114  
e-mail: office@qconsultants.ro  
Persoana contact: Breb Raluca Marina  
Tel: 0724 213 114

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### a) REZUMATUL PROIECTULUI

Amplasamentul studiat se află în satul Dăbîca, comuna Toplița, județul Hunedoara, având o suprafață de 852 mp, fiind identificat prin CF NR 60413

Comuna nu detine unitati de primire turistica, astfel, fiind inexistentă infrastructura de primie turistica necesara dezvoltarii zonei cu potential turistic ridicat.

Prin proiect se propune constructia unei unitati de primire agro-turistica în localitatea Dăbîca, comuna Toplița, județul Hunedoara, într-o zona cu potential turistic ridicat.

Astfel, în cadrul unitatii noi construite se vor desfășura activitati specifice agro-turismului în conformitate cu activitatea de baza a solicitantei, potentialul zonei acoperind atât zona de agrement terestru, activitati didactice cât și activitati recreative în natura.

Potentialul pe care zona o are din punct de vedere agricol îi confera posibilitatea solicitantului să le ofere clientilor cazati atât produse naturale, traditionale și ecologice precum fructe și produse piscicole cât și cele traditionale de la producatori locali aflatii în vecinatatea comunei și a agropensiunii.

### b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Obiectivele specifice ale proiectului sunt stimularea mediului de afaceri din mediul rural și diversificarea activitatilor economice ale fermierilor sau membrilor gospodariilor agricole prin practicarea de activitati non-agricole în vederea creșterii veniturilor și creării de alternative ocupationale, prin constructia și dotarea unei pensiuni agroituristice care urmează a fi introdusa în circuitul turistic.

Activitatea propusa prin proiect este o activitate non agricola conforma cu Fisa masurii 6.2 Investitii în dezvoltarea turismului și consta în construirea unei pensiuni agroturistice cu 2 camere fiecare cu baie proprie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic și terasa cu o categorie de confort de 3 margarete.

Obiectivele urmarite prin proiect sunt dezvoltarea unei intreprinderi mici existente si crearea de locuri de munca.

Prin construirea pensiunii agroturistice se vor realiza noi capacitare de cazare la nivelul localitatii Dabaca.

**c) VALOAREA INVESTIȚIEI**

- costurile estimate ale investitiei de baza sunt de 308622.57 Lei.
- costurile estimate TOTALE sunt de 395599.15 Lei.
- din care cheltuieli lucrari de C+M 274489.60 Lei.

**d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ**

- durata de realizare a investitiei: 18 luni.

**e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENT)**

A01 – Plan de incadrare

A02 – Plan de situație existent SC. 1:250

A03 – Plan de situație propus SC. 1:250

**f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE)**

Terenul se află în posesia doamnei Breb Raluca-Marina si domnului Breb Alexandru-Daniel, este în prezent liber de construcții, și este înscris în CF.Nr. 60413 Toplita cu Nr.Cad. 60. Terenul nu prezintă fond construit existent.

**Vecinătățile amplasamentului sunt urmatoarele:**

- N: Proprietate privată – Domeniu public – Primaria Toplita
- S: Proprietate privată – Proprietate privata
- E: Proprietate privată – Domeniu public – Primaria Toplita
- V: Proprietate privată – Domeniu public – drum intravilan

**Indicii urbanistici**

- respecta Regulamentul General de Urbanism cat si Regulamentul Local de Urbanism, nefiind depasit procentul de ocupare a terenului sau coeficientul de utilizare a terenului, conform urmatoarului tabel:

BILANT TERITORIAL EXISTENT	MP	%
Arie teren	852.00	100.00
Arie construita	0.00	0.00

Arie desfasurata	0.00	
P.O.T.	-	0.00
C.U.T.	-	0.00

BILANT TERITORIAL PROPUS	MP	%
Arie teren	852.00	100.00
Arie construita	147.93	17.36
Arie desfasurata	147.93	
Circulatii auto	85.79	10.07
Circulatii pietonale	96.91	11.38
Arie parcaje (2 locuri)	25.00	
Spatii verzi	521.37	61.19
P.O.T.		17.36
C.U.T.		0.17

**Proiectul indeplineste urmatoarele criterii de selectie, conform Ghidului solicitantului:**

- Construirea pensiunii agroturistice se va realiza intr-o zona cu potențial turistic ridicat, in comuna Toplita exista o concentrare mare de resurse.
- BREB RALUCA MARINA PFA este o intreprindere cu activitate neintrerupta si profit din anul 2012.
- Intreaga activitate a firmei BREB RALUCA MARINA PFA este localizata in mediul rural.

**Activitatea agricola care se desfasoara in prezent este legumicultura.**

Breb Raluca Marina este membru al gospodariei agricole si cultiva legume: rosii, ardei, castraveti, varza, cartofi.

Gazda va participa impreuna cu turistii la activitatile gospodaresti. Turistii care vor trece pragul pensiunii agroturistice vor avea posibilitatea sa invete sa lucreze la gradinarit: sapat, plantat si recoltat legume.

De asemenea turistii vor primi legume proaspete din gospodarie pentru micul dejun.

Se propune construirea unei pensiuni agroturistice, avand doua dormitoare cu baie proprie si zona de zi compusa din camera de zi si bucatarie care este destinata exclusiv persoanelor cazate in incinta agropensiunii.

Accesul pe parcela se va realiza de pe latura nord-vestica a parcelei, de pe drumul existent in proximitate. De aici se realizeaza atat accesul pietonal cat si accesul auto.

Pensiunea agroturistica va cuprinde zona de noapte, cuprinsa din doua dormitoare, fiecare avand baie proprie si zona de zi compusa din camera de zi si bucatarie ce va fi destinata exclusiv persoanelor cazate in pensiunea agroturistica. Pensiunea va dispune si de un spatiu tehnic si un grup sanitar.

**Circulatii pietonale si auto**

Circulațiile rutiere interioare parcelei sunt prevăzute pentru accesul auto si pietonal. In incinta limitelor parcelei se vor realiza doua locuri de parcare, destinate turistilor ce vor fi cazati in

pensiunea agroturistica. Parcarea se regaseste in proximitatea accesului, in partea nord-vestica a amplasamentului.

Structura constructivă a căilor de circulație din piatră spartă este formată din:

- Substratbalast grosime 10-15 cm
- Stratfundare balast grosime 20-30 cm
- Strat piatră spartă (Macadam) 10-15 cm

Structura constructive a parcarii este formată din:

- Stratfundare balast grosime 35-50 cm
- Strat piatră spartă 15-20 cm
- Strat de nisip 5 cm
- Îmbrăcămintă pavaj grosime 8-10 cm
- Bucăți / Metru pătrat 35

### Descriere funcțională

Accesul in pensiunea agroturistica propusa, este prevazut pe latura nordica a cladirii. Zona accesului se face printr-un acces uscat, fiind prevazuta o terasa acoperita. Accesul in cladire se face direct in camera de zi, unde se regaseste si locul de luat masa. Din camera de zi se accede in bucataria inchisa, care este destinata prepararii mancarii exclusiv de catre persoanele cazate in pensiunea agroturistica, din camera de zi se accede intr-un hol de distributie spre un grup sanitar si spatiul tehnic. Spatiul tehnic este prevazut cu un acces secundar, comunicand direct cu spatiul exterior. Din holul de distributie se acceseaza intr-un alt hol ce serveste zona de noapte, respectiv cele doua dormitoare. Fiecare dintre cele doua dormitoare este prevazuta o baie.

### Finisaje

La nivelul finisajelor pardoselilor se va folosi finisaj din parchet (pentru zonele camerei de zi, dormitoare si holuri), iar pentru bai si bucatarie se va folosi finisaj din placi ceramice (gresie). Pentru terasa exterioara se va folosi deck din lemn.

Pentru finisarea partii exterioare a cladirii se vor folosi urmatoarele materiale :

Acoperis – invelitoare din tigla ceramica – culoare antracit

Pereti exteriori : - tencuiala decorativa, vopsita in culoarea RAL 9001 sau similar

- finisaj din piatra naturala decorativa

- lambriuri din lemn masiv

Tamplarie : - tamplarie PVC cu geam termoizolator

Usi interioare : - tamplarie MDF

### Ansamblul dispune de următoarele spații și încăperi:

#### PARTER:

---

- Camera de zi	33.56	mp
- Hol	13.53	mp
- Bucatarie	13.25	mp

- G.S.	2.13	mp
- Spatiu tehnic	6.88	mp
- Hol	8.03	mp
- Dormitor	14.81	mp
- Baie	4.93	mp
- Dormitor	14.81	mp
- Baie	4.93	mp
<b>Suprafața totală utilă - parter:</b>	<b>116.86</b>	<b>mp</b>

### Descrierea lucrărilor de rezistență

Construcția are un regim de înălțime P, cu o formă neregulată (formă de L) în plan, cu dimensiuni în plan maxime de aproximativ 13 m x 21 m. Înălțimea maximă este de 3,70 m de la cota  $\pm 0.00$  a construcției. Structura de rezistență este reprezentată de pereți din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale în sistem de zidărie confinată de stâlpișori și centuri din beton armat.

Cota  $\pm 0.00$  corespunde nivelului pardoselii finite a parterului. Adâncimea minimă de fundare, conform studiului geotehnic, va fi de -1,30 m de la cota terenului natural, în stratul de argila nisipoasă cu intercalații de fragmente de micasist, vârtoasă. Infrastructura clădirii este reprezentată de un sistem de fundații continue de beton armat sub pereții din zidărie.

Sistemul de fundare va fi alcătuit dintr-un bloc de beton de clasă minim C20/25 și o elevație executată tot din beton armat de clasă minim C20/25. Blocul va fi armat la partea inferioară iar elevația va fi armată la partea superioară prin executarea a două centuri. Pentru realizarea centurilor se vor utiliza bare longitudinale 6 $\Phi$ 14 (atât în blocul de fundare cât și în elevație) din oțel-beton de tip PC52 și etrieri/agrafe  $\Phi$ 6/10/15 din oțel-beton de tip OB37. De la baza blocului, în zona sămburilor de beton armat din suprastructură se vor monta mustățile de armătură pentru ancorarea armăturilor stâlpișorilor (sămburilor) de beton armat. Mustățile vor fi confecționate din bare longitudinale 4 $\Phi$ 14 oțel-beton de tip PC52 și etrieri  $\Phi$ 6/10 din oțel-beton de tip OB37, pentru stâlpișorii cu dimensiuni ale secțiunii transversale de 250x250 mm.

Structura verticală de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale. La realizarea zidăriei se va utiliza un mortar de tip M5 (rezistența la compresiune a mortarului fiind de minim 5 N/mm<sup>2</sup>). Zidăria este confinată la parter de 50 de stâlpișori de beton. Toți stâlpișorii au secțiuni transversale cu dimensiuni de 250 x 250 mm. Pentru confinarea zidăriei se va executa o centură la nivelul planșeului din beton armat de peste parter. Centura va fi armată cu 4 $\Phi$ 14 confecționate din oțel-beton de tip PC52. Armătura transversală din centuri este constituită din etrieri cu diametru de  $\Phi$ 6 mm, fasonați din oțel-beton de tip OB37. Pasul dintre etrieri va fi de 10 cm (pe lungimea de înădare a armăturilor longitudinale) și de 15 cm în câmp curent. Stâlpișorii vor fi armați cu bare longitudinale 4 $\Phi$ 14 confecționate din oțel-beton de tip PC52. Armătura transversală din stâlpișori este constituită din etrieri cu diametru de  $\Phi$ 6 mm, fasonați din oțel-beton de tip OB37. Pasul dintre etrieri va fi de 10 cm (pe lungimea de înădare a armăturilor longitudinale precum și pe o zonă critică sub nivelul centurilor) și de 15 cm în câmp curent. Armăturile longitudinale din stâlpișori se îmbină prin suprapunere cu mustățile montate în

fundații. Centurile vor fi armate cu bare longitudinale 4Φ12 confecționate din oțel-beton de tip PC52.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Nu se va afecta vegetația majoră, nefiind taiati copaci/pomi.

### **Categoria și clasa de importanță**

Categoria de importanță – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcția din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanță “C” – construcții de importanță normală.

Clasa de importanță – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanță “III” – construcții de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

### **Modul de asigurare a utilităților**

#### **1. Alimentarea cu apă**

De la putul forat în incintă.

#### **2. Evacuarea apelor uzate**

La bazinul vidanabil amplasat în incintă.

#### **3. Alimentarea cu energie electrică**

De la rețeaua centralizată a localității Dabaca.

#### **4. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul**

Nu este cazul

#### **5. Asigurarea agentului termic**

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutorul unei centrale cu biomasa (pe peleti).

#### **6. Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale se vor scurge pe spațiile verzi.

### **BRANȘAMENT INSTALAȚII ELECTRICE**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric, până la blocul de măsură și protecție montat la limita de proprietate, încastrat în gardul aferent împrejuririi obiectivului, la care se racordează tabloul electric TE aferent obiectivului.

Coloana de alimentare se va monta în tub de protecție gofrat, Ø 63 mm, pozat îngropat în șanț, pe pat de nisip, sub adâncimea de îngheț.

Pentru protecția coloanei de alimentare, în șanțul de pozare a acesteia, se va monta în paralel cu aceasta un electrod de protecție tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm.

Pe traseul de montaj al coloanei de alimentare la adâncime de -0,4 m, se va poza o bandă de marcă existentă instalație electrică din plastic.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, blocul de măsură și protecție este prevăzut cu

întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curenți diferențial, cu curenții de declanșare de 300 mA.

Distribuția energiei electrice în interiorul obiectivului, se va realiza de la tabloul TE, montat în holul de la intrarea în acesta.

Din tabloul electric prin circuite monofazate, cu cabluri tip CYY - F 3 × 2,5 mm<sup>2</sup>, și CYY - F 3 × 1,5 mm<sup>2</sup>, se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Tabloul electric se echipează cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, și se va lăsa spațiu pentru dezvoltare ulterioară.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curenți și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

## **ALIMENTARE APĂ / REȚEA CANALIZARE**

Având în vedere instalațiile sanitare, echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare și accesoriile necesare s-a făcut conform normelor în vigoare, în funcție de specificul încăperilor.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse în planurile de arhitectură.

Alimentarea cu apă rece menajera se face de la un puț forat proiectat în incinta, ce va asigura debitul necesar. Puțul forat se va echipa cu o electropompă submersibilă, ce va asigura parametrii Q = 1,5 l/s și H = 25 mCA.

Alimentarea tuturor consumatorilor se va face prin intermediul unei coloane de alimentare realizată cu conductă tip PEHD Dn 40 mm, între puțul forat și camera tehnică.

Conductele de distribuție din interiorul imobilului până la punctele de consum vor avea diametrele între DN 16– DN 40 mm. Acestea sunt din PPR și Pe-Xa.

Puțul forat, va fi echipat cu instalații hidraulice, adecvate, vane de închidere și izolare, precum și un sistem de contorizare a apei consumate.

Alimentarea apei calde se va face de la boileru bivalent (V=300 litri) prevăzut în spațiul tehnic.

Conductele de distribuție apă rece și apă caldă se vor monta aparent în perete, pardoseală, se vor izola cu izolație corespunzătoare și se vor fixa cu bratari de prindere; se vor monta la o înălțime de 0.5 m față de pardosea.

Pentru conductele de apă rece(caldă) se vor utiliza PPR (Pe-xa) izolate (vezi piese desenate) și vor avea diametrele înscrise pe planurile din prezenta documentație.

Instalațiile de scurgere a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare au fost dimensionate în conformitate cu consumatorii indicați în planșele de arhitectură.

Țevile folosite pentru conductele interioare de canalizare ape uzate menajere sunt din PP și se vor poziționa îngropat în pardosea.



Apele uzate menajere vor fi evacuate la bazinul vidanjabil (6 mc) prin intermediul caminelor de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între  $\varnothing 110$  și  $\varnothing 125$ .

Tevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate . Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenata.

Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi deversate pe spatiul verde.

Înainte de începerea lucrărilor se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor.

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I9-15.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descărcate se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

Tronsoanele de conducte la care viteza de scurgere este sub valoarea admisibilă se vor spăla periodic în vederea evitării colmatărilor

La execuție se vor respecta prevederile normativului pentru instalații sanitare I 9-15

## **INSTALAȚII TERMICE**

Instalația termică s-a proiectat avându-se în vedere parametrii de calcul exteriori și interiori conform SR EN 12831, SR 1907/1-97, SR 1097/2-97, STAS 6648/2-82, caracteristicile clădirii și exigentele beneficiarului.

Alimentarea cu energie termică se va realiza de la centrala amplasată în spațiul tehnic.

Agentul termic este apa caldă la parametri 90/70 °C.

### **Lucrări propuse**

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiului se va face de la centrala termică cu funcționare pe combustibil solid amplasată în spațiu tehnic având o capacitate de  $Q = 30$  kW.

Climatul termic interior se propune a se realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare panou din tablă.

Radiatoarele vor fi echipate:

- pe tur – cu robineteți colțar pentru tur radiator;
- pe retur – cu detentoare colțar pentru retur radiator, cu posibilitatea de reglaj fin hidraulic a instalației

Pe capăt de radiator se vor instala:

- la partea superioară, robineteți de aerisire manual,
- la partea inferioară, robineteți de golire cu portfurtun.

Conductele de agent termic de încălzire (tur și retur) sunt pozate aparent ( în șapă) sau în slituri în pereti.

Fiecare unitate terminală (radiator) este alimentată cu agent termic în sistem bitubular (tur-retur) cu teava de cupru, conform planselor desenate.

Toate conductele sunt izolate termic indiferent de poziția lor de montaj (în șapă sau pe pereti).

Golirea instalațiilor de încălzire se face prin robinete de golire prevăzuți:

- la radiatoare;

Aerisirea instalației de încălzire se face prin:

- robinete de aerisire manuali montați pe capăt de radiator;
- robinete de aerisire automati montati pe capat de tronson.

Traseele conductelor interioare s-au ales astfel încât să asigure lungimi minime, posibilități de autocompensare a dilatatorilor și să nu împiedice demontarea utilajelor și aparatelor. Distanța între conductele izolate și pereți sau alte conducte va fi de minim 10 cm. Poziția conductelor de apă față de instalații vor fi cele menționate în normativul I-7.

Poziționarea armăturilor se va face în locuri ușor accesibile. Se vor monta elemente de siguranță conform normelor tehnice în vigoare.

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai echipamente care corespund tehnic și calitativ prevederilor proiectului, standardelor în vigoare și agrementelor tehnice. conductelor de apă față de instalații vor fi cele menționate în normativul I-7.

Poziționarea armăturilor se va face în locuri ușor accesibile. Se vor monta elemente de siguranță conform normelor tehnice în vigoare.

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai echipamente care corespund tehnic și calitativ prevederilor proiectului, standardelor în vigoare și agrementelor tehnice.

Întreaga instalație se va supune probelor impuse de Normativul I-13/15.

La executarea lucrărilor se vor respecta condițiile impuse de Normativul I-13/15 privind "Dispozitive pentru preluarea dilatărilor și eforturilor din conducte", tabelele privind "Lungimea minimă a porțiunilor orizontale ale coloanelor" și tabelul privind "Distanța minimă între coloană și corpul de încălzire". La trecerea conductelor prin ziduri și planșee se vor monta tuburi de protecție.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- nu este cazul.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

- nu este cazul.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

- nu este cazul.

**Metode folosite în demolare;**

- nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

- nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

- nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

- nu este cazul. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 50km.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

- nu este cazul.

**Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

- teren Arabil, destinație conform PUG

- politici de zonare și de folosire a terenului:

- zona cu terenuri destinate proiectelor de dezvoltare locală

- arealele sensibile;

- nu este cazul

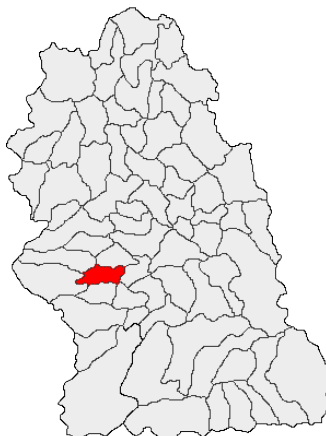
**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Amplasamentul poate fi localizat în următoarele coordonate Stereo 70:

COORDONATE STEREO 1970		
Nr. Pct.	X (m) - Nord	Y (m) - Est
1	464208	324625
2	464209	324626
3	464181	324658
4	464167	324668
5	464155	324649
6	464158	324647
7	464178	324636
8	464199	324627

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Terenul se află în posesia doamnei Breb Raluca-Marina și domnului Breb Alexandru-Daniel, este în prezent liber de construcții, și este înscris în CF.Nr. 60413 Toplita cu Nr.Cad. 60. Terenul nu prezintă fond construit existent.



amplasarea comunei Toplita in cadrul judetului Hunedoara

Obiectivul de investiție se propune a se realiza în intravilanul localității Dabaca, comuna Toplita, având orientarea laturii lungi pe axa N-S, o poziționare optimă pentru spațiile necesare unei pensiuni agroturistice.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

#### ☞ PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

##### **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- ca surse de poluare a apelor se pot identifica activitățile de servicii și funcțiunea de agropensiune turistică. Apele menajere rezultate se vor descarca în bazinul vidanjabil amplasat în incintă. Aceste ape se vor încadra în NTPA 002/2005.

##### **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

- nu sunt prevazute instalațiile de epurare sau preepurare a apelor menajere pe amplasament. Apele menajere ajung în bazinul vidanjabil amplasat pe parcelă.  
- apele pluviale de pe acoperiș se vor deversa pe spațiul verde.

#### ☞ PROTECȚIA AERULUI

##### **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

- în etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi.  
- poluanții rezultati de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.  
- în etapa de funcționare a imobilului se va utiliza o centrală termică.

##### **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

- pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafețele se vor stropi constant cu apă, terenul se va

imprijmii cu o plasa de protectie.

- se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultima generatie.
- nu este nevoie de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

### **♁** PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

#### **Sursele de zgomot si de vibratii**

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
- nu este cazul, cu exceptia etapei de constructie cand sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite în etapa de constructie.

#### **Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- nu este nevoie de amenajari si dotari pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

### **☉** PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

#### **Sursele de radiatii**

- nu exista surse de radiatii sau materii radioactive ce pot influenta amplasamentul studiat

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

- nu este cazul amenajarii sau dotarii amplasamentului studiat pentru asigurarea protectiei impotriva radiatiilor, deoarece nu exista surse de radiatii ori materiale radioactive.

### **♁** PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

#### **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

- nu exista surse de poluanti pentru sol, subsol, apă freatică și de adâncime, nu este cazul de asigurare a protectiei.

#### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

- apele pluviale de pe acoperis se vor deversa pe spatiul verde.

### **♁** PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

#### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

- nu este cazul

#### **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

- nu exista areale sensibile sau protejate.
- pe teren este crescuta vegetatie spontana, dar nu arbori sau alte tipuri de copaci protejați.

### **♁** PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

#### **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional și altele**

- nu este cazul, in zona nu sunt obiective de interes public, in zona nu exista: monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes

traditional.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

- nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane, zgomotul produs nu va depasi zgomotul fondului urban si neexistând emisii de poluanti.

### **⚙️ PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA**

**Lista deșeurilor generate in timpul executiei constructiilor si instalatiilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

- deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01)
- lemn, sticla, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de substanțe
- periculoase (17 05 04)
- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04)
- materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02)
- alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04)
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de care o firma autorizata.

**Lista deșeurilor generate in perioada de functionare (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

- deșeurile fara continut de substante periculoase generate in perioada de functionare sunt incadrate in lista de categorii de deseuri de tip ambalaje, incadrate in categoria 15 conf. HG 856 din 16 august 2002:

- ambalaje de lemn (15 01 03)
- ambalaje de hartie si carton (15 01 01)
- ambalaje de plastic (15 01 02)

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

- procesul de depozitare, incarcare / descarcare, se realizeaza cu utilaje de ultima generatie ce reduc la minim cantitatile de deseuri.

**Planul de gestionare a deșeurilor:**

- deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deșeurilor.
- rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol.
- în vederea ridicării si colectării deșeurilor se prevede o platforma betonata echipata cu sistem de spalare (sifon de pardoseala si furtun cu apa), pe care vor fi amplasate Europubele in vederea depozitarii deseurilor sortate pe categorii.
- pamantul si posibilul pietris rezultate in urma excavarii se vor utiliza ca material de umplutură pentru terasamente, parcuri si amenajari exterioare.

### **⌘① GOSPODĂRIEA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

#### **Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.**

- in timpul lucrarilor de constructii la operatiile de taiere se folosesc oxigenul si acetilena.
- oxigenul este o substanta oxidanta si in contact cu materialele inflamabile prezinta pericol de incendiu. Prezenta focului poate cauza explozia recipientului.
- acetilena este un produs extrem de inflamabil. Prezinta pericol de explozie sub actiunea caldurii si in prezenta, sau chiar in absenta, oxigenului.
- cantitatea de oxigen si acetilena, aflate la un moment dat pe amplasament, pentru operatiile de taiere, este foarte mica, cu mult mai mica decat cantitatea relevanta conform HG 804/2007 care ar indica riscul unor accidente majore.

#### **Modul de gospodarire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

- pentru prevenirea riscurilor se utilizeaza butelii care se incadreaza in normele tehnice.
- transportul, manipularea si depozitarea se face conform normelor ISCIR si a celor din fisele de siguranta

### **B UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

- nu este cazul

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

#### **Impactul asupra populatiei**

- semnificativ in perioada de realizare a proiectului ; zgomotul produs de utilaje in timpul realizarii obiectivului, va fi perceptibil in zona.
- impactul este reversibil la finalizarea proiectului.

#### **Impactul asupra sanatatii umane**

redus, doar in perioada de realizare a obiectivului pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului.

- in timpul realizarii proiectului, suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa.
- perimetrul santierului va fi imprejmuit cu plase de protectie.
- **masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.**

#### **Impactul asupra faunei si florei**

- nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

#### **Impactul asupra solului**

- nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus.
- pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii.
- in cazul unor poluari accidentale, constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

#### **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

- impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei.
- in apropiere nu se afla obiective de patrimoniu.

#### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

- fara impact, neexistand surse de poluare a apelor.

#### **Impactul asupra calitatii aerului si al climei**

- fara impact, neexistand surse de poluare a aerului sau influenta asupra climei.

#### **Impactul produs de zgomot si vibratii**

- redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construire.
- impact temporar pe termen scurt in etapa de constructie, cand sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite.

#### **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

- impact semnificativ, vor aparea 5 corpuri de cladire avand regimul de inaltime Corp cladire C1 P+2E, respectiv corp cladire C2-C3 si corp cladire C4-C5 P+M, dar care se va incadra in arealul zonei.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

- fara impact, in zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural.
- constructia ce se va realiza nu are impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.



### **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

- nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

### **Magnitudinea si complexitatea impactului**

- impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;

### **Probabilitatea impactului**

- probabilitate redusa

### **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

- impactul este redus si temporar pe intreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului (locuire colectiva si functiuni complementare), impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv.

- pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului intr-un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului in care este inclus terenul.

- impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului.

### **Natura transfrontiera a impactului**

- proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

- nu se regaseste in anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ**

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a comunei Toplița. Asa cum prevăd planurile de amenajare a teritoriului si documentațiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranța si protecție ale amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicație, in zone de, protecție sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.

**Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot:**

- nu este cazul

**Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice:**

- nu este cazul

**Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite**

- nu este cazul

Se vor preleva periodic probe de apă pentru a verifica încadrarea în indicatorii de calitate a apelor acumulate în bazinele de retenție. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcută de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:

- regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;

- norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției. Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a Anumitor directive, și altele.

- nu este cazul

---

**B. SE VA MENȚIONA PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT**

- nu este cazul

---

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

**Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

- lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si au un caracter temporar.
- accesul auto pe santier se va realiza de pe strada existenta.
- se propune imprejmuirea temporara a unei suprafete, cu scopul organizarii santierului.
- imprejmuirea se va realiza din plasa sudata pe cadre de metal, avand inaltimea de 2m.
- in interiorul perimetrului format se vor amplasa:
  - cabina de paza – 1 modul
  - platforma pentru curatarea rotilor utilajelor – 1 platforma
  - platforma provizorie, pentru descarcarea materialelor de constructii – 1 platforma 22.00 mp.
  - platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale – 1 platforma 22.00 mp.
  - Container deseuri – 1 platforma 22.00 mp.
  - birouri organizare de santier – 1 modul.
  - depozit echipament – 1 modul.
  - grup sanitar ecologic – 1 modul.

Constructiile provizorii sunt realizate din module tip container, unite etans in functie de necesitatile functionale si de spatiu. Modulul are dimensiunile de 605cm x 244cm si o inaltime de 260cm, fiind realizate din metal si termoizolate cu polistiren.

Aceste module se amplaseaza direct pe o egalizare, neavand nevoie de fundatii.

De asemenea, in incinta santierului sunt prevazute spatii destinate depozitarii pamantului (din excavatii /humus), respectiv o platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale .

**Localizarea organizarii de santier**

- santierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investitiei propuse.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

- impact temporar redus pe perioada executarii proiectului.
- lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.
- dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in**

### **timpul organizarii de santier**

- motoarele utilajelor si ale masinilor de transport a materialelor puse în opera reprezinta sursele de polunati.
- nu este cazul de amplasare a unor instalatii speciale pentru protectia mediului în timpul organizarii de santier, impactul fiind temporar si redus.

### **Protecția calității apelor:**

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje si mijloace de transport ale șantierului, se vor face in incinta șantierului pe o platforma betonata special amenajata la iesirea din santier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla in locuri special amenajate astfel incat sa nu poata fi spălate de apele pluviale, putand polua;

### **Protecția aerului:**

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

### **Protecția împotriva radiațiilor:**

- nu este cazul

### **Protecția solului și a subsolului:**

#### Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

#### Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- fauna locală reprezentată de rozătoare (soareci, sobolani) va fi afectată de construcție prin igienizarea zonei, reducându-se substanțial numărul de indivizi prezenți pe amplasament.

#### Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului nu există imobile cu funcțiunea de locuințe.
- nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru. Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

#### Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- folosirea unor utilaje cu motoare cu emisii reduse de poluanți.
- utilajele folosite nu se vor parca în incinta șantierului, acestea vor fi parcate în spațiul destinat parcarii utilajelor al firmei de închiriere ale acestora.
- realizarea reparațiilor utilajelor nu se va realiza în incinta șantierului, aceste reparații vor fi realizate în spațiul destinat reparării utilajelor al firmei de închiriere ale acestora.
- alimentarea cu carburant ale utilajelor nu se va realiza în incinta șantierului, acestea vor fi alimentate în spațiul destinat alimentării utilajelor al firmei de închiriere ale acestora.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

#### **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

- în faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării.
- constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.
- pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:
  - interzicerea depozitării direct pe sol a oricărui produs ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia.
  - desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate.

- valorificarea cat mai eficienta a deeurilor rezultate la firme specializate.
- toate deeurile cu continut de substante periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare.
- in caz de poluare accidentala se procedeaza la limitarea propagarii si se anunta Agentia de Protectia Mediului pentru stabilirea solutiilor optime de depoluare.
- la lucrarile de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.
- toate lucrarile de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de catre Autoritatea de Mediu.

### **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

- in vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau masurile mentionate la capitolele anterioare, personalul este instruit sa alerteze echipele de decontaminare si sa anunte superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluarii accidentale.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

- 1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLAUL DE SITUAȚIE, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formelor fizice ale proiectantului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului , inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)**

A01 – Plan de incadrare

A02 – Plan de situație existent SC. 1:250

A03 – Plan de situație propus SC. 1:250

- 2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE**

- nu este cazul

- 3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR**

- nu este cazul

- 4. ALTE PIESE DESENATE, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

- nu este cazul

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE,**

## **APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**a) DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI**

- nu este cazul

**b) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR**

- nu este cazul

**c) PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI**

- nu este cazul

**d) SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR**

- nu este cazul

**e) SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR**

- nu este cazul

**f) ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE**

- nu este cazul

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

**1. LOCALIZAREA PROIECTULUI**

- nu este cazul

**2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALUL ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂȘ PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ**

- nu este cazul

**3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ**

- nu este cazul

**XV. CRITERII PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV**

DATA,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

PROIECTANT,

**S.C. Q PLANNING CONSULTANTS S.R.L.**

ÎNTOCMIT,

**ARH. FRICS ANIKO-TIMEA**

TITULAR,

**P.F.A. BREB RALUCA MARINA**

**ARH. ALDA NATHALI-ALEXANDRA**