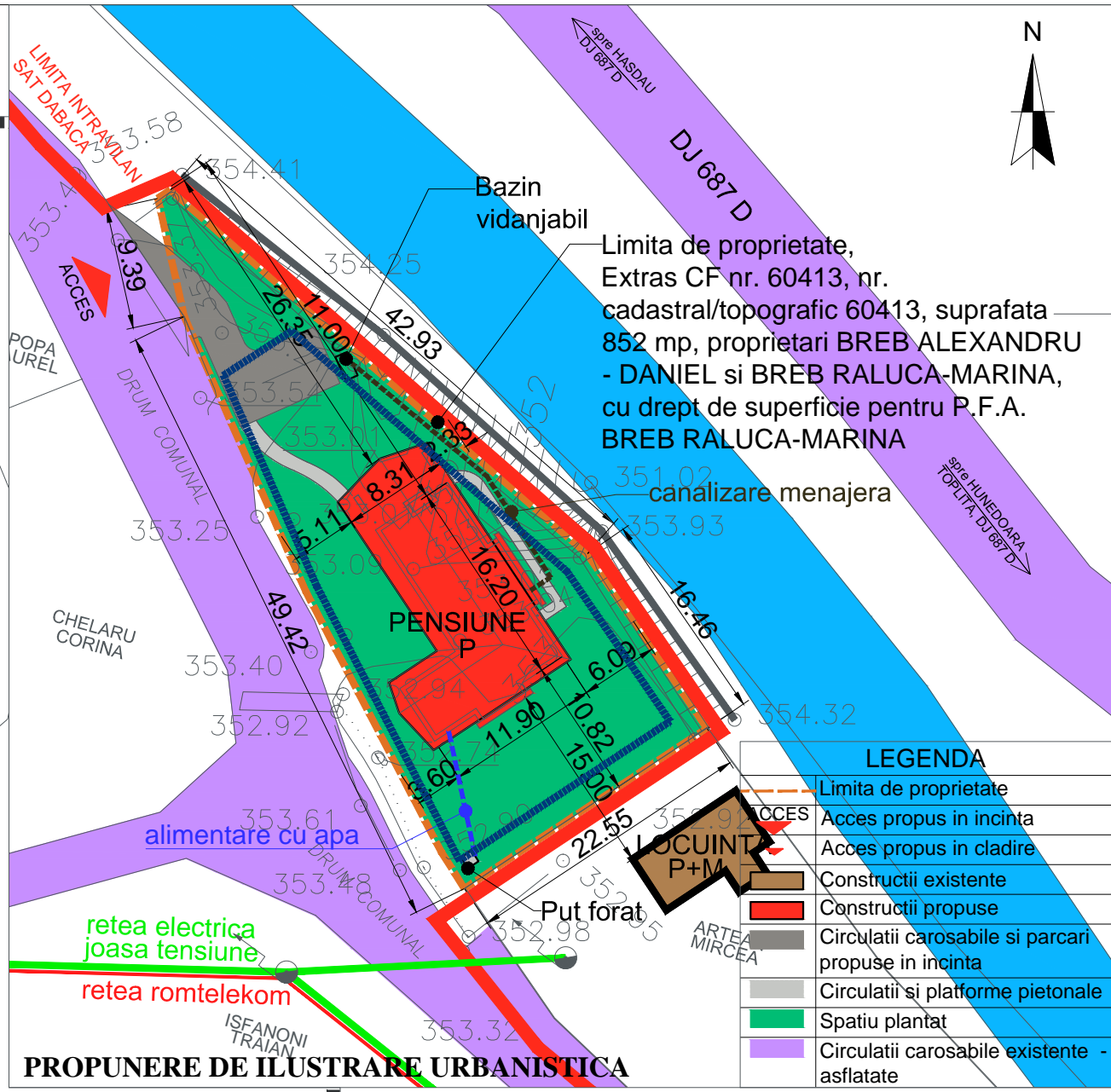
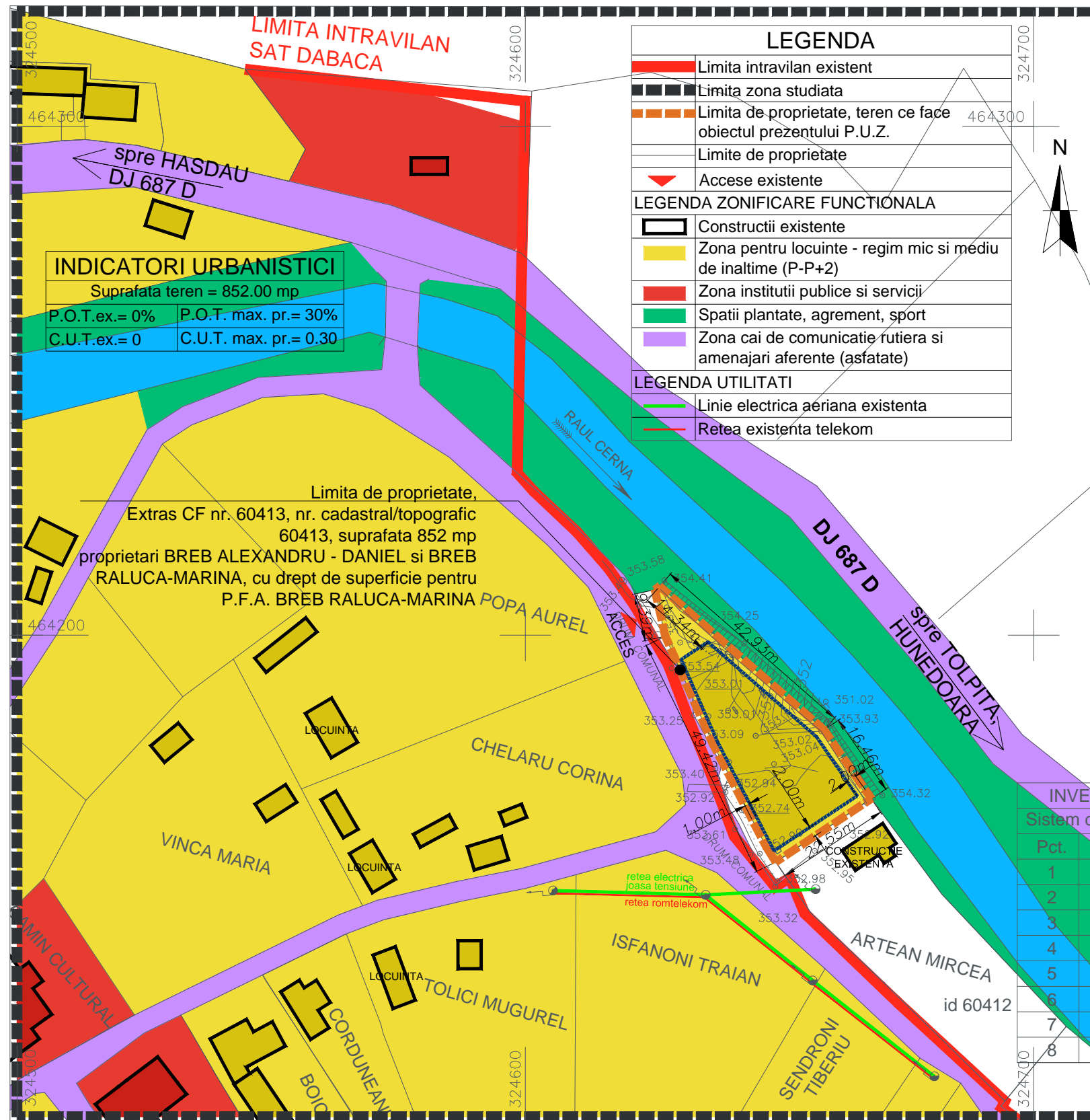


P.U.Z. CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA DABACA, COMUNA TOPLITA, JUDETUL HUNEDOARA



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	324649.268	464155.432
2	324668.074	464167.873
3	324658.779	464181.386
4	324626.439	464209.620
5	324625.483	464208.983
6	324627.527	464199.813
7	324636.973	464178.461
8	324647.486	464158.253

Suprafata teren = 852.00 mp

Funciune	Suprafata propusa(mp)	Procentual (%)
Constructii	147.93	17.36
Carosabil	85.79	10.07
Pietonal	96.91	11.38
Zona verde	521.37	61.19
Total	852.00	100.00
Locuri de parcare	2.00	
P.O.T.	17.36%	
C.U.T.	0.17%	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
Constructii	0	0	255.60	max. 30
Carosabil/Pietonal	0	0	383.40	45
Spatii plantate	852	100	213.00	min. 25

Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 852 mp
 Suprafata construita = 255.60 mp
 P.O.T. maxim admis = 30%; C.U.T. maxim admis = 0.3
 Functiune predominanta: ZONA AGROTURISTICA unde functiunea dominanta este agroturismul compus din pensiuni agroturistice existente sau propuse, cu regim de inaltime P, cu caracter rural. Functiuni complementare admise ale zonei: locuinte, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje, imprejurimi proprietate.
 Regim de inaltime maxim = P (parter)
 Retragere fata de aliniament: 3.60 m la drumul existent

Acest document este proprietatea S.C. ARHE TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192
 CUI 36639626
 J 20/1074/2016
 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
 mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar: P.F.A. BREB RALUCA-MARINA				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA DABACA, COMUNA TOPLITA, JUDETUL HUNEDOARA sat Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara				Proiect nr. 61/2019
Data: iunie 2019 Scara: 1:1000 Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. A03

SOLUTIONAREA DISFUNCTIONALITATILOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA:
 FUNCTIONALE: Introducerea terenului in intravilan si reglementarea zonei cu functiunea propusa, prin prezentul P.U.Z..