

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60413 Toplita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dabâca, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60413	852	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1966 / 22/01/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.202, din 21/01/2016 emis de AIOANEI LAVINIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREB ALEXANDRU-DANIEL 2) BREB RALUCA-MARINA , bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI

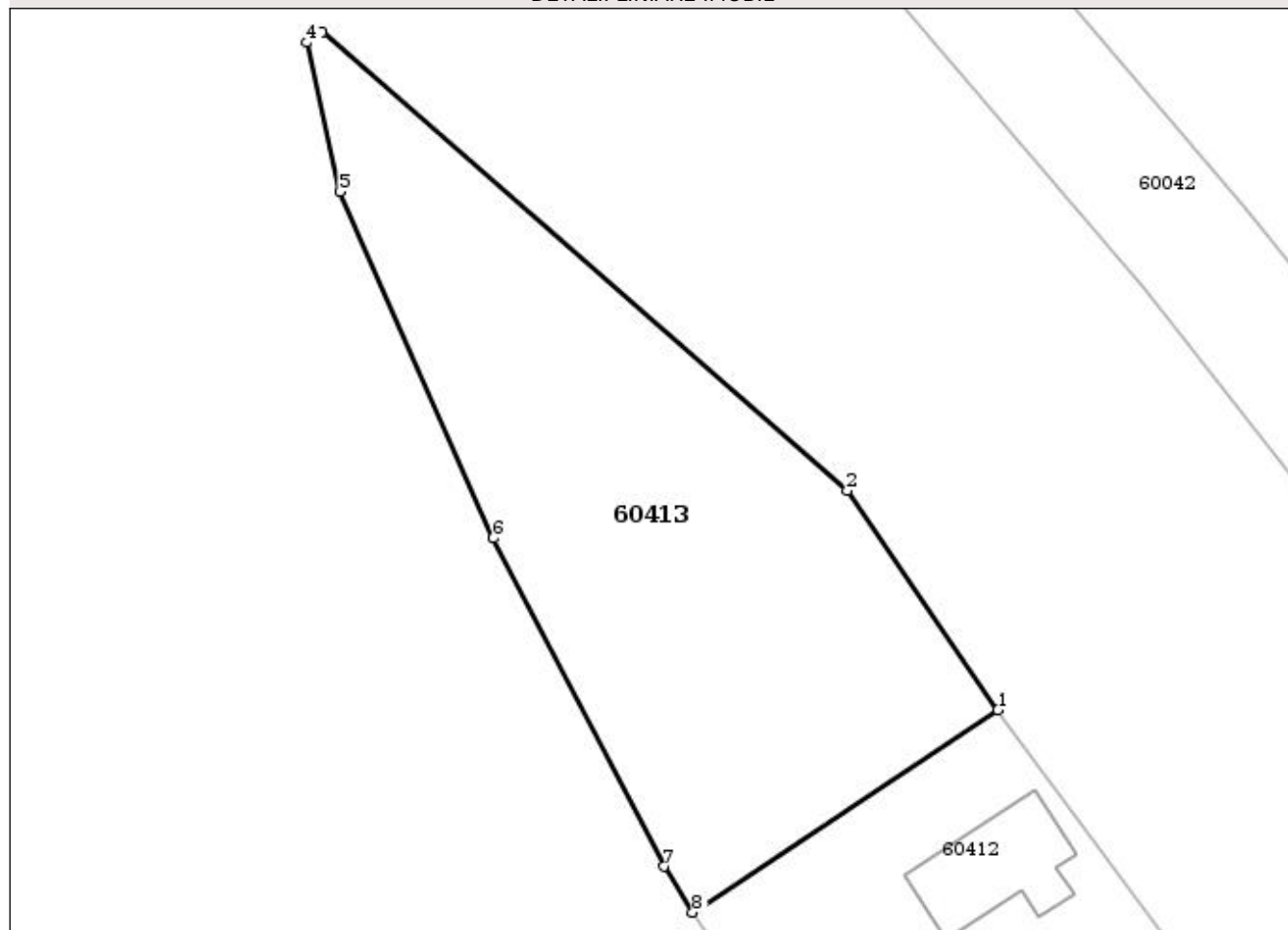
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21989 / 18/08/2017	
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut.1802, din 16/08/2017 emis de Farcas Ladislau; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr.29, din 23/10/2017 emis de Farcas Ladislau;	
C1	Se noteaza drept de folosinta exclusiva pe o durata de 11 ani incepand cu data de 16-08-2017 in favoarea BREB RALUCA -MARINA destinat patrimoniului de afectatiune al BREB RALUCA -MARINA Persoana Fizica Autorizata
	A1
21881 / 24/07/2018	
Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr.34, din 21/06/2018 emis de Farcas Ladislau;	
C2	Se rectifica inscrierile din Partea-III-a a cartii funciare si din cuprinsul incheierii 21989/18-08-2017 inscrisa sub C1 cu privire la perioada dreptului de superficie constituit pe terenul inscris in Partea-I-a respectiv pe o perioada de 11 ani incepand cu data de 16-08-2017 in favoarea BREB RALUCA -MARINA destinat patrimoniului de afectatiune al BREB RALUCA -MARINA Persoana Fizica Autorizata
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60413	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	852	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.401
2	3	42.931
3	4	1.149
4	5	9.395
5	6	23.348
6	7	22.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.337
8	1	22.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.10519/04-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)