S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.
Spl. Nicolae Titulescu, nr. 8, Timisoara, jud. Timis
C.U.I. 36340151, O.R.C. J35/2124/21.07.2016

FOAIE DE CAPĂT

Evo Line
creation

Proiect nr. : 12/2017

Faza de proiectare :S.F.

Denumire proiect: CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Autoritate contractantă: COMUNA TOPLIȚA

Proiectant: S.C.EVO LINE CREATION S.R.L.

Șef de proiect: ing. Marius VĂDUVA

TIMIȘOARA 2017

S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.
Spl. Nicolae Titulescu, nr. 8, Timisoara, jud. Timis
C.U.I. 36340151, O.R.C. J35/2124/21.07.2016

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect: **ing. Marius VĂDUVA**

Proiectant:
ing. Marius VĂDUVA

ing. Ionuț AVRAM

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

-FOAIE DE CAPĂT
-COLECTIV DE ELABORARE
-BORDEROU PIESE SCRISE ŞI DESENATE
-MEMORIU

B. PIESE DESENATE

-PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
-PLAN DE SITUAŢIE
-DETALII

S.F. : STUDIU DE FEZABILITATE

(Întocmit conform HG 907/2016 – Hotărârea Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.)

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1)INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA "

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

COMUNA TOPLIȚA

Localitatea Toplița, Str. Principală, nr. 36, jud. Hunedoara;

Telefon: 0254 – 735 314

1.3. Ordonator de credite:

COMUNA TOPLIȚA

Localitatea Toplița, Str. Principală, nr. 36, jud. Hunedoara;

Telefon: 0254 – 735 314

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA TOPLIȚA, JUD. HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC EVO LINE CREATION SRL

Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr.8;

J35/2124/2016; RO 36340151;

Telefon:0755-026 310

(2) SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INTERVENȚII:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

În prezent nu a fost întocmită nicio documentație (studiu de prefezabilitate) anterioarăacestei documentații.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Comuna Topliţa este o unitate administrativ-teritorială situată în sud-vestul judeţului Hunedoara.

Suprafața de teren care face obiectul acestei documentații este în administrarea Primăriei Comunei Toplița, din intravilanul localității Toplița.

Comuna Topliţa face parte din Ținutul Pădurenilor și din GAL-ul Microregiunea Țara Hațegului - Ținutul Pădurenilor.

Prin intermediul prezentului proiect, se propune realizarea unui centru de agrement sportiv, cu o suprafață totala de 1570 mp din care :1125 mp alocați pentru activități sportive, iar 445 mp alocați pentru zone de confort ambiental. Terenul sportiv va fi împrejmuit, trasat și pregătit pentru practicarea fotbalului, tenisului și voleiului, iar în zona de confort ambiental se vor amplasa băncuțe și mese, spații ce vor putea fi utilizate atât pentru odihnă, cât și pentru socializare sau pentru practicarea altor sporturi (ex. șah). Accesul înspre și în interiorul centrului de agrement se va amenaja cu alei atât spre teren, cât și spre zonele de confort ambiental.

Centrul de agrement sportiv, singura structură de acest gen din Ținutul Pădurenilor, va deservi atât populația din comuna Toplița, cât și cea din comunele învecinate: Teliucu Inferior, Ghelari, Bunila și Lunca Cernii.

În elaborarea prezentului proiect, se respectă toate reglementările din ghidul solicitantului la Măsura 6.3. – Dezvoltarea satelor, privind finanţarea infrastructurii de agrement pentru populația rurală care face parte din Microregiunea Țara Hațegului - Ținutul

Pădurenilor. Potrivit prezentei documentații, proiectul răspunde criteriilor de selecție următoare: CS 1, CS 3, CS 5, CS7 și CS 9.

Caracteristici principale ale investiției:

Pentru centru de agrement:

- Gazon artifical
- Beton slab armat
- Plasă sudată
- Folie hidroizolație
- Piatră spartă - grosime15 cm
- Balast compactat
- Împrejmuire cu gard

Pentru zone de confort ambiental:

- Zonă verde 135 mp
- Bănci 6 buc
- Mese 3 buc

După executarea centrului de agrement, terenul va fi ocupat cu o suprafață de 1570,00 mp, după cum urmează:

- 1125 mp teren sport;
- 310,00 trotuare (zone de confort ambiental);
- 135,00 mp zonă verde (zone de confort ambiental).

Comuna Toplița este o comună din județul Hunedoara, cu o populație de 765 de locuitori, potrivit datelor din Recensământul populației și al locuințelor - 2011. Centrul de agrement, prima structură de acest gen amenajată în Toplița, va fi un spațiu util de petrecere a timpului liber pentru toate categoriile de persoane ce locuiesc sau tranzitează comuna. Totodată, fiind singurul centru de agrement din zonă, va deservi și populația celor patru comune învecinate amintite anterior, care însumează 6838 de locuitori, distribuiți în 20 de sate (Conform INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA).

Pe latură sportivă, terenul amenajat va putea fi utilizat ca bază de antrenament atât pentru echipa de fotbal din comună - Cerna – Toplița, cât și de echipele din comunele Ghelari și Lunca Cernii. În acest mod, s-ar reduce considerabil costurile generate de

transportul echipelor, mai ales în cazul antrenamentelor care se desfășoară în municipiul Hunedoara. Punctual, în cazul echipei de fotbal Cerna-Toplita din comuna Toplița, alcătuită din 18 sportivi, se decontează săptămânal contravaloarea transportului până la Hunedoara (52 km, dus - întors) - pentru asigurarea antrenamentelor și a pregătirii continue.

Centrul de agrement se va realiza lângă After School și Căminul cultural din Toplița, care au fost finanțate prin FEADR – PNDR – Masura 3.2.2. și finalizate în anul 2012, și va putea fi utilizat și în cadrul activităților curriculare sau extracurriculare desfășurate de către grădinița și școala primară din comună. Totodată, în cadrul centrului vor putea fi organizate și alte evenimente importante pentru comunitate (ex. Zilele comunei/Nedei etc).

Crearea centrului de agrement sportiv este necesar mai ales pentru tinerii din comună şi localitățile învecinate, afectate în ultimii ani de fenomenul depopulării. Deşi alcătuiesc un grup social şi cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viaţa publică, din cauza statutului lor social fragil şi a discrepanţei apărute între obiectivele de politică publică şi rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziţia tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare şi pentru a realiza un echilibru între generaţii, este necesară corelarea şi armonizarea programelor, prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educaţional în rândul tinerilor.

În comuna Toplița nu există un loc adecvat pentru practicarea sporturilor de masă. Construirea Centrului de agrement sportiv ar reprezinta o oportunitate pentru locuitorii comunei, rezolvând problemele ce țin de desfăşurarea activităţilor sportive, în condiţii conforme standardelor europene. Centrul de agrement sportiv care se doreşte a fi înfiinţat va fi amplasat pe terenul neamenajat, care este într-o stare avansată de deteriorare, pe care se desfaşoară, în prezent, fotbalul amical.

Având în vedere perspectivele deschise de obţinere a finanţării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, masura 19 LEADER finanțat prin FEADR - Măsura M 6.3./ 6 B Dezvoltarea satelor din SDL a GAL Tara Hategului-Tinutul Padurenilor, prin care comunitatea poate crea o bază pentru practicarea sportului de masă (fotbal, tenis, volei) în condiţii optime, comuna Toplița propune realizarea unui Centru de agrement sportiv. Această investiție nu va genera locuri de muncă.

Investiția propusă se află cuprinsă în Strategia de Dezvoltare a comunei Toplița - 2014-2020, aprobată prin intermediul HCL nr. 29 /24.09. 2014 .

1.Proiectul raspunde criteriului de selectie nr. 1 prin faptul ca, proiectul propus spre finanțare la GAL Țara Hațegului - Ținutul Pădurenilor va avea impact, in primul rand asupra satului Toplita, Dabaca, Hasdau, Valari, Dealu Mic , Comuna Toplita (765 locuitori) precum si asupra comunele Lunca Cernii, Ghelari, Bunila, Teliucu Inferior; toate aceste localități sunt înscrise în Asociația Microregiunea Țara Hațegului - Ținutul Pădurenilor.

2. Proiectul raspunde criteriului de selectie nr. 3 respectiv gradul de acoperire a populației deservite de catre investitie este de 100% din populatia comunei Toplita (765 locuitori).

3. Proiectul raspunde criteriului de selectie nr. 5 prin faptul ca, comuna Toplița nu a solicitat și nu a primit anterior sprijin comunitar pentru o investiție similară, nici din partea Asociației Microregiunea Țara Hațegului - Ținutul Pădurenilor – GAL, nici din partea altei entități finantatoare.

4.Proiectul raspunde criteriului de selectie nr. 7. La nivelul comunei Toplița, există un calendar anual al evenimentelor și activităților sociale și culturale (atasat la proierct) care cuprinde organizarea a minim 1 activitate/luna, respectiv 12 activitati/an.

Se va prezenta un calendar anual cu activități specifice proiectului ca anexă prezentei documentații.

5. Proiectul raspunde criteriului de selectie nr. 9, prezentul proiect fiind complementar cu alte proiecte derulate si finalizate de catre Comuna Toplita. Acest proiect completeaza in mod perfect proiectele deja derulate de catre Comuna Toplita, creandu-se conditiile si premisele favorabila dezvoltarii comunitatii si implicit a conditiilor necesare populatiei de toate varsetele.

a) Contract de Finantare nr C413322011252222146/28.05.2014 cu o valoare totala de 282038 lei din care valoare nerambursabila 192 492 lei pentru proiectul "**Reabilitare Cămin Cultural localitatea Vălari"**. Sursa de finantare: PNDR 2007-2013, axa IV LEADER .

b) Contract de Finantare nr. C413313011252222118/27.06.2014 cu o valoare totala de 44522 lei din care valoare nerambursabila 33459,75 lei pentru proiectul ``Promovarea turismului cultural si al valorilor traditionale in comuna Toplita Tinutul Padurenilor`` prin realizarea unui web site http://www.toplita-tinutulpadurenilor.ro/ghid/default.asp , materiale informative si panouri informative. Sursa de finantare: PNDR 2007-2013, axa IV LEADER.

c) Contract de Finantare nr. C413322011252222178/17.06.2015 cu o valaore totala de 118258 lei din care valoare nerambusabila 86571,89 lei pentru proiectul `` Dotarea caminului cultural din satul Hasdau , comuna Toplita `` prin dotarea caminului cultural cu

vesela, sistem sonorizare si mobilier. Sursa de finantare: PNDR 2007-2013, axa IV LEADER.

2.3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În prezent, comuna Toplița are 8 sate componente: Toplița (reședință de comună), Curpenii Silvașului, Dăbâca, Dealu Mic, Goleș, Hășdău, Mosoru și Vălari.

Comuna Toplița este străbătută de DJ 687 D. Obiectul studiului îl face realizarea unui centru de agrement sportiv.

Terenul studiat este amplasat în intravilanul comunei Toplița, accesul către teren se face numai de pe drumul județean DJ 687 D.

În prezent terenul este viran - un fost teren de fotbal dezafectat. Amplasamentul are un aspect neîngrijit și înierbat.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investiția contribuie la eforturile administrației de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor.

Se cunoaște faptul că dezvoltarea socio-economică a oricărei zone este condiționată de existența unei infrastructuri corespunzătoare, în cadrul căreia sănătatea prin sport reprezintă o componentă foarte importantă.

Creşterea proporției populației care face sport în mod regulat poate avea ca rezultat o economisire considerabilă pentru stat şi administrațiile locale prin diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale. În documentul intitulat „Health and development through physical activity and sport” publicat în anul 2003 de Organizația Mondială a Sănătății, s-a constatat că fiecare dolar investit în activitatea fizică înseamnă o economisire de 3,2 dolari în sistemul sanitar.

În ceea ce priveşte cadrul juridic şi de principii al domeniului sportiv, înainte de toate trebuie să menționăm despre Carta internațională a educației fizice si sportului a UNESCO, adoptată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985. Carta cuprinde 11 articole care formulează principii de bază precum “accesul la educație fizică şi sport este dreptul de bază al fiecărei persoane”. Articolul 10 din Carta Europeană a

Sportului face referiri şi asupra raportului/relației dintre sport şi dezvoltare durabilă: „Asigurarea şi dezvoltarea bunăstării fizice, sociale şi sufleteşti al oamenilor necesită din generație în generație ca activitățile sportive , sportul în aer liber sau pe apă-să fie sincronizate cu posibilitățile limitate ale planetei, cu principiile durabilității, a protecției naturii şi a utilizării echilibrate a acesteia, astfel în special:

- Pe parcursul proiectării şi construirii edificiilor sportive trebuie ținut cont de valorile naturii şi ale mediului;
- Trebuie susținute şi stimulate inițiativele asociațiilor sportive referitoare la protejarea şi ocrotirea naturii şi a mediului;
- Trebuie dezvoltate cunoştințele oamenilor despre raportul / legătura / relația dintre sport şi protecția mediului, şi trebuie contribuit la faptul ca ei să înțeleagă mai bine natura."

Având în vedere motivele menționate, asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru practicarea sportului şi a activităților recreaționale, şi implicit încurajarea şi susținerea practicării sportului de masă, cu precădere în rândul copiilor şi tineretului, reprezintă un obiectiv important pentru Comuna Toplița.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Comuna Toplița solicită realizarea unui centru de agrement cu o suprafață totală de 1570 mp. Obiectivele generale ale proiectului sunt următoarele:

- Construirea și dotarea unui centru de agrement sportiv, în scopul asigurării condițiilor pentru derularea activităților sportive, recreative, evenimente sociale, culturale; investitie care va deservi populatia din Comuna Toplita si din comunele invecinate.
- Creşterea gradului de implicare a autorităților administrației publice locale în organizarea şi susținerea activității sportive de masă sau în cadrul unităților de învățământ.
- Practicarea activităților de educație fizică şi sport de către cetățeni, fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat şi sigur, în scopul socializării, educației şi sănătății.

(3) IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea aplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Suprafața de teren care face obiectul acestei dcumentații este în administrarea Primăriei Comunei Toplița, din intravilanul localității Toplița. Suprafața terenului pe care se va face investiția este de 1 570,00 mp. Formată din:

- 1125 mp teren sport;
- 310,00 trotuare (zone de confort ambiental);
- 135,00 mp zonă verde (zone de confort ambiental);

Comuna Topliţa este amplasată în zona de sud-vest a Transilvaniei, mai exact în masivul Munților Poiana Ruscă, masiv situat în partea vestică a României, pe teritoriul județului Hunedoara, în Ținutul Pădurenilor.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Distanța dintre comună şi cele mai apropiate localități este: 10,3 km față de localitatea Teliucul Inferior, la 18 km de municipiul Hunedoara, la 8,6 km de localitatea Lunca Cernii de Jos şi la 17,2 Km de localitatea Vadul Dobrii.

Teritoriul administrativ al Comunei Toplița este format din următoarele sate:

- Toplița (cătun Manu, cătun Ciuleni) reședință de comună;
- Dăbâca (cătun Mladini);
- Hășdău (cătun Tunel);
- Vălari (catun Droblea);
- Dealu Mic (cătun Tătăuș);
- Goleș;
- Curpenii Silvașului;
- Mosoru.

Accesul catre centru de agrement se va face direct din drumul județean 687D.

Mijloacele de acces pe teritoriul Comunei:

- Căi de acces rutiere:

  - DJ 687D, este drumul de acces din Hunedoara până în localitatea Topliţa.
  - DC 109 A, din localitateaTopliţa către Dăbâca şi Hăşdău, Goleș către cătun Mladinii. Accesul în comuna Topliţa, se realizează pe drumul judeţean, drumul comunal şi drumuri sau străzi din pământ.

- Alte căi de acces:

  - Aeroporturi: Arad, Cluj-Napoca, Sibiu, Oradea, Timișoara sau București.

La Topliţa se poate ajunge cu mijloace auto, pe drumurile amintite.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite

Comuna Topliţa este amplasată în zona de Sud-Vest a Transilvaniei, mai exact în masivul Munților Poiana Ruscă, masiv situat în partea vestică a României, pe teritoriul județului Hunedoara.

Terenul ce face obiectul studiului se învecinează:

- La Sud - Vest cu Centrul de zi tip After School a Comunei Toplița,
- La Sud cu Căminul Cultural din Comuna Toplița;
- La Nord cu locuințe.

d) Surse de poluare existente în zonă

Comuna Toplița se situează intr-o zonă unde nu există risc de poluare.

e) Date climatice și particularități de relief

Din punct de vedere climatic, judeţul Hunedoara se încadrează în clima de ansamblu a României, adică beneficiază de o climă temperat-continentală în general, climă care prezintă numeroase particularităţi. Climatul zonei este caracteristic dealurilor înalte şi munților joși, predomină influențele oceanice, cu precipitații ridicate (800 – 1000 – 1200 mm) şi vânturile de vest. Temperatura medie scade sensibil ca altitudine (8°C pe margini, 5°C pe înălțimi).

Media anuală a temperaturii variază între 2°C şi 8°C în zona muntoasă şi intre 9°C şi 11°C în regiunile depresionare periferice din est, vest şi nord. Valoarea termică anuală fiind de 10°C – 20°C în partea centrală şi de 22°C – 23°C în parțile marginale. Precipitații mai abundente se întalnesc în zona centrală înaltă a masivului Poiana Ruscă, unde se regăsesc şi localitățiile pădureneşti Vadu Dobrii, Poiana Răchițelii, Bătrâna, Alun, urmând să scadă odată cu coborârea în altitudine a reliefului. Vânturile caracteristice comunei Topliţa sunt nord-vestice cu o frecvența de 18% şi sud-estice cu o frecvența de 11%, viteza medie a acestora fiind de 4-5m/s. Analizând datele referitoare la temperatura observăm o variație a acesteia între -1°C / – -6°C în lunile de iarnă şi 14°C- 21°C în lunile de vară în funcție de zonă. Perioadele de îngheț pentru zona centrală sunt cuprinse în perioada 1 octombrie -1 mai, zona marginală 1 octombrie – 21 aprilie, iar zona periferică 11 octombrie – 11 aprilie.

f) Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul

- posibile intreferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- Nu este cazul

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

- Nu este cazul

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în viguare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică

Conform P100-1/2013 ,,Cod de proiectare seismică -partea I- prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurenta IMR =100 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de

răspuns de Tc=0,7 s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de vârf a accelerației terenului ag) corespunzându-i o valoare de ag= 0,10 g.

Conform SR 11100/1-93 -,,Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se incadrează în macrozonă de intensitatea seismică 6 grade.

(ii) date preliminare asupra terenului de fundare, inclusive presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice.

Terenul de fundare este compus in general din - argile nisipoase cu elemente de micașisturi friabile, galbene, vârtoase.

Presiunea conventionala ce se va lua in calcul conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)este de :

$$p_{conv.} = 260kPa$$

La adâncimea forajului nu s-a regăsit apa.

(iii) date geologice generale;

Pe zona cercetată nu se semnalează fenomene de pierdere a stabilității.

Zona studiată se încadrează din punct de vedere geologic in masivul Poiana Ruscă, ce aparține Carpaților Meridionali.

Masivul Poiana Ruscă este delimitat în nord de râul Mureș si latura sudică a Carpaților Occidentali, în sud - vest de râul Timiș cu masivul Munților Semenic, în sud de Munții Petreanu, iar în est de râul Strei și Muntii Sebeșului.

Munții Poiana Ruscă au înălțimi relativ reduse, ce nu depășesc 1380 m.

Delimitarea între masivul Poiana Ruscă și Muntii Retezat se face prin culoarul ce leagă Bazinul Hațegului cu cel al Caransebeșului.

Structura geologică a masivului Poiana Ruscă este alcatuită din formațiuni cristaline, după cum urmează:

-partea meridională de contact cu autohtonul Parângului este format dintr-o serie de roci cristaline cu metamorfism accentuat, de kata și mezozona, care constau din micașisturi, micașisturi biotitice, șisturi micacee, cuarțite, gnaise, amfibolite.

-partea centrală și cea de nord este formată din șisturi cu caracter epizonal în care se deosebesc trei complexe (cloritos, cuarțos și calcaros).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul

geotehnic cu recomandarile pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecar de teren, inundații) în conformitate cu reglementările în vigoare;

Conform SR 11100/1-93 -,,Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României", perimetrul se încadrează în macrozonă de intensitate seismică 6 grade. Clasa de risc seismic este scăzută.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Reţeaua hidrografica a comunei Topliţa este reprezentată de râurile colectoare din Ținutul Pădurenilor, precum Cerna (cu afluentul Vălărița) .

Rețeaua este completată de lacuri de interes industrial şi turistic (Cinciș şi Surduc). Apele subterane au, spre est un caracter termal (Călan).

Râul Cerna (Cerna Hunedoreană sau Cerna Ardeleană) izvorăște din Munții Poiana Ruscă, străbate Ținutul Pădurenilor, alimentează Lacul Cinciș, trece prin orașul Hunedoara şi se varsă în Râul Mureș; este afluent principal al Mureșului, având un debit mare la vărsarea în acest râu, la vest de orașul Simeria.

Originea cuvântului "Cerna" provine din slavonă şi înseamnă "apa neagră", deoarece atunci când plouă mult şi repede, apa râului își schimbă culoarea, tulburându-se. Izvoarele Cernei se află în Munții Poiana Ruscăi, iar cele două ramuri ale sale se unesc în satul Hășdău. Ramura de nord izvorăște în apropierea satului Vadul Dobrii, iar cea de sud e alimentată de mai multe pâraie – Fântâna, Bordu, Negoiu, Ciumița – care izvorăsc de sub poalele vârfului Rusca, la o altitudine de aproximativ 1.200 metri. Este unul dintre cele mai mari şi importante râuri ale județului, lungimea sa fiind de 73 de km, dintre care 65 km sunt străbătuti prin masivul Poiana Ruscă. Suprafața de colectare este foarte mare, 740 kmp. Râul Cerna este alcătuit din trei segmente: primul segment, care începe odată cu izvoarele râului şiține până la vărsarea acestuia în Lacul Cinciș – Cerna, segmentul mijlociu este cuprins de la ieșirea râului din baraj până în apropiere de periferia orașului Hunedoara, iar ultimul segment se termină odată cu vărsarea râului în Mureș. În aval de Lunca Cernii

traversează Cheile Cernii, apoi sensul aluvial pe care se află satele Hășdău şi Dăbâca, pentru a ajunge printr-o vale săpată adânc, în lacul de acumulare Cinciș.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Investiţia este amplasată într-o zonă cu valoare de vârf a acceleraţiei terenului ag= 0.20g şi perioada de colţ Tc= 0,7 sec, conform normativului P100 – 2013, clasa de importanţă IV şi categoria de importanţă D în conformitate cu HGR 261/1994, confom studiului geotehnic.

Centrul de agrement va fi amplasat în apropierea drumului județean 687 D, conform plan de situție propus anexat.

Suprafața obiectivului prezentei documentații este de 1570,00 mp, din care:

- **Terenul de sport** va avea 1 125,00 mp (dimensiunile suprafeței de joc de 20 x 40 = 800,00 mp și o zonă de siguranță de 5,00 m perimetral suprafeței de joc cu o suprafață de 325,00 mp.

  - Stratificația terenului se va realiza după cum urmează:

  - gazon artificial cu fir min. 50 mm;
  - beton slab armat – 10 cm;
  - plasă sudată D6 100x100
  - folie hidroizolaie;
  - piatră spartă grosime 15 cm;
  - balast compactat grosime 15 cm;

  Centrul de agrement va beneficia de iluminat nocturn.

- **Trotuarele** vor avea 300,00 mp cu următoarea structură rutieră.
  - 6 cm pavaj din beton de ciment, auto-blocante;
  - 23 cm strat de nisip;
  - 20 cm strat de balast;
- **Zonă verde -** se va amenaja o zonă verde de 135,00 mp.

După trasarea pe teren a amplasamentului, se vor realiza săpăturile până la cota -0,40 m, apoi se vor realiza umpluturile cu balast compactat și piatră spartă în straturi, iar apoi se vor turna straturi de beton slab armat. La final, se va monta covorul de gazon sintetic și se vor trasa marcajele pe teren.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Varianta 1 - Optimistă

În situația în care centrul de agrement se realizează.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Nr. Crt.	Denumire echipament	UM	Cantitate
1	rachete tenis de câmp	buc	4
2	mingi de tenis	Duzina (100 buc)	1
3	mingi de volei	buc	2
4	porti de fotbal	buc	2
5	plase pentru porți teren fotbal	buc	2
6	fileu tenis/volei cu stâlpi reglabili	buc	1
7	mingi de fotbal	buc	4
8	mese	buc	3
9	bănci	buc	6

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costurile estimative ale investiției sunt aproximativ echivalente cu majoritatea investitiilor de acest gen, la nivel național.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

VARIATIA COSTURILOR INVESTIȚIONALE				
	1%	-1%	5%	-5%
VAN	-374,467.60	-367,052.40	-389,298.00	-352,222

VARIATIA COSTURILOR OPERAȚIONALE				
	1%	-1%	5%	-5%
VAN	-370,760.00	-370,760.00	-370,760.00	-370,760.00

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic intocmit de topograf autorizat

- CF 60496 UAT Toplita eliberat de O.C.P.I Hunedoara – Biroul de cadastru si Publicitate Imobilira Hunedoara.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic, în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

ACTIVITATE	Luni premergătoare încheierii contractului de finanțare			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Avize		x	x																		
Studiu fezabilitate		x	x																		
Studii teren	x																				
Licitații publice						x	x	x	x												
Proiectare – Proiect tehnic				x	x																
Proiectare – Detalii de execuție				x	x	x															
Verificare tehnică					x	x															
Asistență tehnică								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Consultanță						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Organizare șantier											x	x	x								
Taxa ISC							x												x		
CSC						x															
Asigurare utilități											x	x	x	x							
Construcții												x	x	x	x	x	x				
Diverse și neprevăzute												x	x	x	x	x	x				

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

Varianta 1 Optimistă (optimă d.p.d.v.tehnico-economic)

Total valoare din DG fara TVA	**192,081 MII LEI**

Varianta 1 FĂRĂ PROIECT

Total valoare din DG fara TVA	**00,000 MII LEI**

Varianta 2

Total valoare din DG fara TVA	**426,375 MII LEI**

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Proiectul propus se realizează pentru un orizont de timp de 25 de ani, conform indicațiilor din Ghidul CE.

Sector	Perioada de referință
Energie	25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Drumuri	**25**
Porturi și aeroporturi	25
Telecomunicații	15
Industrie	10
Alte servicii	15

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscuri Naturale	Posibilitate de declanșare	Impact	Nivel de vulnerabilitate
Riscuri Climatice	**Mediu**	**Foarte mic**	**Foarte mic**
Furtuni	Mediu	Foarte mic	Foarte mic
Tornade	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Secetă	Mediu	Foarte mic	Foarte mic
Inundații	Mediu	Foarte mic	Foarte mic
Cutremure și erupții vulcanice	**Foarte mic**	**Foarte mic**	**Foarte mic**
Riscuri geomorfologice	**Foarte mic**	**Critic**	**Mediu**
Alunecări de teren	Foarte mic	Critic	Mediu
Tasări de teren	Foarte mic	Critic	Mediu
Prăbușiri de teren	Foarte mic	Critic	Mediu
Riscuri cosmice	**Foarte mic**	**Foarte mic**	**Foarte mic**
Căderi de obiecte din atmosferă	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Asteroizi	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Comete	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Riscuri biologice			
Epidemii	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Epizootii	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Zoonoze	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Riscuri Antropice			
Accidente datorate muniției neexplodate sau armelor artizanale	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Accidente nucleare, chimice și biologice	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Accidente majore pe căi de comunicatie	Mediu	**Critic**	**Mediu**
Incendii de mari proporții	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Eșecul utilităților publice	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic
Riscuri de securitate fizică	Mic	Mic	Mic
Riscuri politice	Mic	Mic	Mic
Riscuri financiare și economice	Mic	Mic	Mic
Riscuri informatice	Foarte mic	Foarte mic	Foarte mic

4.3. Situatia utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilitati și de relocare/protejare, după caz;

Se va realiza racordul electric la rețeaua electrică publică a comunei Toplița.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare;

Soluția de racord electric este prezentat într-o documentație atașată acestui studiu. Pentru realizarea iluminatului pe timp de noapte a terenului, s-au folosit sisteme de iluminat de tip led cu consum redus de energie.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Proiectul propus, prin natura sa, are ca obiective specifice:

- asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a locuitorilor din comuna Toplița și localitățile învecinate
- însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente e exercițiilor fizice, a sportului.
- promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații din comuna Toplița și localitățile învecinate.
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor comunei Toplița și a celor din jur (copii, tineri, adulți, vârstnici), prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților sportive și recreative.
- revigorarea activităților sportive, în special a jocului de fotbal.
- dezvoltarea activităților sportive, recreative, sociale si culturale în comuna Toplița
- noi orientari privind activitatea fizică.
- favorizarea integrării sociale
- dezvoltarea unor modalități de evaluare a impactului economic al sportului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Nu este cazul.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul asupra factorilor de mediu va fi unul pozitiv.
În zona obictivelor studiate nu se regăsesc situri protejate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impact asupra mediului (notat C4, factor de ponderare W4 = 0,2);

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară se bazează pe cea mai importantă tehnică utilizată în finanțe, cea a valorii în timp a banilor sau analiza fluxurilor de numerar actualizate (discounted cash flow analysis – DCF), pornind de la identificarea şi cuantificarea:

-Cheltuielilor necesare realizării proiectului (pregătire, implementare, bunuri durabile realizate);

-Obiectul analizei financiare este evaluarea beneficiilor proiectului propus;

-Determinarea costului proiectului. Acesta va cuprinde costurile care trebuie suportate în perioada inițială, precum şi cele care vor apare ca rezultat direct al acceptării și implementării proiectului;

-Previzionarea fluxurilor de numerar estimate ca rezultând în urma proiectului, inclusiv valoarea activelor la sfârșitul perioadei lor de exploatare în cadrul proiectului;

-Evaluarea gradului de risc al proiectului, pe baza distribuției de probabilitate a fluxurilor de numerar;

-Determinarea costului adecvat al capitalului (rata de actualizare ce va fi folosită la actualizarea fluxurilor de numerar din cadrul proiectului);

-Actualizarea fluxurilor de numerar (exprimate ca valoare prezentă), prin exprimarea valorilor viitoare în timp a banilor de-a lungul orizontului de timp. Sumele recalculate după actualizare, reprezintă estimarea valorii, la momentul prezent a activului sau activelor proiectului pe durata orizontului de timp.

Pe baza cerințelor din aceste documente, ACB este elaborată prin aplicarea “metodei incrementale”, pentru a asigura că numai beneficiile şi costuri direct atribuibile proiectului sunt considerate în analiză.

Lucrările descrise in cadrul Studiului de Fezabilitate au fost considerate ca făcând parte dintr-o investiție nouă, întrucât realizarea acestora nu implică modificări/intervenții laun centru de agrement sportiv existent.

Astfel, proiectul propus este considerat complet nou şi scenariul cu proiect este de

bază pentru fluxul de numerar incremental.

Rata financiară de actualizare, folosită în analiza este de 8%, conform recomandarilor privind ACB.

4.7. Analiza economică3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu este obligatorie.

Conform HOTĂRÂRII Nr. 907 din decembrie 2016, este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

Investiție publică majoră: investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii.

4.8. Analiza de senzitivitate3)3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a caror valoare totală estimată nu depăşeste pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Sensitivitatea urmăreste determinarea reacției indicatorilor de eficiență a investiției la modificarea principalelor variabile ce o caracterizează. Astfel, indicatorii de eficiență luați în considerare sunt VAN și RIR, iar principalele variabile luate în considerare au fost volumul încasarilor din activitatea de bază, volumul plăților din exploatare și respectiv valoarea investiției.

Analiza de senzitivitate va determina gradul de senzitivitate a FRR/C şi VAN/C la variațiile nefavorabile ale variabilelor cheie selectate:

- Scădere venituri din exploatare (cu 1%);
- Creștere venituri din exploatare (cu 1%);
- Scădere costuri de exploatare (cu 1%);
- Creștere costuri de exploatare (cu 1%);
- Scădere costurilor de investiție (cu 1%);
- Creștere costurilor de investiție (cu 1%).

Pentru fiecare variabilă cheie considerată, s-au recalculat indicatorii pentru un interval de variație de [-1%, +1%].

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Gestiunea riscului proiectului

Categoriile de Risc ale Investiției

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

În ce privește riscurile de natură financiară, beneficiarul prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzătoare.

Categoriile de Riscuri asociate Proiectului se sintetizează astfel:

- Tehnice
  - Proasta execuție a lucrării;
  - Lipsa unei supervizări bune a desfășurării lucrării.
- Financiare
  - Întârzierea plăților.
- Legale
  - Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării Instituționale;
  - Lipsa colaborării instituționale ;
  - Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale.

Gestiunea riscului Construcției

În vederea diminuării riscului proiectului se au în vedere următoarele:

- Bună colaborare între proiectant și beneficiar atât în perioada de pregătire a proiectului, cât și în perioada de implementare;
- Încadrarea în limitele de buget de către contractor în perioada de implementare;
- Cooperare între toate părțile implicate în derularea proiectului: Autoritate de Management, Beneficiar, Proiectant, Constructori și Consultant/ Supervizor.

Gestiunea Riscurilor Proiectului

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură internă și externă:

- Internă – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților;
- Externă – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Constă în compararea continuă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create). O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Este intenționat să între în acțiune repede și eficient atunci când sistemul de monitorizare indică abateri. Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- luarea unor decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz);
- autorizarea măsurilor propuse;
- implementarea schimbărilor propuse;
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient.

Sistemul informațional

Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice;
- măsurarea evoluției financiare;
- controlul calității;
- alte informații specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective. Global,

acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare;
- confruntarea la intervale regulate a rezultatelor efective ale acestei planificări;
- compararea abaterilor dintre plan și realitate;
- împiedicarea evoluțiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se bazează pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Varianta 1 Optimistă (optimă d.p.d.v.tehnico-economic)

Total valoare din DG fara TVA	**192 081 MII LEI**

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta 1 Optimistă (optimă d.p.d.v.tehnico-economic)

Total valoare din DG fara TVA	**192,081 MII LEI**

Varianta 2

Total valoare din DG fara TVA	**426,375 MII LEI**

Din punct de vedere tehnic-economic, varianta unu este mai eficientă cu 15 procente , iar realizarea acesteia este mai rapidă cu 10% decât varianta 2.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Se alege varianta 1, din motive tehnico-economice.

Varianta 1 Optimistă (optimă d.p.d.v.tehnico-economic)

Total valoare din DG fara TVA	**192,081 MII LEI**

Varianta 2

Total valoare din DG fara TVA	**426,375 MII LEI**

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul este în domeniul public și proprietatea statului român - comuna Toplița.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Descrierea asigurării utilităților se regăsește intr-o documentație dinstinctă, atașată acestui studiu nr. proiect 257/2017 intocmit de Dr. Ing. Petrica Florin.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

- disponibilitatea pe piață a materialelor necesare, cu performanțe tehnice şi fiabilitate crescută (notat C3, factor ponderare W3 = 0,15);

Suprafața obiectivului prezentei documentații este de 1570,00 mp., din care:

- **Terenul de sport** va avea 1 125,00 mp (dimensiunile suprafeței de joc de 20 x 40 = 800,00 mp și o zonă de siguranță de 5,00 m perimetral suprafeței de joc cu o suprafață de 325,00 mp.

  - Stratificația terenului se va realiza după cum urmează:

  - gazon artificial cu fir min. 50 mm;
  - beton slab armat – 10 cm;
  - plasă sudată D6 100x100
  - folie hidroizolație;
  - piatră spartă grosime 15 cm;
  - balast compactat grosime 15 cm;
  - pământ natural.

  Centrul de agrement va beneficia de iluminat nocturn.

- **Trotuarele** vor avea 300,00 mp, cu următoarea structură rutieră:
  - 6 cm pavaj din beton de ciment, auto-blocante;
  - 23 cm strat de nisip;
  - 20 cm strat de balast.
- **Zonă verde -** se va amenaja o zonă verde de 135,00 mp.

După trasarea pe teren a amplasamentului, se vor realiza săpăturile până la cota -0,40 m, apoi se vor realiza umpluturile cu balast compactat și piatra spartă în straturi, iar apoi se vor turna straturi de beton slab armat. La final, se va monta covorul de gazon sintetic și se vor trasa marcajele pe teren.

d) probe tehnologice si teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fără TVA	**426,375 MII LEI**
Total valoare din DG cu TVA	**507,386 MII LEI**
DIN CARE C+M fără TVA	**292,730 mii lei**
DIN CARE C+M cu TVA	**348,348 mii lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei/obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementarile tehnice în vigoare;

Total valoare din DG fără TVA	**192,081 MII LEI**
Total valoare din DG cu TVA	**226,115 MII LEI**
DIN CARE C+M fără TVA	**95,547 mii lei**
DIN CARE C+M cu TVA	**113,700 mii lei**

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investitii;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

ACTIVITATE	Luni premergătoare încheierii contractului de finanțare			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Avize		x	x																		
Studiu fezabilitate		x	x																		
Studii teren	x																				
Licitații publice						x	x	x	x												
Proiectare – Proiect tehnic				x	x																
Proiectare – Detalii de execuție				x	x	x															
Verificare tehnică					x	x															
Asistență tehnică								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Consultanță						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Organizare șantier											x	x	x								
Taxa ISC							x												x		
CSC						x															
Asigurare utilități											x	x	x	x							
Construcții												x	x	x	x	x	x				
Diverse și neprevăzute												x	x	x	x	x	x				

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Investiția cuprinde patru etape:

- obținerea finanțării;
- etapa de servicii;
- etapa de implementare;
- etapa de post implementare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea investiției se face din fonduri europene asigurate prin Măsura 6.3. – Dezvoltarea satelor / Strategia de dezvoltare locală a Asociației Microregiunea Țara Hațegului - Ținutul Pădurenilor - GAL).

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Acetstea se vor obține în urma realizării acestui studiu.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

CF 60496_UAT Toplita eliberat de O.C.P.I Hunedoara – Biroul de cadastru si Publicitate Imobilira Hunedoara.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Acetstea se vor obține în urma realizării acestui studiu.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Acestea se vor obține în urma realizării acestui studiu.

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară

Plan de amplasament intocmit de topograf autorizat , vizat de Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara nr. 16382/2016.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Acestea se vor obține în urma realizării acestui studiu.

7. Implementarea investiției

Implementarea investiției se va realiza sub supravegherea Primăriei Comunei Toplița.

7.1. Informatii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

COMUNA TOPLIȚA

Localitatea Toplița, Str. Principală, nr. 36, jud. Hunedoara

Telefon: 0254 – 735 314.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

ACTIVITATE	Luni premergătoare încheierii contractului de finanțare			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Avize		x	x																		
Studiu fezabilitate		x	x																		
Studii teren	x																				
Licitații publice						x	x	x	x												
Proiectare – Proiect tehnic				x	x																
Proiectare – Detalii de execuție				x	x	x															
Verificare tehnică					x	x															
Asistență tehnică								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Consultanță						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Organizare șantier											x	x	x								

Taxa ISC							x													x		
CSC						x																
Asigurare utilități												x	x	x	x							
Construcții													x	x	x	x	x	x				
Diverse și neprevăzute													x	x	x	x	x	x				

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Intretinerea centrului de agrement sportiv va fi asigurata de catre Primaria comunei Toplita.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Se va respecta legislatia in vigoare.

8. Concluzii și recomandări

Proiectul propus, prin natura sa, are ca obiective specifice:

- asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a locuitorilor din comuna Toplița și localitățile învecinate
- însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente e exercițiilor fizice, a sportului.
- promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații din comuna Toplița și localitățile învecinate.
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor comunei Toplița și a celor din jur (copii, tineri, adulți, vârstnici), prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților sportive și recreative.
- revigorarea activităților sportive, în special a jocului de fotbal.
- dezvoltarea activităților sportive, recreative, sociale si culturale în comuna Toplița
- noi orientari privind activitatea fizică.
- favorizarea integrării sociale
- dezvoltarea unor modalități de evaluare a impactului economic al sportului.

Întocmit

Ing. Marius VĂDUVA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiţiei: **,, CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA"**

În mii lei/mii euro la cursul BNR 4,5337 lei/euro la 02.02.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		T.V.A. 19 %	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL1	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
2	**TOTAL CAPITOL 2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii de teren	5,700	1,257	0,000	5,700	1,257
3.2	Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,000	0,221	0,000	1,000	0,221
3.3	Proiectare şi inginerie	6,300	1,390	0,209	6,509	1,436
3.3.1	SF	0,800	0,176	0,000	0,800	0,176
3.3.2	Proiect Tehnic	4,000	0,882	0,760	4,760	1,050
3.3.3	Detalii de executie	0,700	0,154	0,133	0,833	0,184
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	0,500	0,110	0,095	0,595	0,131
3.3.5	Documentaţii pentru avizee, acorduri, autorizaţii (DTAC)	0,300	0,066	0,057	0,357	0,079
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenţă tehnică	2,000	0,441	0,380	2,380	0,525
	TOTAL CAPITOL 3	**15,000**	**3,309**	**1,634**	**15,589**	**3,438**
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Constructii si instalatii					
	CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA	*94,092*	*20,754*	*17,877*	*111,969*	*24,697*
	Iluminat	*51,815*	*11,429*	*9,845*	*61,660*	*13,600*
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	14,120	3,114	2,683	16,803	3,706
4.6	Activ. necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	**160,027**	**35,297**	**30,405**	**190,432**	**42,004**
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier 1,5% cap.4	**1,455**	**0,321**	**0,276**	**1,731**	**0,382**
	5.1.1. Lucrări de construcţii	1,455	0,321	0,276	1,731	0,382
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	**1,051**	**0,232**	**0,000**	**1,051**	**0,232**
	- ISC 0,6% din C+M	0,573	0,126	0,000	0,573	0,126
	- CSC 0,5% din C+M	0,478	0,105	0,000	0,478	0,105
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (cap.	14,548	3,209	2,764	17,312	3,819
	TOTAL CAPITOL 5	**17,054**	**3,762**	**3,041**	**20,094**	**4,432**
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL GENERAL	**192,081**	**42,367**	**35,080**	**226,115**	**49,874**
	Din care C+M (cap.1.2 + cap.1.3 + cap.2 + cap.4.1 + cap.4.2 + cap. 5.1.1)	**95,547**	**21,075**	**18,154**	**113,700**	**25,079**

Intocmit: SC EVO LINE CREATION SRL

DEVIZUL obiectului- CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ

în MII LEI/MII EURO la cursul BNR lei/EURO

la 02.02.2016 4,5337

Nr. Crt.	numirea capitolelor şi subcapitelor de cheltu	Valoare pe categorii de lucrari fără T.V.A.		TVA	Valoare pe categorii de lucrari (inclusiv T.V.A.)	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
I	**LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**					
1	*CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL*	*94,092*	*20,754*	*17,877*	*112,910*	*24,697*
8	Izolaţii		0,000	0,000	0,000	0,000
9	Instalaţii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Instalaţii sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Instalaţii de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, internet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Instalaţii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Instalaţii de telecomunicaţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	**94,092**	**20,754**	**17,877**	**112,910**	**24,697**
II	**Montaj**					
	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
III	**Procurare**					
	Utilaje şi echipamente tehnologice	14,120	3,114	2,683	16,803	3,706
	Utilaje şi echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	**14,120**	**3,114**	**2,683**	**16,803**	**3,706**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II + TOTAL III)	**108,212**	**23,868**	**20,560**	**129,713**	**28,403**

Întocmit,
Ing. Marius VĂDUVA

	Moneda	Valoare finala	Curs Euro	Data
	RON	94.091,80	4,5337	februarie-17
	EURO	20.753,90		

Nr.crt.	, CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA"				
	1. Terasamente				
			U.M.	Cantitate	Valoare RON
1	1,1	Sapatura	smc	6,00	94.091,75
	1,2	Nivelare+Compactare	mp	600,00	
		Balast am. Opt.	mc	231,00	
	2,3	piatra sparta	mc	169,00	
	3,2	Beton de ciment	mc	113,00	
		folie hidroizolatie	mp	1.125,00	
		gazon artificial	mp	1.125,00	
		Nisip	mc	9,30	
		Pavaj	mp	310,00	
		Borduri	ml	320,00	
	3,3	stalpi teava patrata	buc	56,00	
	3,4	plasa de gard	kg	301,25	
	3,5	armaturi	kg	6.626,00	
		Beton	mc	36,00	
	1,3	Transport	to	220,00	
Total valoare STRUCTURA RUTIERA - RON					94.091,75
Total valoare STRUCTURA RUTIERA- EURO					20.753,85

Listă dotări

Nr. Crt.	Denumire echipament	UM	Cantitate	Preț/UM	Total
1	rachete tenis de câmp	buc	4	150	600
2	mingi de tenis	Duzina (100 buc)	1	6	600
3	mingi de volei	buc	2	85	170
4	porti de fotbal	buc	2	4500	9000
5	plase pentru porți teren fotbal	buc	2	400	800
6	fileu tenis/volei cu stâlpi reglabili	buc	1	620	2600
7	mingi de fotbal	buc	4	50	200
8	mese	buc	3	250	750
9	bănci	buc	6	200	1400
10	Cosuri de gunoi	buc	4	45	180
				Total	**14120**

Întocmit

Ing. Marius VĂDUVA