ASOCIAȚIA MICROREGIUNEA ȚARA HAȚEGULUI - ȚINUTUL PĂDURENILOR GAL
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 322 Data 10/08/2018

COPIE

PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2014 – 2020

ASOCIATIA MICROREGIUNEA TARA HATEGULUI – TINUTUL PADURENILOR GAL (GAL TH – TP)

MASURA 6.3 / 6B – "DEZVOLTAREA SATELOR"

RASPUNS INFORMATII SUPLIMENTARE CERERE DE FINANTARE

TITLU PROIECT:

„CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLITA, JUDETUL HUNEDOARA"

BENEFICIAR:
COMUNA TOPLITA

OPIS

Nr. Crt.	Documentul	Pag. nr.
1	Partea a II-a	1
2	Cererea de finantare	2 – 7
3	Studiu de fezabilitate	8 – 59

1

PARTEA II (*a se completa de solicitant)*

1. Precizările reprezentantului legal al proiectului referitoare la solicitarile mentionate in Partea I:

Nr. crt.	Referinţa *(document /pct. din doc.)*	Precizări
1.	**CEREREA DE FINANTARE**	• Prezentam atasat bugetul indicativ, planul financiar, anexele A1, A2, A3 corelate cu devizele din SF.
2.	**STUDIU DE FEZABILITATE**	• Prezentam atasat informatiile solicitate.

Declar că sunt de acord cu modificările şi ataşez următoarele documente solicitate:

1. *CEREREA DE FINANTARE - COMPLETARI în original/copie cu mentiunea conform cu originalul*
2. *STUDIU DE FEZABILITATE – COMPLETARI - în original / copie cu mentiunea conform cu originalul*

In cazul în care nu respect termenul de transmitere a documentelor sunt de acord ca cererea sa fie declarata neeligibila.

Reprezentant legal
CERISER NICOLAE
Semnatura si stampila

Data : 24.08.2018

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

47

HG 907/2016 - Buget indicativ (Euro)

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE
ASOCIATIA MICROREGIUNEA TARA HATEGULUI - TINUTUL PADURENILOR GAL

Curs EURO 4.5523 | Data întocmirii devizului general din SF/DALI 02/07/2017

Măsura	6.3		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	EURO	EURO	EURO
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:	0	0	0
1.1 Obţinerea terenului			0
1.2 Amenajarea terenului			0
1.3 Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială			0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:	3.295	3.295	6.590
3.1 Studii	1.252	0	1.252
3.1.1. Studii de teren	1.252		1.252
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			0
3.1.3. Alte studii specifice			0
3.2 Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	220		220
3.3 Expertizare tehnică			0
3.4 Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor			0
3.5 Proiectare	1.384	0	1.384
3.5.1. Temă de proiectare			0
3.5.2. Studiu de prefezabilitate			0
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	176		176
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	66		66
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	110		110
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.032		1.032
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie			0
3.7 Consultanţă	0	3.295	3.295
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii		3.295	3.295
3.7.2. Auditul financiar			0
3.8 Asistenţă tehnică	439	0	439
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor			0
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii			0
3.8.2. Diriginţie de şantier	439		439
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	Cheltuieli Cap.3 se încadrează în limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază - total, din care:	35.153	0	35.153
4.1 Construcţii şi instalaţii	32.051		32.051
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport			0
4.5 Dotări	3.102		3.102
4.6 Active necorporale			0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	512	160	672
5.1 Organizare de şantier	320	0	320
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	320		320
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului			0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192	160	352
5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare			0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	160		160
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	32		32
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		160	160
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare			0
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute			0
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate			0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			0
6.2 Probe tehnologice şi teste			0
TOTAL GENERAL	38.960	3.455	42.415
Verificare actualizare	actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)			0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	38.960	3.455	42.415
Valoare TVA		7.992	7.992
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		50.407	
VALOARE TOTALĂ	LEI 229.467	EURO 50.407	

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

VALOARE ELIGIBILĂ	177.357	38.960	
VALOARE NEELIGIBILĂ	52.110	11.447	

Plan Financiar	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuţie UE şi cofinanţare naţională)	**38.960**		**38.960**
Cofinanţare privată, din care:	0	0	0
- autofinanţare			0
- împrumuturi			0
Buget local		**11.447**	11,447
TOTAL PROIECT	38.960	11.447	50.407
Procent contribuţie publică	100,0%		
Avans solicitat	**19.000**		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	48.77	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică - EURO			
DEVIZ FINANCIAR			
Nr.crt	**Specificaţie**	**Valoare eligibilă**	**Valoare neeligibilă**
3.1	**Cheltuieli pentru studii - total din care:**	**1.252**	**0**
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie	1.252	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei		
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	220	0
	1. obţinerea/prelungirea valabilităţii ceritificatului de urbanism		
	2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare		
	3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	220	
	4. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă		
	5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară		
	6. obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului		
	7. obţinerea avizului de protecţie civilă		
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu		
	9. alte avize, acorduri şi autorizaţii		
3.3	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică**		
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**		
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare**	1.384	0
	3.5.1 Temă de proiectare		
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate		
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	176	
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	66	
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	110	
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.032	
3.6	**Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice**		0
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi)		
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare		
	3. Anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică		
	4. Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice		
3.7	**Cheltuieli pentru consultanţă**	0	3.295
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii		3.295
3.8	**Cheltuieli pentru asistenţă tehnică**	439	
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0	0
	1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor		

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii		
	3.8.2 Dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	439	
	Total valoare fără TVA	3.295	3.295
	Valoare TVA (aferentă cheltuielilor eligibile şi neeligibile)		1.252
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)	7.842	

Adaugă Deviz Financiar

Şterge acest Deviz Financiar

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE
ASOCIATIA MICROREGIUNEA TARA HATEGULUI - TINUTUL PADURENILOR GAL

Anexa A2

MAI 2018

DEVIZ PE OBIECT *

CENTRU DE AGREMENT SPORTIV

Nr. crt.	Denumire Cap. 4 + Cheltuieli pentru investiţia de bază	Valoarea pe categorii de lucrări, fară TVA - EURO Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII ŞI INSTALAŢII			
4.1	Construcţii şi instalaţii		
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	20.669	
	4.1.2 Rezistenţă		
	4.1.3 Arhitectură		
	4.1.4 Instalaţii		
	TOTAL I (fără TVA)	11.382	
II - MONTAJ		32.051	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale		
	TOTAL II (fără TVA)		
III - PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport		
4.5	Dotări		
4.6	Active necorporale	3.102	
	TOTAL III (fără TVA)		
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III) fără TVA	3.102	0
	TVA aferent cheltuielilor eligibile şi neeligibile	35.153	0
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)		6.679
		41.832	

* Se înscrie denumirea obiectului de construcţie sau intervenţie

Adaugă deviz

Şterge acest deviz

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE
ASOCIATIA MICROREGIUNEA TARA HATEGULUI - TINUTUL PADURENILOR GAL

Anexa A3

MAI 2018

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului - EURO

Nr.crt	Specificaţie	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
1.	Alimentare cu apă		
2.	Canalizare		
3.	Alimentare cu gaze naturale		
4.	Alimentare cu agent termic		
5.	Alimentare cu energie electrică		
6.	Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv,etc)		
7.	Drumuri de acces		
8.	Căi ferate industriale		
9.	Alte utilităţi		
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2	**0**	**0**
	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile şi neeligibile		
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)		**0**

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - EURO

Nr.crt	Specificaţie	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
5.1	**Organizare de şantier**	**320**	**0**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	320	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului		
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	192	**160**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	160	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	32	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		160
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**		
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**		
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5	**512**	**160**
	VALOARE TVA aferentă cheltuielilor eligibile şi neeligibile		**61**
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)	**733**	

Adaugă Anexa 3

Şterge această Anexa 3

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico- economic(e) propus(e)

Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă.

Investitia ***CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA*** va fi amplasată în localitatea Toplita, comuna Toplita, judetul Hunedoara. Terenul pe care se va realiza investitia este situat in domeniul adminstrativ al comunei Toplita.

Solutia 1:

Pentru centru de agrement:

- Gazon artifical
- Beton slab armat
- Plasă sudată
- Folie hidroizolație
- Piatră spartă - grosime15 cm
- Balast compactat
- Împrejmuire cu gard

Pentru zone de confort ambiental:

- Zonă verde 135 mp
- Bănci 6 buc
- Mese 3 buc

După executarea centrului de agrement, terenul va fi ocupat cu o suprafață de 1570,00 mp, după cum urmează:

- 1125 mp teren sport;
- 310,00 trotuare (zone de confort ambiental);
- 135,00 mp zonă verde (zone de confort ambiental).

Solutia 2 – **Fara investitie – Valoare 0 lei.**

- scenariu recomandat de catre elaborator

Tinand seama de necesitatea si oportunitatea investitiei recomandam ***Solutia 1.***

Costul total al investiției pentru scenariul recomandat este estimat la o valoare cu TVA de 229.468 lei.

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Strategia de contractare

Finanţarea investiţiei se face din fonduri de la bugetul Uniunii Europene prin Asociatia Microregiunea Tara Hategului Tinutul Padurenilor.

Strategia de contractare va fi structurată pe două componente:

I. Contractarea finanţării nerambursabile, care va fi în concordanţă cu principiile stabilite de Autoritatea Contractantă şi cu legislaţia privind alocarea şi utilizarea Fondurilor Structurale;

II. Contractarea lucrărilor de execuţie a investiţiei care vor face obiectul procesului de realizare centru de agrement sportiv.

Obiectivele investiţiei

Comuna Topliţa solicită realizarea unui centru de agrement cu o suprafaţă totală de 1570 mp. Obiectivele generale ale proiectului sunt următoarele:

- Construirea şi dotarea unui centru de agrement sportiv, în scopul asigurării condiţiilor pentru derularea activităţilor sportive, recreative, evenimente sociale, culturale; investitie care va deservi populatia din Comuna Toplita si din comunele invecinate.
- Creşterea gradului de implicare a autorităţilor administraţiei publice locale în organizarea şi susţinerea activităţii sportive de masă sau în cadrul unităţilor de învăţământ.
- Practicarea activităţilor de educaţie fizică şi sport de către cetăţeni, fără orice formă de discriminare, într□ un mediu curat şi sigur, în scopul socializării, educaţiei şi sănătăţii.

Entităţile implicate in proiectul investiţional

Un număr relativ mic de entităţi sunt implicate în proiectul de reabilitare. Sunt luate în considerare următoarele entităţi:

Comuna, care este, potrivit legii, proprietarul suprafetei unde se realizeaza investitia. De asemenea: va angaja contractantul; va face recepţia investiţiei atunci când aceasta va fi terminată; va fi responsabil atât pentru întreţinerea anuală şi periodică a obiectivului pe durata de viaţă a proiectului şi după aceea.

Populaţia - care va beneficia se serviciile centrului de agrement sportiv. De asemenea, în faza de execuţie a lucrarilor, vor fi create şi locuri de muncă suplimentare.

Perioada de referinţă

In proiectarea duratei de viaţă a proiectului a fost luată în considerare o perioadă totală de 30 ani. Reabilitarea se preconizeaza a se realizeze in 18 luni urmata de intretinerea periodica pe toata durata de viata.

La sfârşitul acestei perioade, se aşteaptă realizarea de lucrări de întreţinere periodică. Pe parcursul acestei perioade de 30 ani, centrul de agrement sportiv care face obiectul proiectul investiţional propus va fi în uz deplin. Aceasta durată - 30 ani - este considerată ca fiind perioada de analiză.

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia. – nu este cazul

Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- **Soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare** – centrul de agrement sportiv va fi racordat la utilităţi.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) **impactul social şi cultural, egalitatea de şanse –posibilitatea furnizarii de servicii culturale de calitate**

Proiectul contribuie semnificativ la cresterea nivelului starii de sanatate si a conditiei fizice a locuitorilor comunei prin posibilitatea de efectuare de activitati sportive.

b) **estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;**

NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE

Se estimeza ca va fi nevoie de 6 posturi, din care:

- 1 posturi tehnicieni;
- 1 posturi personal administrativ;
- 2 posturi muncitori calificati;
- 2 posturi muncitori necalificati.

Aceste posturi vor fi acoperite de catre firma careia ii va fi atribuita executia lucrarilor.

c) **impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz; - nu este cazul.**

d) **impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

Acest obiectiv de investitii are in program achizitionarea de bunuri. In privinta serviciilor domeniul il reprezinta capitolul proiectare si asistenta tehnica, care se deruleaza cu respectarea legii achizitiilor publice Legea 98/2016.

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Atât în situaţia fără proiect, cât şi în situaţia cu proiect **Comuna Toplita** nu percepe nici un tarif pentru accesul in centru de agrement sportiv.

Evoluţia prezumată a costurilor de operare

In urma consultărilor cu proiectantul tehnic de specialitate şi luând în considerare şi sumele alocate anual din bugetul comunei Toplita pentru întreţinerea obiectivului mentionat in proiect, apreciem că pentru investiţia avută în vedere, costurile intreţinerii sunt urmatoarele:

Total costuri inretinere

An	Cheltuieli cu intretinerea infrastructurii curenta	Cheltuieli cu intretinerea infrastructurii periodica	Cheltuieli cu igienizarea si curatenia	Alte cheltuieli	Total
1	1,100.00		1,100.00	600.00	2,800.00
2	1,133.00		1,133.00	618.00	2,884.00
3	1,166.99		1,166.99	636.54	2,970.52
4	1,202.00		1,202.00	655.64	3,059.64
5	1,238.06	2,500.00	1,238.06	675.31	5,651.42
6	1,275.20		1,275.20	695.56	3,245.97
7	1,313.46		1,313.46	716.43	3,343.35
8	1,352.86		1,352.86	737.92	3,443.65
9	1,393.45		1,393.45	760.06	3,546.96
10	1,435.25	2,625.00	1,435.25	782.86	6,278.36
11	1,478.31		1,478.31	806.35	3,762.97
12	1,522.66		1,522.66	830.54	3,875.85
13	1,568.34		1,568.34	855.46	3,992.13
14	1,615.39		1,615.39	881.12	4,111.89
15	1,663.85	2,756.25	1,663.85	907.55	6,991.50
16	1,713.76		1,713.76	934.78	4,362.31
17	1,765.18		1,765.18	962.82	4,493.18
18	1,818.13		1,818.13	991.71	4,627.97
19	1,872.68		1,872.68	1,021.46	4,766.81
20	1,928.86	2,894.06	1,928.86	1,052.10	7,803.88
21	1,986.72		1,986.72	1,083.67	5,057.11
22	2,046.32		2,046.32	1,116.18	5,208.82
23	2,107.71		2,107.71	1,149.66	5,365.09
24	2,170.95		2,170.95	1,184.15	5,526.04
25	2,236.07	3,038.77	2,236.07	1,219.68	8,730.59

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

26	2,303.16		2,303.16	1,256.27	5,862.58
27	2,372.25		2,372.25	1,293.95	6,038.46
28	2,443.42		2,443.42	1,332.77	6,219.61
29	2,516.72		2,516.72	1,372.76	6,406.20
30	2,592.22	3,190.70	2,592.22	1,413.94	9,789.09

Evoluţia prezumată a veniturilor financiare
Situaţia cu proiect

În situaţia cu proiect, deşi Comuna **Toplita** nu percepe nici un tarif pentru accesul la centru de agrement va înregistra însă beneficii financiare datorate reducerii costurilor de întreţinere a centrului in cazul situatiei fara proiect.

Beneficii financiare în situaţia „cu proiect"

An	Anuale	Periodice	Total
1	4,800.00		4,800.00
2	4,944.00		4,944.00
3	5,092.32		5,092.32
4	5,245.09		5,245.09
5	5,402.44	2,500.00	7,902.44
6	5,564.52		5,564.52
7	5,731.45		5,731.45
8	5,903.39		5,903.39
9	6,080.50		6,080.50
10	6,262.91	2,750.00	9,012.91
11	6,450.80		6,450.80
12	6,644.32		6,644.32
13	6,843.65		6,843.65
14	7,048.96		7,048.96
15	7,260.43	3,025.00	10,285.43
16	7,478.24		7,478.24
17	7,702.59		7,702.59
18	7,933.67		7,933.67
19	8,171.68		8,171.68
20	8,416.83	3,327.50	11,744.33
21	8,669.33		8,669.33
22	8,929.41		8,929.41
23	9,197.30		9,197.30
24	9,473.22		9,473.22

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

25	9,757.41	3,660.25	13,417.66
26	10,050.13		10,050.13
27	10,351.64		10,351.64
28	10,662.19		10,662.19
29	10,982.05		10,982.05
30	11,311.51	4,026.28	15,337.79

Indicatorii de performantă financiara

Pentru a aprecia viabilitatea de ansamblu a proiectului investiţional propus, este necesar să se consolideze toate costurile şi beneficiile identificate şi cuantificate pentru toate entităţile implicate în proiect. Consolidarea presupune agregarea, într-un singur format, a fluxurilor financiare determinate pentru fiecare entitate. De regulă, aceasta se realizează atât pentru situaţia „fără proiect", cât şi pentru situaţia „cu proiect", ceea ce permite determinarea rezultatelor marginale ale proiectului, oferind posibilitatea evaluării valorii adăugate rezultată în urma implementării proiectului.

Analiza beneficiilor nete anuale pentru întregul proiect presupune actualizarea acestora, pentru a asigura comparabilitatea beneficiilor şi costurilor ce se înregistrează în perioade diferite de timp.

Pentru proiectele de infrastructură realizate de către autorităţile publice **rata de actualizare recomandată a fi utilizată în calcule este de 5%.**

Indicatorii care reflectă eficienţa investiţiei luaţi în considerare sunt: valoarea actualizată netă (VAN), rata internă de rentabilitate (RIR) şi raportul beneficii actualizate / costuri actualizate (raportul BA/CA).

Vom realiza mai întâi o **analiză financiară la nivelul Comunei Toplita** în calitate de gestionar al suprafetei de teren care face obiectul proiectului investiţional.

Aplicând metodologia descrisă anterior şi luând în considerare o rata de actualizare de 5%, calculele realizate şi rezultatele obţinute sunt sintetizate:

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

An	Costuri cu investitia	Total costuri	Total venituri	Cash-flow/C	Cash-flow cumulat neactualizat
0	229,468.00	229,468.00		- 229,468.00	- 229,468.00
1		2,800.00	4,800.00	2,000.00	2,000.00
2		2,884.00	4,944.00	2,060.00	4,060.00
3		2,970.52	5,092.32	2,121.80	6,181.80
4		3,059.64	5,245.09	2,185.45	8,367.25
5		5,651.42	7,902.44	2,251.02	10,618.27
6		3,245.97	5,564.52	2,318.55	12,936.82
7		3,343.35	5,731.45	2,388.10	15,324.92
8		3,443.65	5,903.39	2,459.75	17,784.67
9		3,546.96	6,080.50	2,533.54	20,318.21
10		6,278.36	9,012.91	2,734.55	23,052.76
11		3,762.97	6,450.80	2,687.83	25,740.59
12		3,875.85	6,644.32	2,768.47	28,509.06
13		3,992.13	6,843.65	2,851.52	31,360.58
14		4,111.89	7,048.96	2,937.07	34,297.65
15		6,991.50	10,285.43	3,293.93	37,591.58
16		4,362.31	7,478.24	3,115.93	40,707.51
17		4,493.18	7,702.59	3,209.41	43,916.93
18		4,627.97	7,933.67	3,305.70	47,222.62
19		4,766.81	8,171.68	3,404.87	50,627.49
20		7,803.88	11,744.33	3,940.45	54,567.94
21		5,057.11	8,669.33	3,612.22	58,180.16
22		5,208.82	8,929.41	3,720.59	61,900.75
23		5,365.09	9,197.30	3,832.21	65,732.95
24		5,526.04	9,473.22	3,947.17	69,680.13
25		8,730.59	13,417.66	4,687.07	74,367.20
26		5,862.58	10,050.13	4,187.56	78,554.76
27		6,038.46	10,351.64	4,313.18	82,867.94
28		6,219.61	10,662.19	4,442.58	87,310.52
29		6,406.20	10,982.05	4,575.86	91,886.37
30		9,789.09	15,337.79	5,548.70	97,435.07

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

ANUL	RATA ACTUALIZARE 5%	FLUX NEACTUALIZAT	FLUX CUMULAT NEACTUALIZAT	FLUX ACTUALIZAT	FLUX CUMULAT ACTUALIZAT
0		- 229,468.00		- 229,468.00	- 229,468.00
1	0.952380952	2,000.00	2,000.00	1,904.76	1,904.76
2	0.907029478	2,060.00	4,060.00	1,868.48	3,773.24
3	0.863837599	2,121.80	6,181.80	1,832.89	5,606.13
4	0.822702475	2,185.45	8,367.25	1,797.98	7,404.11
5	0.783526166	2,251.02	10,618.27	1,763.73	9,167.84
6	0.746215397	2,318.55	12,936.82	1,730.14	10,897.98
7	0.710681330	2,388.10	15,324.92	1,697.18	12,595.16
8	0.676839362	2,459.75	17,784.67	1,664.85	14,260.01
9	0.644608916	2,533.54	20,318.21	1,633.14	15,893.16
10	0.613913254	2,734.55	23,052.76	1,678.77	17,571.93
11	0.584679289	2,687.83	25,740.59	1,571.52	19,143.45
12	0.556837418	2,768.47	28,509.06	1,541.59	20,685.04
13	0.530321351	2,851.52	31,360.58	1,512.22	22,197.26
14	0.505067953	2,937.07	34,297.65	1,483.42	23,680.68
15	0.481017098	3,293.93	37,591.58	1,584.44	25,265.12
16	0.458111522	3,115.93	40,707.51	1,427.45	26,692.56
17	0.436296688	3,209.41	43,916.93	1,400.26	28,092.82
18	0.415520655	3,305.70	47,222.62	1,373.58	29,466.40
19	0.395733957	3,404.87	50,627.49	1,347.42	30,813.82
20	0.376889483	3,940.45	54,567.94	1,485.11	32,298.94
21	0.358942365	3,612.22	58,180.16	1,296.58	33,595.52
22	0.341849871	3,720.59	61,900.75	1,271.88	34,867.40
23	0.325571306	3,832.21	65,732.95	1,247.66	36,115.06
24	0.310067910	3,947.17	69,680.13	1,223.89	37,338.95
25	0.295302772	4,687.07	74,367.20	1,384.11	38,723.05
26	0.281240735	4,187.56	78,554.76	1,177.71	39,900.77
27	0.267848319	4,313.18	82,867.94	1,155.28	41,056.04
28	0.255093637	4,442.58	87,310.52	1,133.27	42,189.32
29	0.242946321	4,575.86	91,886.37	1,111.69	43,301.00
30	0.231377449	5,548.70	97,435.07	1,283.84	44,584.85

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

ANUL	RATA ACTUALIZARE -4.346%	FLUX NEACTUALIZAT	FLUX CUMULAT NEACTUALIZAT	FLUX ACTUALIZAT	FLUX CUMULAT ACTUALIZAT
0		- 229,468.00		- 229,468.00	- 229,468.00
1	1.0454345872	2,000.00	2,000.00	2,090.87	2,090.87
2	1.0929334760	2,060.00	4,060.00	2,251.44	4,342.31
3	1.1425904573	2,121.80	6,181.80	2,424.35	6,766.66
4	1.1945035830	2,185.45	8,367.25	2,610.53	9,377.19
5	1.2487753602	2,251.02	10,618.27	2,811.02	12,188.21
6	1.3055129531	2,318.55	12,936.82	3,026.89	15,215.10
7	1.3648283952	2,388.10	15,324.92	3,259.35	18,474.46
8	1.4268388098	2,459.75	17,784.67	3,509.66	21,984.12
9	1.4916666421	2,533.54	20,318.21	3,779.20	25,763.32
10	1.5594399002	2,734.55	23,052.76	4,264.36	30,027.68
11	1.6302924082	2,687.83	25,740.59	4,381.95	34,409.63
12	1.7043640707	2,768.47	28,509.06	4,718.48	39,128.11
13	1.7818011487	2,851.52	31,360.58	5,080.84	44,208.95
14	1.8627565483	2,937.07	34,297.65	5,471.04	49,679.99
15	1.9473901230	3,293.93	37,591.58	6,414.57	56,094.56
16	2.0358689893	3,115.93	40,707.51	6,343.64	62,438.20
17	2.1283678563	3,209.41	43,916.93	6,830.81	69,269.01
18	2.2250693712	3,305.70	47,222.62	7,355.40	76,624.41
19	2.3261644795	3,404.87	50,627.49	7,920.28	84,544.69
20	2.4318528022	3,940.45	54,567.94	9,582.59	94,127.28
21	2.5423430303	3,612.22	58,180.16	9,183.51	103,310.79
22	2.6578533363	3,720.59	61,900.75	9,888.78	113,199.57
23	2.7786118054	3,832.21	65,732.95	10,648.22	123,847.78
24	2.9048568857	3,947.17	69,680.13	11,465.97	135,313.76
25	3.0368378590	4,687.07	74,367.20	14,233.88	149,547.64
26	3.1748153334	4,187.56	78,554.76	13,294.72	162,842.35
27	3.3190617574	4,313.18	82,867.94	14,315.72	177,158.07
28	3.4698619581	4,442.58	87,310.52	15,415.13	192,573.20
29	3.6275137036	4,575.86	91,886.37	16,598.98	209,172.18
30	3.6577589000	5,548.70	97,435.07	20,295.81	229,468.00

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Profitabilitatea financiara a investitiei este determinata cu indicatorii **VAN (valoarea actializata neta)** si **RIR (rata interna de rentabilitate), fluxul de numerar cumulat si raportul cost/beneficiu**. Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si neeligibile din devizul de cheltuieli.

Indicatorii financiari de performanta ai investitiei in varianta realizarii proiectului (varianta cu proiect) sunt prezentati in tabelele de mai sus si se incadreaza in urmatoarele limite:

1. **Valoarea acualizata neta (VAN)**, reprezinta suma actual a tuturor fluxurilor nete generate de investitie si este mai mica decat zero (**-184.883,15 lei**), ceea ce indica faptul ca proiectul nu poate fi sustinut din fonduri proprii ale Primariei Toplita, fiind necesara asigurarea unei finantari din fonduri nerambursabile.
2. **Rata interna de rentabilitate (RIR)**, este definita ca rata dobanzii care aduce la zero valoarea acualizata neta a investitiei. Este **-4,346%**, fiind mai mica decat rata de actualizare de 5% ceea ce indica aceeasi concluzie, necesitatea finantarii proiectului din fonduri nerambursabile.
3. **Fluxul de numerar cumulat**, este mai mare decat zero in fiecare an de referinta. Din analiza fluxurilor de numerar inregistrate la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului.
4. **Raportul cost/benficii** este <=1 (**0,607**), unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, asa cum am precizat si mai sus, VAN trebuie sa fie mai mica decat zero, RIR mai mica decat rata de actualizare (5%), fluxul de numerar sa fie pozitiv in fiecare an de referinta si raportul cost/beneficii sa fie mai mic decat 1.

Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii. Aceasta este efectuata in numele intregii comunitati si nu in numele proprietarului infrastructurii, ca in cazul analizei financiare.

Romania se numara printre cele mai slab dezvoltate tari din Europa. Prin urmare, planul national pe termen lung se concentreaza asupra obtinerii unei cresteri economice

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

stabile intr-un ritm mai rapid decat media europeana, in contextul unei dezvoltari echilibrate in teritoriu, avand in vedere diminuarea disparitatilor dintre mediul urban si cel rural. Printre prioritatile majore ale *Planului National de Dezvoltare* se regaseste si masura de imbunatatire si dezvoltare a infrastructurii recreationale. Obiectivul de ansamblu pentru aceasta prioritate consta in asigurarea infrastructurii de baza si a conditiilor naturale pentru o crestere economica durabila si pentru imbunatatirea calitatii vietii.

Proiectul care face obiectul analizei de fata se incadreaza in sectorul infrastructurii recreationale, in Romania politica in acest domeniu de interes national urmarind punerea la dispozitia utilizatorilor a unei retele recreationale modernizate, cu indici calitativi imbunatatiti, care sa satisfaca pe deplin cerintele, prin incurajarea si implementarea principiilor economiei de piata pentru executarea lucrarilor si prestarea serviciilor necesare realizarii scopului prioritar.

De pe urma realizarii centrului de agrement sportiv vor beneficia in mod direct toti locuitorii comunei Toplita cat si cei care viziteaza aceasta zona.

Este cunoscut faptul ca :

- dezvoltarea economico – sociala durabila a spatiului rural este conditionata de imbunatatirea infrastructurii rurale
- dezvoltarea infrastructurii rurale de baza influenteaza in mod direct dezvoltarea activitatilor sociale, culturale si economice si implicit crearea de oportunitati ocupationale (turism, valorificarea potentialului din zona)
- dezvoltarea infrastructurii rurale contribuie esential la imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie si asigurarea accesului la serviciile de baza
- dezvoltarea infrastructurii favorizeaza stabilizarea populatiei existente si cresterea numarului de locuitori in comuna.

Amenajarea parcurilor din comuna Toplita creaza doua tipuri de beneficii:

I. directe

II. indirecte

I. Beneficiile directe sunt acele beneficii de care profita participantii : locuitorii comunei Toplita si turistii care viziteaza zona.

II. Beneficiile indirecte sunt acelea care nu influenteaza direct participantii la insa au un impact mai larg, prin oportunitatile de dezvoltare economica pe care le creaza imbunatatirea infrastructurii recreastionale:

a) Cresterea potentialul turistic al zonei
b) Cresterea nivelului de competitivitate si atractivitate a regiunii

Cele mai relevante beneficii generate de implementarea investitiei in **perioada operationala** sunt beneficiile rezultate in urma dezvoltarii economice a zonei, din cresterea activitatilor economice ca urmare a realizarii de noi investitii si de dezvoltarea celor existente. Se poate afirma ca atat la nivel national, cat si la nivel regional si local,

CONFORM CU ORIGINALUL ROMANIA COMUNA TOPLITA Judetul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMANIA COMUNA TOPLITA Judetul Hunedoara

reabilitarea infrastructurii recreationale este considerata o premisa strict necesara pentru valorificarea potentialului economic, dezvoltarea turismului si imbunatatirea nivelului de trai al populatiei.

Analiza de senzitivitate

Prin excepţie de la prevederile pct. 4.7 şi 4.8, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Analiza de senzitivitate

Pentru proiectul de investitii s-a efectuat o analiza de senzitivitate la diverse variatii ce pot aparea datorita economiei de piata. Analiza de senzitivitate isi propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv de investitii la unele modificari ale variabilelor cheie ce pot aparea in cursul expoatarii sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor. Sustenabilitatea proiectului este data de valoarea cumulata a fluxului de numarar de la un an la altul. Pentru scenariul de baza luat in considerare in analiza economico-financiara, proiectul isi demonstreaza sustenabilitatea. Astfel pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investitiei s-au avut in vedere elementele determinante ale fluxului de numerar.

Analiza de senzitivitate s-a realizat in functie de doi factori de variatie: variatia cheltuielilor si variatia veniturilor, considerate variabile critice care ar putea influenta performanta financiara a proiectului. Pentru fiecare din acesti factori s-a considerat o crestere si o scadere a acestora cu 1% fata de valoarea din analiza financiara, varianta cu proiect si se va analiza modul in care aceasta variatie va influenta indicatorii calculati in varianta initiala.

Variatia cheltuielilor

In urma analizei de senzitivitate, luandu-se ca variabila critica marimea costurilor, se observa ca principalii indicatori calculati nu sufera variatii majore.

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei cheltuielilor	RIR	VAN	Raportul C/B
VARIATIA CHELTUIELILOR	+1%	-4,409%	-185.573,12	0,613
	0%	-4,346%	-184.883,15	0,607
	-1%	-4,272%	-184.193,19	0,600

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Total costuri inretinere +1%

An	Cheltuieli cu intretinerea curenta	Cheltuieli cu intretinerea periodica	Cheltuieli cu igienizarea si curatenia	Alte cheltuieli	Total
1	1,111.00		1,111.00	606.00	2,828.00
2	1,144.33		1,144.33	624.18	2,912.84
3	1,178.66		1,178.66	642.91	3,000.23
4	1,214.02		1,214.02	662.19	3,090.23
5	1,250.44	2,525.00	1,250.44	682.06	5,707.94
6	1,287.95		1,287.95	702.52	3,278.43
7	1,326.59		1,326.59	723.60	3,376.78
8	1,366.39		1,366.39	745.30	3,478.08
9	1,407.38		1,407.38	767.66	3,582.43
10	1,449.60	2,651.25	1,449.60	790.69	6,341.15
11	1,493.09		1,493.09	814.41	3,800.60
12	1,537.88		1,537.88	838.85	3,914.61
13	1,584.02		1,584.02	864.01	4,032.05
14	1,631.54		1,631.54	889.93	4,153.01
15	1,680.49	2,783.81	1,680.49	916.63	7,061.42
16	1,730.90		1,730.90	944.13	4,405.93
17	1,782.83		1,782.83	972.45	4,538.11
18	1,836.31		1,836.31	1,001.63	4,674.25
19	1,891.40		1,891.40	1,031.67	4,814.48
20	1,948.15	2,923.00	1,948.15	1,062.62	7,881.92
21	2,006.59		2,006.59	1,094.50	5,107.68
22	2,066.79		2,066.79	1,127.34	5,260.91
23	2,128.79		2,128.79	1,161.16	5,418.74
24	2,192.65		2,192.65	1,195.99	5,581.30
25	2,258.43	3,069.15	2,258.43	1,231.87	8,817.90
26	2,326.19		2,326.19	1,268.83	5,921.20
27	2,395.97		2,395.97	1,306.89	6,098.84
28	2,467.85		2,467.85	1,346.10	6,281.81
29	2,541.89		2,541.89	1,386.48	6,470.26
30	2,618.14	3,222.61	2,618.14	1,428.08	9,886.98

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

An	Costuri cu investitia	Total costuri	Total venituri	Cash-flow/C	Cash-flow cumulat neactualizat
0	229,468.00	229,468.00		- 229,468.00	- 229,468.00
1		2,828.00	4,800.00	1,972.00	1,972.00
2		2,912.84	4,944.00	2,031.16	4,003.16
3		3,000.23	5,092.32	2,092.09	6,095.25
4		3,090.23	5,245.09	2,154.86	8,250.11
5		5,707.94	7,902.44	2,194.50	10,444.62
6		3,278.43	5,564.52	2,286.09	12,730.70
7		3,376.78	5,731.45	2,354.67	15,085.38
8		3,478.08	5,903.39	2,425.31	17,510.69
9		3,582.43	6,080.50	2,498.07	20,008.76
10		6,341.15	9,012.91	2,671.76	22,680.52
11		3,800.60	6,450.80	2,650.20	25,330.72
12		3,914.61	6,644.32	2,729.71	28,060.43
13		4,032.05	6,843.65	2,811.60	30,872.03
14		4,153.01	7,048.96	2,895.95	33,767.98
15		7,061.42	10,285.43	3,224.01	36,992.00
16		4,405.93	7,478.24	3,072.31	40,064.31
17		4,538.11	7,702.59	3,164.48	43,228.79
18		4,674.25	7,933.67	3,259.42	46,488.20
19		4,814.48	8,171.68	3,357.20	49,845.40
20		7,881.92	11,744.33	3,862.41	53,707.81
21		5,107.68	8,669.33	3,561.65	57,269.46
22		5,260.91	8,929.41	3,668.50	60,937.97
23		5,418.74	9,197.30	3,778.56	64,716.52
24		5,581.30	9,473.22	3,891.91	68,608.43
25		8,817.90	13,417.66	4,599.77	73,208.20
26		5,921.20	10,050.13	4,128.93	77,337.13
27		6,098.84	10,351.64	4,252.80	81,589.93
28		6,281.81	10,662.19	4,380.38	85,970.31
29		6,470.26	10,982.05	4,511.79	90,482.10
30		9,886.98	15,337.79	5,450.81	95,932.91

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

ANUL	RATA ACTUALIZARE 5%	FLUX NEACTUALIZAT	FLUX CUMULAT NEACTUALIZAT	FLUX ACTUALIZAT	FLUX CUMULAT ACTUALIZAT
0		- 229,468.00		- 229,468.00	- 229,468.00
1	0.952380952	1,972.00	1,972.00	1,878.10	1,878.10
2	0.907029478	2,031.16	4,003.16	1,842.32	3,720.42
3	0.863837599	2,092.09	6,095.25	1,807.23	5,527.65
4	0.822702475	2,154.86	8,250.11	1,772.81	7,300.45
5	0.783526166	2,194.50	10,444.62	1,719.45	9,019.90
6	0.746215397	2,286.09	12,730.70	1,705.91	10,725.82
7	0.710681330	2,354.67	15,085.38	1,673.42	12,399.24
8	0.676839362	2,425.31	17,510.69	1,641.55	14,040.79
9	0.644608916	2,498.07	20,008.76	1,610.28	15,651.06
10	0.613913254	2,671.76	22,680.52	1,640.23	17,291.30
11	0.584679289	2,650.20	25,330.72	1,549.52	18,840.81
12	0.556837418	2,729.71	28,060.43	1,520.00	20,360.82
13	0.530321351	2,811.60	30,872.03	1,491.05	21,851.87
14	0.505067953	2,895.95	33,767.98	1,462.65	23,314.52
15	0.481017098	3,224.01	36,992.00	1,550.81	24,865.33
16	0.458111522	3,072.31	40,064.31	1,407.46	26,272.79
17	0.436296688	3,164.48	43,228.79	1,380.65	27,653.44
18	0.415520655	3,259.42	46,488.20	1,354.35	29,007.80
19	0.395733957	3,357.20	49,845.40	1,328.56	30,336.35
20	0.376889483	3,862.41	53,707.81	1,455.70	31,792.05
21	0.358942365	3,561.65	57,269.46	1,278.43	33,070.48
22	0.341849871	3,668.50	60,937.97	1,254.08	34,324.56
23	0.325571306	3,778.56	64,716.52	1,230.19	35,554.75
24	0.310067910	3,891.91	68,608.43	1,206.76	36,761.51
25	0.295302772	4,599.77	73,208.20	1,358.32	38,119.83
26	0.281240735	4,128.93	77,337.13	1,161.22	39,281.05
27	0.267848319	4,252.80	81,589.93	1,139.10	40,420.16
28	0.255093637	4,380.38	85,970.31	1,117.41	41,537.57
29	0.242946321	4,511.79	90,482.10	1,096.12	42,633.69
30	0.231377449	5,450.81	95,932.91	1,261.19	43,894.88

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

ANUL	RATA ACTUALIZARE -4.409%	FLUX NEACTUALIZAT	FLUX CUMULAT NEACTUALIZAT	FLUX ACTUALIZAT	FLUX CUMULAT ACTUALIZAT
		- 229,468.00		- 229,468.00	- 229,468.00
1	1.0461235890	1,972.00	1,972.00	2,062.96	2,062.96
2	1.0943745635	2,031.16	4,003.16	2,222.85	4,285.81
3	1.1448510462	2,092.09	6,095.25	2,395.14	6,680.94
4	1.1976556853	2,154.86	8,250.11	2,580.78	9,261.72
5	1.2528958640	2,194.50	10,444.62	2,749.48	12,011.20
6	1.3106839179	2,286.09	12,730.70	2,996.34	15,007.54
7	1.3711373643	2,354.67	15,085.38	3,228.58	18,236.12
8	1.4343791406	2,425.31	17,510.69	3,478.82	21,714.94
9	1.5005378546	2,498.07	20,008.76	3,748.45	25,463.39
10	1.5697480460	2,671.76	22,680.52	4,193.99	29,657.38
11	1.6421504598	2,650.20	25,330.72	4,352.03	34,009.41
12	1.7178923327	2,729.71	28,060.43	4,689.35	38,698.76
13	1.7971276927	2,811.60	30,872.03	5,052.81	43,751.56
14	1.8800176718	2,895.95	33,767.98	5,444.43	49,196.00
15	1.9667308343	3,224.01	36,992.00	6,340.77	55,536.77
16	2.0574435191	3,072.31	40,064.31	6,321.11	61,857.88
17	2.1523401984	3,164.48	43,228.79	6,811.04	68,668.92
18	2.2516138532	3,259.42	46,488.20	7,338.95	76,007.86
19	2.3554663652	3,357.20	49,845.40	7,907.77	83,915.63
20	2.4641089279	3,862.41	53,707.81	9,517.40	93,433.03
21	2.5777624754	3,561.65	57,269.46	9,181.09	102,614.12
22	2.6966581325	3,668.50	60,937.97	9,892.69	112,506.81
23	2.8210376840	3,778.56	64,716.52	10,659.45	123,166.26
24	2.9511540668	3,891.91	68,608.43	11,485.63	134,651.89
25	3.0872718841	4,599.77	73,208.20	14,200.73	148,852.63
26	3.2296679438	4,128.93	77,337.13	13,335.07	162,187.70
27	3.3786318208	4,252.80	81,589.93	14,368.64	176,556.34
28	3.5344664464	4,380.38	85,970.31	15,482.31	192,038.65
29	3.6974887242	4,511.79	90,482.10	16,682.31	208,720.95
30	3.8062305000	5,450.81	95,932.91	20,747.04	229,468.00

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Urmare a analizei de senzitivitate putem concluziona ca proiectui este stabil chiar la modificari importante ale costurilor de operare si intretinere.

Variatia veniturilor

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei veniturilor	RIR	VAN	Raportul C/B
VARIATIA VENITURILOR	+1%	-4,220%	-183.747,34	0,601
	0%	-4,346%	-184.883,15	0,607
	-1%	-4,456%	-186.018,97	0,613

La variatia veniturilor cu 1% fata de varianta initiala, acest factor nu va influenta major performanta financiara a proiectului.

Nici una dintre variabilele luate in considerare in analiza de senzitivitate nu devin variabile critice care sa afecteze major viabilitatea proiectului.

Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscuri tehnice

Din punct de vedere tehnic variantele analizate sunt cu risc minim. La analiza soluţiilor s-a ţinut seama de încadrarea în prevederile normelor tehnice în vigoare, s-a prevăzut utilizarea numai a materialelor agrementate, procurate de la surse autorizate.

Singurul risc tehnic constă în eventualele neconcordanţe între proiect şi situaţia din teren, dar şi acestea sunt minime având în vedere modul temeinic de culegere a datelor de teren.

Riscuri financiare

Riscurile financiare sunt, de asemenea, minime întrucât la derularea finanţării investiţiei, beneficiarul va fi consiliat de o societate specializată în acest domeniu. În acest fel, împrumutul ce va fi contractat pentru finanţarea investiţiei se va derula fără riscul escaladării dobânzilor.

Riscuri instituţionale

Nu există motive pentru împiedicarea sau obstrucţionarea derulării investiţiei din partea vreunei instituţii emitente de avize, fiind îndeplinite toate condiţiile necesare autorizării construcţiei.

Riscuri legale

Având în vedere faptul că legislaţia în domeniul investiţiilor este într-un proces de perfecţionare continuă, este posibilă o modificare a acesteia, cu implicaţii financiare asupra derulării proiectului. Însă şi acest risc este minim dacă se obţine repede

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

finanţarea şi se demarează lucrările de execuţie întrucât modificările legislaţiei nu se aplică, de regulă, retroactiv.

De exemplu, în prezent este în discuţie modificarea legislaţiei în privinţa taxei pentru obţinerea Certificatului de urbanism, care ar conduce la necesitatea achitării unei taxe mai mari decât s-a prevăzut în devizul investiţiei.

Asemenea oricărui proiect, şi proiectul investitional analizat este supus ameninţării unor riscuri de natură tehnică, financiară, instituţională şi legală. Descrierea acestor riscuri, consecinţele şi modalităţile de eliminare a acestora, precum şi alocarea responsabilităţilor în gestionarea acestora sunt prezentate în tabelul următor:

Matricea riscurilor ce afectează proiectul investitional

Categoria de risc	Descriere	Consecinţe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
Riscuri tehnice				
Construcţie	Riscul de aparijie a unui eveniment pe durata realizării investiţiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp şi la costul estimat	întârzierea în implementare şi majorarea costurilor de execuţie a lucrărilor de amenajare	Investitorul, în general, va intra într-un contract cu durată şi valori fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele şi capacitatea tehnică de a se încadra în condiţiile de execuţie	Investitorul
Recepţie investiţie	Riscul este atât fizic cât şi operaţional şi se referă la întârzierea efectuării recepţiei investiţiei	Consecinţe pentru ambele părţi. Pentru executanţii lucrării venituri întârziate şi profituri pierdute. Pentru beneficiari	Comuna **Toplita** nu va efectua plata întregii contravalori a lucrării până la Receptia investiţiei	Investitorul

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA 1 TOPLITA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Judeţul Hunedoara

		întârzierea începerii utilizării Centrului de agrement cu toate consecinţele ce decurg din aceasta		
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibă o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantităţile necesare	Creşteri de cost şi în unele cazuri efecte negative asupra calităţii lucrarilor furnizate	Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calităţii furniturilor, în parte, aceasta poate fi rezolvată şi din faza de proiectare	Executantul
întreţinere şi reparare	Calitatea proiectării şi/sau a lucrărilor să fie necorespunzatoare, având ca rezultat creşterea peste anticipări a costurilor de întreţinere şi reparaţii	Efecte negative asupra utilizării centrului de agrement sportiv	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garanţie a lucrărilor efectuate de executant	Investitorul
Capacitate tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiţiei	Imposibilitatea investitorului de a realiza lucrarea	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică şi financiară a executantului	Executantul

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

Soluţii tehnice vechi sau inadecvate	Soluţiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	Investitorul
Riscuri financiare				
Finanţare indisponibilă	Riscul ca finanţatorul sa nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie şi în cuantumuri suficiente	Lipsa finanţării pentru continuarea sau finalizarea investiţiei	Investitorul va analiza cu mare atenţie angajamentele sale financiare şi concordanţa cu programarea investiţiei	Investitorul
Evaluare incorectă a valorii investiţiei şi a costurilor de operare	Valoarea investiţiei şi costurile de operare sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finantarea investiţiei şi întreţinerea acesteia	Investitorul poate să îşi utilizeze propriile resurse financiare (dacă acestea sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate căuta şi alte surse de finantare	Investitorul
Inflaţia	Valoarea reală a plătilor, în timp, este diminuată de inflaţie	Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflaţiei. Investitorul va accepta clauze de indexare în contract.	Investitorul Executantul
Riscuri instituţionale				
Modificarea cuantumului impozitelor şi	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale	Veniturile investitorului trebuie sa	Investitorul

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

taxelor	impozitare general să se schimbe in defavoarea investitorului	investitorului	permită acoperirea diferenţelor nefavorabile, până la un cuantum stabilit între părţi prin contract.	
Retragerea sprijinului oferit de Uniunea Europeana	Daca facilitatea se bazează pe un sprijin complementar, autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul	Consecinţe asupra surselor de finanţare a proiectului	Investitorul (Com. **Toplita**) va incerca sa redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul	Investitorul şi ceilalţi beneficiari ai proiectului
Riscuri legale				
Schimbări legislative / de politică	Riscul schimbărilor legislative şi al politicii autorităţilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului şi care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaţionale suplimentare din partea investitoruiui	O creştere Semnificativă în costurile operaţionale ale investitorului şi / sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Lobby politic pe lângă autorităţile publice de la nivelurile superioare, cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului să rămână neschimbate	Investitorul

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor

Risc	Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice:		
- potentiale modificari ale solutiei tehnice	scazut	- prevederea in contractul de proiectare a garantiei de buna executie a proiectului tehnic, garantie care va fi retinuta in cazul unei solutii tehnice necorespunzatoare - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute
- intarzierea lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrari similare realizate, etc)
- nerespectarea clauzelor contractuale ale unor contractanti/subcontractanti	scazut	- stipularea de garantii suplimentare si penalitati in contractele comerciale incheiate cu firmele contractante
Riscuri organizatorice:		
- neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect
Riscuri financiare si economice		
- capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	scazut	- finantarea din bugetul local al Primariei **Toplita**
- cresterea accelerata a preturilor	mediu	- realizarea bugetului la preturile existente pe piata.

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

		- cheltuielile generate de cresterea preturilor vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul local
Riscuri externe:		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima nefavorabile efectuarii unor categorii de lucrari.	mediu	- planificare judicioasa a lucrarilor - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii ca urmare a inceperii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	scazut	- proiectul devine obligatie contractuala din momentul semnarii contractului de finantare nerambursabila. Nerespectarea acestuia este sanctionata conform legii.

Printr-o pregatire corespunzatoare si la timp a unor masuri se pot diminua considerabil efectele negative produse de diferiti factori de risc.

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea obiectivului de investitie prezent. Planificarea corecta a proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Elaborator : S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZUL GENERAL (VARIANTA RECOMANDATA)

privind cheltuielile necesare realizarii:

"CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Beneficiar: COMUNA TOPLITA

curs BCE In lei / euro 4,5523 din data: 02.07.2017

Temei legal: HG 907/29.12.2016 Cota TVA =19% 0,19

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) Lei	TVA Lei	VALOARE (inclusiv TVA) Lei
0	1	2	4	5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Amenajarea terenului	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,0000	0,0000	0,0000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 1	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,0000	0,0000	0,0000
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 2	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**5,7000**	**1,0830**	**6,7830**
3.1.1	Studii de teren	5,7000	1,0830	6,7830
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,0000	0,0000	0,0000
3.1.3	Alte studii specifice	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	**Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii**	**1,0000**	0,1900	**1,1900**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
3.5	**Proiectare**	**6,3000**	**1,1970**	**7,4970**
3.5.1	Tema de proiectare	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,8000	0,1520	0,9520
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,3000	0,0570	0,3570
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,5000	0,0950	0,5950
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,7000	0,8930	5,5930
3.6	**Organizare proceduri achizitie publica**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
3.7	**Consultanta**	**15,0000**	**2,8500**	**17,8500**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,0000	2,8500	17,8500
3.7.2	Auditul financiar	0,0000	0,0000	0,0000
3.8	**Asistenta tehnica**	**2,0000**	**0,3800**	**2,3800**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,0000	0,0000	0,0000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,0000	0,0000	0,0000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,0000	0,0000	0,0000
3.8.2	Dirigentie de santier	2,0000	0,3800	2,3800
	TOTAL CAP. 3	**30,0000**	**5,7000**	**35,7000**

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara

Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**		**145,9070**	**27,7223**	**173,6293**
	4.1.1.	CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA	**94,0920**	**17,8775**	**111,9695**
	4.1.2.	Instalatii electrice	51,8150	9,8448	61,6598
4.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		0,0000	0,0000	0,0000
4.5	**Dotari**		14,1200	2,6828	16,8028
4.6	**Active necorporale**		0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL CAP. 4	**160,0270**	**30,4051**	**190,4321**
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare santier, din care**		***1,4550***	***0,2764***	***1,7314***
	5.1.1	Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier	1,4550	0,2764	1,7314
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,0000	0,0000	0,0000
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care**		**1,6050**	**0,0000**	**1,6050**
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,0000	0,0000	0,0000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,7295	0,0000	0,7295
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1459	0,0000	0,1459
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	0,7295	0,0000	0,7295
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,0000	0,0000	0,0000
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**		0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL CAP. 5	**3,0600**	**0,2764**	**3,3364**
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1		**Pregatirea personalului de exploatare**	0,0000	0,0000	0,0000
6.2		**Probe tehnologice si teste**	0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL CAP. 6	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
		TOTAL GENERAL	**193,0870**	**36,3815**	**229,4685**
		Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**147,3620**	**27,9987**	**175,3607**

Intocmit Ing. Marius VADUVA

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL CUI: 33340151; J35/2121/2016

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Elaborator S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Beneficiar COMUNA TOPLITA

Cota TVA 0,19 0,00

1,1 Obtinerea terenului

Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
I	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1	Cumparare teren pentru SE	0,0000	0,0000	0,0000
2	Documentații anexe	-	0,0000	0,0000
3	Izolatii	-	0,0000	0,0000
4	Instalatii electrice	-	0,0000	0,0000
5	Instalatii sanitare	-	0,0000	0,0000
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, paratrasnet	-	0,0000	0,0000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-	0,0000	0,0000
8	Instalatii detectie si semnalizare	-	0,0000	0,0000
	TOTAL I	-	-	-
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	0,0000	0,0000
	TOTAL II		-	-
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	-	0,0000	0,0000
	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	-	0,0000	0,0000
	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	-	0,0000	0,0000
	Active necorporale - software		0,0000	0,0000
	TOTAL III	-	-	-
	TOTALDEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	-	-	-

Ing. Marius VADUVA

EVO LINE CREATION SRL C.U.I. - 36340151 J35/2124/2016

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

Elaborator S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Beneficiar COMUNA TOPLITA

Cota TVA 0,19 0,00

2,1 Alimentare cu energie electrica

Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
1	Terasamente	0,0000	0,0000	0,0000
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	-	0,0000	0,0000
3	Izolatii	-	0,0000	0,0000
4	Instalatii electrice	-	0,0000	0,0000
5	Instalatii sanitare	-	0,0000	0,0000
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, paratrasnet	-	0,0000	0,0000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-	0,0000	0,0000
8	Instalatii detectie si semnalizare telecom, radioTV, Intranet	-	0,0000	0,0000
	TOTAL I	-	-	-
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	0,0000	0,0000
	TOTAL II	-	-	-
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	-	0,0000	0,0000
	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	-	0,0000	0,0000
	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	-	0,0000	0,0000
	Active necorporale - software	-	0,0000	0,0000
	TOTAL III	-	-	-
	TOTALDEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	-	-	-

Ing. Marius VADUVA

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL CUI - 36343151 J35/2124/2016

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

Elaborator S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Beneficiar COMUNA TOPLITA

Cota TVA 0,19 0,00

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	VALOARE (inclusiv TVA) Mii Lei
-	1	2	4	5
Cap.3.	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	5,7000	1,0830	6,7830
	3.1.1 **Studii de teren**	**5,7000**	**1,0830**	**6,7830**
	Studii topografice	-	-	-
	Studii geotehnice	5,7000	1,0830	6,7830
	Studii geologice		-	-
	Studii hidrologice		-	-
	Studii hidrogeotehnice		-	-
	Studii fotogrametrice		-	-
	Studii de stabilitate a terenului		-	-
	3.1.2 **Raport privind impactul asupra mediului**	-	-	-
	3.1.3 **Alte studii specifice**		-	-
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,0000	0,1900	1,1900
	3.2.1 obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,2000	0,0380	0,2380
	3.2.2 obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	-	-	-
	3.2.3 obtinere aviz detinatori de retele	-	-	-
	3.2.4 obtinere aviz imbunatatiri funciare	-	-	-
	3.2.5 obtinere aviz alimentare cu gaze	-	-	-
	3.2.6 obtinere aviz protectia civila	-	-	-
	3.2.7 obtinere aviz alimentare energie electrica	0,4000	0,0760	0,4760
	3.2.8 obtinere aviz telefonie	-	-	-
	3.2.9 obtinere aviz sanatatea populatiei	-	-	-
	3.2.10 obtinere acord mediu	0,4000	0,0760	0,4760
	3.2.11 obtinere aviz OCPI	-	-	-
	3.2.12 alte avize/acorduri/autorizatii - SNCFR	-	-	-
	3.2.13 Taxa de putere electrica	-	-	-
	3.2.14 Sistem de gospodarie a apelor	-	-	-
	3.2.15 Detinatorii de teren	-	-	-
	3.2.16 SC ELECTICA SA amplasament	-	-	-
	3.2.17 Romtelcom	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	-	-	-

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL

3,5	Proiectare si inginerie		6,3000	1,1970	7,4970
	3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3	Sudiu de fezabilitate	0,8000	0,1520	0,9520
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	0,3000	0,0570	0,3570
	3.5.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,5000	0,0950	0,5950
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,7000	0,8930	5,5930
	3.5.7	Elaborare doc. obtinere avize, acorduri	-	-	-
	3.5.8	Elaborare doc. urbanistice	-	-	-
	3.5.9	Elaborare studii de impact	-	-	-
	3.5.10	Elaborare studii/expertize de amplasament	-	-	-
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-	-
	3.6.1	Intocmirea documentatiei de atribuire	-	-	-
	3.6.2	Onorarii, transport cazare comisie de evaluare	-	-	-
	3.6.3	Anunturi , corespondenta, etc	-	-	-
3,7	Consultanta		15,0000	2,8500	17,8500
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de inves	15,0000	2,8500	17,8500
	3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta tehnica		2,0000	0,3800	2,3800
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2	Dirigentie de santier	2,0000	0,3800	2,3800
TOTAL CAP. 3			**30,0000**	**5,7000**	**35,7000**

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL C.U.I.: 36340151; J35/212/2016

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Elaborator: S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 4

OBIECTULUI OB1 : CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLITA

Beneficiar: COMUNA TOPLITA

Cota TVA 0,19 0,00

4 Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. Crt.		DENUMIRE	Valoare (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
I	**4,1**	**LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
	4.1.1	Terasamente	0,7200	0,1368	0,8568
	4.1.2	Infrastructura	30,8750		
	4.1.3	Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	62,4968		
		TOTAL I	94,0918	0,1368	0,8568
II		**MONTAJ**			
	4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	0,0000	0,0000
		TOTAL II	-	-	-
III		**PROCURARE**			
	4,3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	-	0,0000	0,0000
	4,4	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	-	0,0000	0,0000
	4,5	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	14,1200	2,6828	16,8028
	4,6	Active necorporale - software	-	0,0000	0,0000
		TOTAL III	14,1200	2,6828	16,8028
		TOTALDEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	**108,2118**	**2,8196**	**17,6596**

Ing. Marius VADUVA

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Elaborator: S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 4
OBIECTULUI OB2 : ELECTRICE

Beneficiar: COMUNA TOPLITA

Cota TVA 0,19 0,00

4 Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. Crt.		DENUMIRE	Valoare (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
I	4,1	**LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
	4.1.1	Instalatii electrice	51,8150	9,8449	61,6599
		TOTAL I	51,8150	9,8449	61,6599
II		**MONTAJ**			
	4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	0,0000	0,0000
		TOTAL II	-	-	-
III		**PROCURARE**			
	4,3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	-	0,0000	0,0000
	4,4	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	-	0,0000	0,0000
	4,5	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	-	0,0000	0,0000
	4,6	Active necorporale - software	-	0,0000	0,0000
		TOTAL III	-	-	-
		TOTALDEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	**51,8150**	**9,8449**	**61,6599**

Ing. Marius VADUVA

EVO LINE CREATION SRL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

84

Elaborator: S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

Beneficiar: COMUNA TOPLITA

Cap Nr. crt.		DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			Cota TVA	0,19	0,00
-			Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
		1	2	4	5
Cap.5.		**Alte cheltuieli**			
5.1		Organizare de santier	1,4550	0,27645	1,73145
	5.1.1	**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier**	1,4550	0,27645	1,73145
	5.1.2	**Cheltuieli conexe organizarii de santier**	-	-	-
		taxe de amplasament		-	-
		Inchirieri semne de circulatie		-	-
		Intrerupere temporara a retelei de transport, apa sau canalizare	-	-	-
		Contract de asistenta cu politia rutiera	-	-	-
		Taxe depozit ecologic	-	-	-
		Taxe locale	-	-	-
		Chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public	-	-	-
		Costul transportului muncitorilor nelocalnici sau cazare	-	-	-
		Paza santierului	-	-	-
		Asigurarea pompierului autorizat	-	-	-
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,6050	-	1,60587
	5.2.1	Comisionul bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2	Cota aferenta ISC conf. L 10/1995- 0,5 % dinC+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,7295	-	0,72953
	5.2.3	Cota aferenta ISC conf. L 50/1991 - 0,1% din C+M pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de construct	0,1459	-	0,14591
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0,5 % din C+M	0,7295	-	0,72953
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute (5%*(cap1.2+cap1.3*cap1.4)+cap2+cap3+cap4)	-	-	-
5.4		Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
		TOTAL CAP. 5	3,0600	0,27645	3,33642

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

85

Elaborator: S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar

Beneficiar: COMUNA TOPLITA

Cota TVA 0,19 0,00

6,1 Pregatirea personalului de exploatare

Nr. Crt.		DENUMIRE	Valoare (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
I		**LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
	6.1.1	Pregatirea personalului pentru exploatarea	0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL I	-	-	-
II		**MONTAJ**			
	6,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	0,0000	0,0000
		TOTAL II	-	-	-
III		**PROCURARE**			
	6,3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	-	0,0000	0,0000
	6,4	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	-	0,0000	0,0000
	6,5	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	-	0,0000	0,0000
	6,6	Active necorporale - software	-	0,0000	0,0000
		TOTAL III	-	-	-
		TOTALDEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	-	-	-

Ing. Marius VADUVA

EVO LINE CREATION SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

10

Nr.crt.	, CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA"				
1	1. Terasamente				
			U.M.	Cantitate	Valoare RON
	1,1	Sapatura	smc	6,00	
	1,2	Nivelare+Compactare	mp	600,00	720,00
	2. Infrastructura				
		Balast am. Opt.	mc	231,00	
	2,3	piatra sparta	mc	169,00	
	3,2	Beton de ciment	mc	113,00	
		folie hidroizolatie	mp	1.125,00	30.875,00
	3. sistematizare pe verticala si amenajari exterioare				
		gazon artificial	mp	1.125,00	
		Nisip	mc	9,30	
		Pavaj	mp	310,00	
		Borduri	ml	320,00	
	3,3	stalpi teava patrata	buc	56,00	
	3,4	plasa de gard	kg	301,25	
	3,5	armaturi	kg	6.626,00	
		Beton	mc	36,00	
	1,3	Transport	to	220,00	62.496,75
Total valoare STRUCTURA RUTIERA - RON					94.091,75

Listă dotări

Nr. Crt.	Denumire echipament	UM	Cantitate	Preț/UM	Total
1	rachete tenis de câmp	buc	4	150	600
2	mingi de tenis	Duzina (100 buc)	1	220	220
3	mingi de volei	buc	2	160	320
4	porti de fotbal	buc	2	2200	4400
5	plase pentru porți teren fotbal	buc	2	900	1800
6	fileu tenis/volei cu stâlpi reglabili	buc	1	2600	2600
7	mingi de fotbal	buc	4	110	440
8	mese	buc	3	780	2340
9	bănci	buc	6	233	1400
				Total	**14120**

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

FIRMĂ DE ÎNCREDERE

Evo Line creation

SR EN ISO 9001:2008 SISTEM EXPERT

S.C. EVO LINE CREATION S.R.L

Strada Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 8, Timișoara
CUI. RO 3634 0151
Nr. de Ordine în Registrul Comerţului J35/2124/21.07.2016
Tel: 0755 026 310
Mail: mariusvaduva.c@gmail.com

OFERTĂ LUCRĂRI DE PROIECTARE

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI TOPLITA

S.C. EVO LINE CREATION S.R.L., cu sediul în Jud. TIMIȘ, strada Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 8, Timișoara, având C.U.I. RO 36340151, Nr.de ordine în. Registrul Comerţului J35/2124/21.07.2016, atestată pentru proiectare reprezentată de ing. Marius VĂDUVA, vă prezintă oferta de servicii în domeniul proiectării pentru realizarea **S.F.** ***la obicetivul:"Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, județul Hunedoara ".***

Pentru realizarea lucrărilor se vor efectua următoarele etape:

1. Studii geotehnice
2. Întocmire S.F.
3. Realizarea părților economice conform HG. 907 din 2016.
4. Intocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanis
5. Intocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor mentionate prin Certificatului de Urbanis

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara

88

FIRMĂ DE ÎNCREDERE

Evo Line creation

SR EN ISO 9001:2008 SISTEM EXPERT

S.C. EVO LINE CREATION S.R.L

Strada Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 8, Timișoara
CUI. RO 3634 0151
Nr. de Ordine în Registrul Comerţului J35/2124/21.07.2016
Tel: 0755 026 310
Mail: mariusvaduva.c@gmail.com

- ***Defalcarea prețurilor pe etape:***

Denumire etape	Total lei/etapă
Studii geotehnice	5.700 lei
Întocmire S.F.	8,000 lei
TOTAL	**6,500 lei**

Întocmit,
S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.,
ing. Marius VĂDUVA

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

Mobila noastă nu este "personalizată", ci făcută pentru cineva anume

N VI

Furnizor: SC NoviStudio SRL	
Nr. O.R.C./an: j35/718/2011	
C.I.F: 28272439	
Sediu: Sanandrei nr.356A	
Judet: Timis	
Telefon: 0730613971; 0745261366	
URL: www.novi.ro	
Email: office@novi.ro	

Oferta Mobilier

Nr. Comanda;	**Q 000116**			
Client:	**Comuna Toplita**			
Data	**30.03.2018**			
		Pret unitar	**Nr buc**	**Pret [Ron]**
Mobilier :	Rachete tenis de camp	150	4	600
	Mingi de tenis	6	100	600
	Mingi de volei	85	2	170
	Porti de fotbal	4500	2	9000
	Plase pentru porti teren fotbal	400	2	800
	Fileu tenis / volei cu stalpi reglabili	620	1	620
	Mingi de fotbal	50	4	200
	Mese	250	3	750
	Banci	200	6	1200
	Cosuri de gunoi	45	4	180

Observatii:	-Termen de livrare 45-60zile lucratoare -Transport si montaj incluse in pret **-Preturile nu contin TVA**
Design	Conform solicitarii

Pret final (fara TVA)	**Pret mobilier baza+Pret total accesorii=**	**14120** Ron
Valabilitate oferta	90 zile	
Observatii:		

Client:

Semnatura .....

Furnizor: SC Novi Studio SRL

Semnatura si stampila.....

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

VARIANTA NERECOMANDATA – VARIANTA FARA PROIECT

Elaborator : S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.

Evo Line creation

DEVIZUL GENERAL (VARIANTA RECOMANDATA)

privind cheltuielile necesare realizarii:

"CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Beneficiar: **COMUNA TOPLITA**

curs BCE in lei / euro 4,6578 din data: 02.07.2017

Temei legal: HG 907/29.12.2016 Cota TVA =19% 0,19

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOARE (fara TVA) Lei	TVA Lei	VALOARE (inclusiv TVA) Lei
0	1		2	4	5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	**Obtinerea terenului**		0,0000	0,0000	0,0000
1.2	**Amenajarea terenului**		0,0000	0,0000	0,0000
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**		0,0000	0,0000	0,0000
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**		0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 1		0,0000	0,0000	0,0000
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu energie electrica		0,0000	0,0000	0,0000
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 2		0,0000	0,0000	0,0000
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	**Studii**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
	3.1.1	Studii de teren	0,0000	0,0000	0,0000
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,0000	0,0000	0,0000
	3.1.3	Alte studii specifice	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	**Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii**		**0,0000**	0,0000	**0,0000**
3.3	**Expertizare tehnica**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
3.5	**Proiectare**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
	3.5.1	Tema de proiectare	0,0000	0,0000	0,0000
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,0000	0,0000	0,0000
	3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,0000	0,0000	0,0000
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,0000	0,0000	0,0000
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,0000	0,0000	0,0000
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,0000	0,0000	0,0000
3.6	**Organizare proceduri achizitie publica**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
3.7	**Consultanta**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,0000	0,0000	0,0000
	3.7.2	Auditul financiar	0,0000	0,0000	0,0000
3.8	**Asistenta tehnica**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,0000	0,0000	0,0000
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,0000	0,0000	0,0000
	3.8.1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,0000	0,0000	0,0000
	3.8.2	Dirigentie de santier	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 3		0,0000	0,0000	0,0000

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**		0,0000	0,0000	0,0000
	4.1.1.	CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA	0,0000		
	4.1.2.	Instalatii electrice	0,0000	0,0000	0,0000
4.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale**		0,0000	0,0000	0,0000
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**		0,0000	0,0000	0,0000
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		0,0000	0,0000	0,0000
4.5	**Dotari**		0,0000	0,0000	0,0000
4.6	**Active necorporale**		0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL CAP. 4	0,0000	0,0000	0,0000
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare santier, din care**		*0,0000*	*0,0000*	*0,0000*
	5.1.1	Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier	0,0000	0,0000	0,0000
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,0000	0,0000	0,0000
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,0000	0,0000	0,0000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,0000	0,0000	0,0000
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,0000	0,0000	0,0000
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	0,0000	0,0000	0,0000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,0000	0,0000	0,0000
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**		0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL CAP. 5	0,0000	0,0000	0,0000
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1		**Pregatirea personalului de exploatare**	0,0000	0,0000	0,0000
6.2		**Probe tehnologice si teste**	0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL CAP. 6	0,0000	0,0000	0,0000
		TOTAL GENERAL	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
		Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**

Intocmit Ing. Marius VADUVA

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL C.N.I.: 36342151; J35/212/2016

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

GRAFIC ESALONARE INVESTITIE

ACTIVITATE	Servicii contractate anterior	ANUL I												
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	TOTAL
Studiu fezabilitate	0,800													0,800
Studii teren	5,700													5,700
Avize	1,000													1,000
Achiziti servicii de proiectare (PT,CS, DDE)	0,000													
Elaborare PT,CS, DDE		2,350	2,350											4,700
Verificare proiect			0,500											0,500
Organizarea procedurilor de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări			0,000											0,000
Consultanta	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	15,000
Obtinere avize, acorduri autorizații			0,300											0,300
Comisioane si taxe			1,605											1,605
Dirigenție de șantier				0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	2,000
Asistenta tehnica din partea proiectantului				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Organizare de santier				1,455										1,455
Lucrari de construcții				16,003	16,003	16,003	16,003	16,003	16,003	16,003	16,003	16,003	16,003	160,027
Diverse si neprevazute														0,000
Recepția lucrărilor													0,000	0,000
cererea de rambursare													0,000	
TOTAL	**8,654**	**3,504**	**5,909**	**18,812**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**17,357**	**193,087**

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara
TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL

GRAFIC REALIZARE INVESTITIE

ACTIVITATE	Servicii contractate anterior	ANUL I											
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12
Studiu fezabilitate													
Studii teren													
Avize													
Achiziti servicii de proiectare (PT,CS, DDE)													
Elaborare PT,CS, DDE													
Verificare proiect													
Organizarea procedurilor de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări													
Consultanta													
Obtinere avize, acorduri autorizații													
Comisioane si taxe													
Dirigenție de șantier													
Asistenta tehnica din partea proiectantului													
Organizare de santier													
Lucrari de construcții													
Diverse si neprevazute													
Recepția lucrărilor													
cererea de rambursare													

ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLITA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL

- prin tema de proiectare se solicita proiectantului iluminat, deoarece, utilizatorii obiectivului, la finalizarea implementarii acestuia, sunt cetateni care fac naveta, iar buna partea a anului folosesc terenul de spor la o oara care necesita iluminat.

Deviz estimativ lucrări 2017

Beneficiar: *Comuna Toplița*

Obiectiv: *Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, Județul Hunedoara. Instalatie de iluminat*

Nr. crt.	Denumire articole / materiale	UM	Cantitate	PU material	PU manopera	PU mat+man	PT mat+man
1	Realizare canalizare cablu in profil "m" - sapatura in pamant tare, nisip, folie avertizoare	m	165	10.78 LEI	20.48 LEI	31.26 LEI	5,158.23 LEI
2	Tub PVC 60	m	165	7.89 LEI	2.37 LEI	10.26 LEI	1,692.41 LEI
4	Pozare cablu CYABY 4x6 mmp, in tub PVC, profil "m"	m	170	8.52 LEI	4.26 LEI	12.78 LEI	2,172.60 LEI
5	Fundatie beton pt. stalp ,metalic de iluminat , dimensiuni 0,4x 0,4 x 0,8 m	buc	6	210.00 LEI	199.50 LEI	409.50 LEI	2,457.00 LEI
6	Stalp de iluminat L= 10 m din OlZn cu consola suport pt 2 reflectoare de iluminat cu LED 40 W, cu prindere cu buloane de fundatie. cu includere cutie de comanda si protectie echipata cu 1x intrerupător diferential P+N. In=6A, 300 mA: Isc=10 kA; curba C. 400Vca (procurare si montare):	buc	6	1,460.00 LEI	292.00 LEI	1,752.00 LEI	10,512.00 LEI
7	Reflector de iluminat cu LED 40 W, cu sistem de prindere 2 grade de libertate, pe consola metalica a stalpului de iluminat	buc	12	860.00 LEI	172.00 LEI	1,032.00 LEI	12,384.00 LEI
8	Pozare cablu CYY-F 5x2,5 mmp, in stalp metalic (de la cutie la sursele de iluminat)	m	85	6.45 LEI	2.58 LEI	9.03 LEI	767.55 LEI
9	Priza de pamant cu Rp <= 10 Ohm, realizata din 2 electrozi verticali din teava OlZn de Ø=2,5", respectiv profil cruce si 3 m de conductor de cupru torsadat, cu Ø =50mmp, sau platbandă din OlZn cu aria sectiunii de 40x4 mm (procurare si montare)	buc	6	398.00 LEI	179.10 LEI	577.10 LEI	3,462.60 LEI
10	Piesa de separatie pt. priza de pamant	buc	6	125.00 LEI	43.75 LEI	168.75 LEI	1,012.50 LEI
11	Verificare rezistenta de disperzie la priza de pamant	buc	6	0.00 LEI	150.00 LEI	150.00 LEI	900.00 LEI
12	Tablu electri de distributie si aprindere iluminat	buc	1	780.00 LEI	429.00 LEI	1,209.00 LEI	1,209.00 LEI
13	Incercarea cablurilor de energie electrica de maximum 1kV	buc	1	0.00 LEI	100.00 LEI	100.00 LEI	100.00 LEI
14	Energie electrica pentru probe	kWh	2	2.50 LEI	0.00 LEI	2.50 LEI	5.00 LEI
15	Material marunt (cleme, suruburi, papuci electrici etc)	Ans	1	250.00 LEI	75.00 LEI	325.00 LEI	325.00 LEI

Cheltuieli directe din articole (inainte de inchidere):

Materiale				29,590.20 LEI
Manopera				12,567.69 LEI
Utilaj				1,479.51 LEI
Transport				591.80 LEI
Total				44,229.20 LEI

Alte cheltuieli directe:

CAS	15.800%			1,965.69 LEI
Somaj	0.500%			62.84 LEI
Sanatate	5.200%			653.52 LEI
Accidente si boli	0.280%			35.19 LEI
Concedii si indemnizatii de asig. sociale de sanatate	0.850%			106.83 LEI
Fond de garantare a creantelor salariale	0.250%			31.42 LEI

Total cheltuieli directe (dupa inchidere):

Materiale				29,590.20 LEI
Manopera				15,443.17 LEI
Utilaj				1,479.51 LEI
Transport				591.80 LEI
Total				47,104.69 LEI

Cheltuieli indirecte				1,884.19 LEI
Profit				2,826.28 LEI

Total				51,815.15 LEI
TVA				9,844.88 LEI
TOTAL + TVA				61,660.03 LEI

Proiectant / Ofertant / Constructor

Beneficiar
Comuna Toplița

TIMIȘOARA EVO LINE CREATION SRL CUI - 35349151 - J35/2121/2016

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

- *Perioada de implementare a proiectului este de 12 luni conform graficului de realizare.*

- *Avand in vedere faptul ca certificatul de urbanis a fost emis in urma predarii studiului de fezabilitate, acesta activitate nu se putea estima deoarece nu se stia de realizarea PUD-ului. În prezent acesta activitate se va realiza in paralel cu studiile care fac obiectul prezentei documentatii, iar costurile se vor suporta din bugetul local.*

EVO LINE CREATION SRL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

PETRICA FLORIN PFA

Nr. ORC/an: F35/317/07, CUI: 21518162, sediul: 300390 - Bd. Cetăţii, nr. 1/2, Bl. B, Sc. A, Ap. 7/1, Timişoara, jud. Timiş
tel. 0040 745 373 898, fax 0040 356 818 480, web: www.petryk.ro, e-mail office@petryk.ro, petrykelect@gmail.com
Cont: RO18CECETM0130RON0842724, Banca: CEC Bank S.A.
lucrări de instalaţii electrice, electroenergetice, sanitare, termice, sisteme de securitate - proiectare şi verificare proiecte, consultanţă, audit energetic, execuţie şi mentenanţă - servicii externe în domeniul situaţiilor de urgenţă, prevenirii şi stingerii incendiilor (SU-PSI, ISU) servicii externe în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă (SSM)

PROIECT

instalaţii electrice de iluminat exterior

Număr proiect:	**PF257/2017**
Fază proiect:	***SF***
Denumire proiect:	**Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, Județul Hunedoara. Instalatie de iluminat**
Amplasament:	**Comuna Toplița, Județul Hunedoara**
Proiectant general:	**EVO LINE CREATION SRL**, ing. Marius VADUVA
Beneficiar:	**Comuna Toplița**
Proiectant de specialitate instalații electrice:	**PETRICA Florin PFA**

2017

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

Foaie de capăt și semnături

Număr proiect:	*PF257/2017*
Fază proiect:	*SF*
Denumire proiect:	*Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, Județul Hunedoara. Instalatie de iluminat*
Amplasament:	*Comuna Toplița, Județul Hunedoara*
Beneficiar:	*Comuna Toplița*

Proiectant de specialitate instalații electrice:	*PETRICA Florin PFA* *Dr. Ing. Florin PETRICA* *(Proiectat)*

TIMISOARA EVO LINE CREATION SRL

.....
(semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

BORDEROU piese scrise și piese desenate

Proiect nr. *PF257/2017*
Faza: *PT*
Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, Județul Hunedoara. Instalatie de iluminat
Amplasament: *Comuna Toplița, Județul Hunedoara*
Beneficiar: *Comuna Toplița*

A. Piese scrise:

1. Foaie de capăt și de semnături
2. Borderou
3. Memoriu tehnic
4. Deviz estimativ de lucrari

B. Piese desenate:

1. Plan de situatie. Instalații electrice de iluminat exterior. - Ie01

Întocmit,
Dr. Ing. Florin PETRICA

NOTA: Aceasta documentatie (D.T.) este proprietatea PETRICA Florin PFA si poate fi folosita in exclusivitate pentru scopul in care a fost in mod specific furnizata conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata, intrebuintata integral sau partial, direct sau indirect in alt scop fara aprobarea prealabila, acordata legal in scris, a PETRICA Florin PFA.

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA 3 Județul Hunedoara

Declaratie de conformitate. Incadrarea in norme.

Proiectul este intocmit in conformitate cu legislatia romana privind continutul, normativele si standardele de referinta fiind aliniate la cele europene. Au fost respectate urmatoarele normative si standarde:

NTE 007/08/00	Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice
Legea 10/1995	Legea privind calitatea in constructii
Legea nr. 319/2007	Privind securitatea si sanatatea muncii si normele metodologice de aplicare
Legea nr.307/2006	Privind apararea impotriva incendiilor
Legea 608/01	Privind evaluarea conformitatii produselor
P 118-1999	Normativ de siguranta la foc a constructiilor
Ordin MAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor	
IEC 947/1	Aparataj de joasa tensiune
IEC 439 –I-92	Echipamente de joasa tensiune supuse incercarilor de tip integral si partial
SR CEI 60364 – 4 - 41 :1996	Instalatii electrice ale cladirilor. Partea 4 : Masuri de protectie pentru asigurarea securitatii. Capitolul 41 : Protectia impotriva socurilor electrice
STAS 6865-89	Conducte cu izolatie de PVC pentru instalatii electrice fixe
SR EN 50086-1 :2001	Sisteme de tuburi de protectie pentru instalatii electrice : Partea 1 : Reguli generale
SR EN 50086-2-1 :2002	Sisteme de tuburi de protectie pentru instalatii electrice : Partea 2-1 :Prescriptii particulare pentru sisteme de tuburi de protectie rigide
SR EN 50086-2-3 :2002	Sisteme de tuburi de protectie pentru instalatii electrice. Partea 2 – 3'
Prescriptii particulare pentru sisteme de tuburi de protectie flexibile:	
SR EN 60529 :1995	Grade de protectie asigurate prin carcase (Cod IP)
SR EN 60947- 1 :2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 1 : Reguli generale
SR EN 60947- 2 :2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 2 : Intrerupatoare automate
SR EN 60947- 3 :2001	Aparataj de joasa tensiune. Partea 3 : Intrerupatoare, separatoare, intrerupatoare-separatoare si combinatii cu fuzibile
IEC 61557 – 8 / BSEN 61557-8	"Electrical safety in low ditribution systems up to 1000Va.c. and 1500 Vd.c." Equipment for testing, measuring or monitoring of protective measures

Dr. Ing. Florin PETRICA

EVO LINE CREATION SRL C.U.I. - 36340151; J35/2121/2015

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

100

A. GENERALITATI

Prezenta documentatie trateaza in faza de SF obiectivul ***Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, Județul Hunedoara. Instalatie de iluminat*** amplasat in ***Comuna Toplița, jud. Hunedoara*** beneficiar ***Comuna Toplița, jud. Hunedoara***.

La intocmirea documentatiei au stat la baza :
-tema de proiectare;
-datele furnizate de beneficiar;
-normele si normativele in vigoare.

Proiectarea instalatiilor electrice s-au intocmit in concordanta cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii, respectind cerintele de calitate:

a) Rezistenţă mecanică şi stabilitate

Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri protejate în tuburi din PVC ignifucate sau metalice, pozate îngropat în structura pereţilor sau aparent pe pereţi şi tavane. Aparatajul electric şi toate materialele sunt de tip omologat. Se verifică lipsa deteriorărilor materialelor şi aparatelor de orice fel. Prin realizarea instalaţiei electrice nu se afectează structura de rezistenţă a clădirii.

b) Siguranţă în exploatare

Instalaţia electrică se va proiecta şi realiza astfel încât să asigure protecţia utilizatorului împotriva şocurilor electrice prin contact direct sau indirect. Se aleg gradele de protecţie pentru aparate în conformitate cu prevederile Normativelor P118/3-2015, I7-2011, I18/1-2001. Elementele instalaţiei electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot intra sub tensiune în mod accidental, vor fi prevăzute cu măsuri de protecţie - instalaţii de legare la pământ, instalaţii de legare la nul, etc. Instalaţiile electrice vor fi prevăzute cu protecţie la scurtcircuit şi protecţie la suprasarcină prin întrerupătoare automate mici şi protecţii diferenţiale.

c) Siguranţă la incendiu

Instalaţia electrică se va adapta la gradul de rezistenţă la foc al elementelor de construcţie şi la categoria de incendiu a clădirii, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire a unui incendiu datorită instalaţiilor electrice. Circuitele electrice sunt prevăzute cu protecţie la scurtcircuit şi suprasarcină. La trecerile circuitelor prin ziduri şi planşee se vor realiza etanşări, conform normativelor. Se respectă prevederile Normativului P118/1999 - Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor, şi normativele P118/3-2015, I18/1-2001. Materialele şi echipamentele electrice utilizate ţin cont de categoria de pericol de incendiu a încăperilor.

d) Igiena şi sănătate şi mediu

Instalaţiile electrice proiectate nu afectează igiena şi sănătatea oamenilor. S-au prevăzut prin proiect şi se vor folosi în execuţie, materiale rezistente la agenţii de mediu (umiditate, agenţi corozivi, etc.). În proiectare şi execuţie se respectă prevederile normativelor P118/3-2015, I7-2011, I18/1-2001, PE107/95, STAS 6119/78 şi a tuturor normativelor în vigoare.

e) Economie de energie si izolare termică

Prin soluţiile adoptate, instalaţiile electrice proiectate nu afectează izolaţia termică respectiv hidrofugă a clădirii. Toate trecerile traseelor electrice prin elemente de izolaţie termică respectiv hidrofugă se etanşează conform normativelor.

f) Protecţia împotriva zgomotului

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA 5 Județul Hunedoara

Toate componentele şi subansamblele instalaţiilor electrice sunt de tip omologat conform normelor CE si ISO. Instalaţiile electrice proiectate nu necesită echipamente pentru ventilare, producătoare de zgomot.

g) Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Toate componentele şi subansamblele instalaţiilor electrice sunt proiectate avand in vedere minimizarea consumurilor de energie electrica, adoptarea unor solutii eficiente din punct de vedere energetic asupra iluminatului. Sunt prevazute materiale de o calitate superioara asigurand o durabilitate crescuta a intregului ansamblu de instalatii electrice.

Bilanţul energetic pentru sistemul de iluminat teren sport, este următorul:

Nr. crt.	Denumirea receptorului	Puterea unitară	Cantitate	Puterea instalată	
		[kW]	[buc]	[kW]	[kVA]
1	Corp de iluminat cu sursa LED 40W	0,04	2x6	0,48	0,48
	Puterea totala instalată			***0.48***	***0.48***
	Puterea maximă simultan absorbită (Cs=1			***0.48***	***0.48***

Punctul de racord a instalaţiei electrice de iluminat este la clemele de legatura de la stalpul existent in fata accesului.

Tensiunea de alimentare este de 400V la frecvenţa de 50 Hz.

Timpul maxim de întrerupere acceptat de este cel necesar remedierii defecţiunilor din instalaţia furnizorului.

Alimentarea cu energie electrică se propune sa se faca de la stalpul cel mai apropiat al reţelei de distribuţie cu cablu subteran CYABY 4x6 mm²

Măsura energiei electrice consumate se va face de la blocul de masura si protectie propus, si care nu face obiectul prezentului proiect.

B. INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT

Conform NP-I7-2011 - *Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. si 1500 Vc.c.*, articolul 3.2.2, materialele şi echipamentele utilizate în instalaţiile electrice trebuie să fie agrementate tehnic conform L10/1995 privind calitatea în construcţii şi certificate conform legislaţiei privind securitatea şi sănătatea în muncă.

Iluminatul se va realiza cu 6 stalpi de iluminat L=10 m din OlZn cu consola suport pt. 2 reflectoare de iluminat cu LED 40 W, cu prindere cu buloane de fundatie, cu includere cutie de comanda si protectie echipata cu 1x întrerupător diferential P+N. In=6A, 300 mA; Isc=10 kA; curba C. 400Vca. Fiecare stalp va fi echipat cu cutie de comanda si protecţie (siguranta automata diferential de 6A / 30 mA) si va fi legat la priza de pamant formata din cate 2 electrozi verticali din teava OlZn de 2.5", respectiv profil cruce de min 1,5 m, si 3 m de conductor de cupru torsadat, cu Ø =50mmp, sau platbandă din OlZn cu aria sectiunii de 40x4 mm

Cablurile de alimentare a stalpilor sunt de tip CYABY 4x6 mm² si se vor monta subteran in profil "m" (adancime 80 cm) si se vor proteja in tub PVC 60 mm.

Comanda instalaţiei de iluminat se va face din tabloul electric de distributie si aprindere iluminat, propus.

Instalaţii de electrosecuritate.

Prizele de pământ

Instalaţiile de prize de pământ se realizează în conformitate cu SRCEI 60364-4-41/1996; 12604/1987; 12604/4/1989; 12604/5/1990.

Prizele de pământ artificială individuale ale stâlpilor vor fi executate din câte 2 electrozi verticali din teava OlZn de 2.5", respectiv profil cruce de min 1,5 m, si 3 m de conductor de cupru torsadat, cu Ø =50mmp, sau platbandă din OlZn cu aria sectiunii de 40x4 mm.

Vor fi prevăzute piese de separaţie pentru legătura dintre fiecare stalp de iluminat şi priza de pământ individuală.

CONFORM CU ORIGINALUL ROMANIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL ROMANIA COMUNA TOPLIŢA Judeţul Hunedoara

C. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta toate masurile de protectie impotriva electrocutarilor, tinindu-se seama de prevederile din I 7/2011, PE 107/95, L 319/06, STAS 2612, STAS 8275, STAS 3183/75, P 118, L307/06, normele departamentale.

Mijloacele principale de protectie se vor face prin legarea la nul si la pamint a tuturor elementelor conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru, dar care in mod accidental pot fi puse sub tensiune. Se vor lega in mod obligatoriu la centura de pamintare partile metalice ale corpurilor de iluminat etc.

D. MASURI PSI

În proiectare s-au respectat prevederile din P118/99 - "Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor", Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, Ordin MAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor si Ordin MAI nr. 130/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu.

In consecinta la executia instalatiei se vor utiliza, conform proiectului:

- cabluri cu intarzaiere la propagarea flacarii si emisie redusa de gaze toxice si corozive
- protectii diferentiale de 30 mA
- protectii la suprasarcina si scurtcircuit dimensionate in concordanta cu sectiunile traseului si lungimea acestuia.
- materialele şi echipamentele electrice omologate.

Exploatate corect, instalaţiile electrice proiectate nu prezintă pericol de incendiu.

Stingerea incendiilor la instalatiile electrice se va face astfel:

-se vor evacua pesoanele din incinta ;

-inainte de a se actiona pentru stingerea incendiilor la instalatiile electrice se vor scoate de sub tensiune (prin deconectarea sigurantelor si intrerupatoarelor de la tablourile electrice si de la BMP);

-pentru stingerea incendiilor se vor folosi stingatoare portative cu praf si CO2, stingatoare portative cu spuma chimica;

- daca incendiul nu se poate stinge pina la sosirea subunitatilor de pompieri se asigura localizarea incendiilor cu stingatoarele din dotare.

E. CONSIDERATII FINALE

Inainte de inceperea lucrarilor de executie a instalatiilor electrice, executantul este obligat sa studieze si sa-si insuseasca documentatia scrisa si desenata . pentru orice modificare fata de prezenta documentatie se va solicita acceptul proiectantului.

Constructorul are obligatia sa anexeze in cartea tehnica a cladirii certificate de conformitate pentru aparatajul si echipamentul electric folosit care sa certifice calitatea materialelor .

Pentru fiecare tronson sau portiuni din instalatia electrica executata se verifica

- calitatea circuitelor
- sistemul de marcare a conductoarelor
- masurarea rezistentei de izolatie intre conductoare si intre conductoare si priza de pamint . Valoarea rezistentei de izolatie se considera admisa daca este min. 500 kΩ .

La receptie se va verifica eficienta instalatiei de protectie:

- se pune la masa o faza, luindu-se in prealabil toate masurile pentru evitarea accidentarii prin electrocutare. Instalatia este eficienta daca asigura valori ale tensiunilor de atingere si de pas sub 65V si timpi de deconectare mai mici de 3 secundeț

Toate aceste verificari se fac in mod obligatoriu de catre persoane autorizate si in prezenta beneficiarului, intocmindu-se buletin de calitate sau se va consemna in registrul de procese-verbale

Prezenta documentatie este valabila doar pentru prezentul proiect, orice refolosire sau modificare se face cu acceptul proiectantului de specialitate, in caz contrar, proiectantul isi declina raspunderea in conformitate cu legislatia in vigoare.

Dr. Ing. Florin PETRICA

ROMANIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

Deviz estimativ lucrări

Beneficiar: *Comuna Toplița*

Obiectiv: *Centru de agrement sportiv al Comunei Toplița, Județul Hunedoara. Instalatie de iluminat*

2017

Nr. crt.	Denumire articole / materiale	UM	Cantitate	PU material	PU manopera	PU mat+man	PT mat+man
1	Realizare canalizare cablu in profil "m" - sapatura in pamant tare, nisip, folie avertizoare	m	165	10.78 LEI	20.48 LEI	31.26 LEI	5,158.23 LEI
2	Tub PVC 60	m	165	7.89 LEI	2.37 LEI	10.26 LEI	1,692.41 LEI
4	Pozare cablu CYABY 4x6 mmp, in tub PVC, profil "m"	m	170	8.52 LEI	4.26 LEI	12.78 LEI	2,172.60 LEI
5	Fundatie beton pt. stalp ,metalic de iluminat , dimensiuni 0,4x 0,4 x 0,8 m	buc	6	210.00 LEI	199.50 LEI	409.50 LEI	2,457.00 LEI
6	Stalp de iluminat L= 10 m din OlZn cu consola suport pt 2 reflectoare de iluminat cu LED 40 W, cu prindere cu buloane de fundatie, cu includere cutie de comanda si protectie echipata cu 1x întrerupător diferential P+N, In=6A, 300 mA; Isc=10 kA; curba C. 400Vca (procurare si montare);	buc	6	1,460.00 LEI	292.00 LEI	1,752.00 LEI	10,512.00 LEI
7	Reflector de iluminat cu LED 40 W, cu sistem de prindere 2 grade de libertate, pe consola metalica a stalpului de iluminat	buc	12	860.00 LEI	172.00 LEI	1,032.00 LEI	12,384.00 LEI
8	Pozare cablu CYY-F 5x2,5 mmp, in stalp metalic (de la cutie la sursele de iluminat)	m	85	6.45 LEI	2.58 LEI	9.03 LEI	767.55 LEI
9	Priza de pamant cu Rp < 10 Ohm, realizata din 2 electrozi verticali din teava OlZn de Ø=2,5", respectiv profil cruce si 3 m de conductor de cupru torsadat, cu Ø =50mmp, sau platbandă din OlZn cu aria sectiunii de 40x4 mm (procurare si montare)	buc	6	398.00 LEI	179.10 LEI	577.10 LEI	3,462.60 LEI
10	Piesa de separatie pt. priza de pamant	buc	6	125.00 LEI	43.75 LEI	168.75 LEI	1,012.50 LEI
11	Verificare rezistenta de disperzie la priza de pamant	buc	6	0.00 LEI	150.00 LEI	150.00 LEI	900.00 LEI
12	Tablu electri de distributie si aprindere iluminat	buc	1	780.00 LEI	429.00 LEI	1,209.00 LEI	1,209.00 LEI
13	Incercarea cablurilor de energie electrica de maximum 1kV	buc	1	0.00 LEI	100.00 LEI	100.00 LEI	100.00 LEI
14	Energie electrica pentru probe	kWh	2	2.50 LEI	0.00 LEI	2.50 LEI	5.00 LEI
15	Material marunt (cleme, suruburi, papuci electrici etc)	Ans	1	250.00 LEI	75.00 LEI	325.00 LEI	325.00 LEI

Cheltuieli directe din articole (inainte de inchidere):				
Materiale				29,590.20 LEI
Manopera				12,567.69 LEI
Utilaj				1,479.51 LEI
Transport				591.80 LEI
Total				44,229.20 LEI

Alte cheltuieli directe:				
CAS	15.800%			1,985.69 LEI
Somaj	0.500%			62.84 LEI
Sanatate	5.200%			653.52 LEI
Accidente si boli	0.280%			35.19 LEI
Concedii si indemnizatii de asig. sociale de sanatate	0.850%			106.83 LEI
Fond de garantare a creantelor salariale	0.250%			31.42 LEI

Total cheltuieli directe (dupa inchidere):				
Materiale				29,590.20 LEI
Manopera				15,443.17 LEI
Utilaj				1,479.51 LEI
Transport				591.80 LEI
Total				47,104.69 LEI

Cheltuieli Indirecte				
Profit				1,884.19 LEI
Total				2,826.28 LEI
TVA				51,815.15 LEI
TOTAL + TVA				9,844.88 LEI
				61,660.03 LEI

Proiectant / Ofertant / Constructor

Beneficiar
Comuna Toplița

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

ROMÂNIA COMUNA TOPLIȚA Județul Hunedoara

LEGENDA:

B.M.P. Bloc de masura si protectie

Cablu electric subteran, tip CYABY 4x6

DDR T.E. Tablou electric TE de distributie si aprindere iluminat

Stalp cu grup de 2 reflectoare de iluminat

