

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA COMUNEI TOPLIȚA  
TEL. 0254735314 ; FAX 0254735310  
email : [primariatoplita@yahoo.com](mailto:primariatoplita@yahoo.com)  
[www.toplita-hunedoara.ro](http://www.toplita-hunedoara.ro)



Data publicării 08.03.2021  
Nr.690/08.03.2021

APROBAT  
PRIMAR,  
Ceriser Nicolae

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL  
URBANISTIC ZONAL-  
“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN LOCALITATEA DABACA,  
COMUNA TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA”**

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire Pensiune Agroturistică în localitatea Dabaca, comuna Toplita, județul Hunedoara”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către initiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism și achiziții publice.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal “Construire Pensiune Agroturistică în localitatea Dabaca, comuna Toplita, județul Hunedoara”, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

**I. DATE DESPRE DOCUMENTAȚIA SUPUSĂ PROCEDURII DE  
INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**Denumire documentație** “CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN  
LOCALITATEA DABACA, COMUNA TOPLIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

**Numar documentație și fază:** 61/2019, fază Plan Urbanistic Zonal

**Amplasament**

Terenu care face obiectul P.U.Z. în suprafața de 852 mp, se află în extravilanul localității Dabaca, comuna Toplita, proprietate privată persoane fizice Breb Alexandru Daniel și Breb Raluca Marina și este înscris în CF nr. 60413 Toplita, nr Cadastral 60413 cu următoarele

vecinatati: in sud est – proprietate privata (locuire), in sud vest – proprietate publica – drum comunal, in nord – raul Cerna si taluz, in vest – proprietate publica – drumul comunal.

**Beneficiar:** Breb Raluca Marina Persoana Fizica Autorizata

**Proiectant:** S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. , Al. Crizantemelor, bl. M2, et. 8, ap. 52, Deva, jud. Hunedoara, arhitect Anca Botezan

**Tema de proiectare:**

Documentatia propune introducerea in intravilan a terenului aflat in proprietatea beneficiarului si a punerii in valoare a zonei, in localitatea Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara, pe o suprafata de teren de 852,00 mp. Prin proiect se va realiza o pensiune agroturistica.

Accesul pe teren este asigurat din drumul comunal existent pe latura sudica a amplasamentului, care are gabaritul corespunzator circulatiei autovehiculelor.

Dupa aprobarea P.U.Z.-ului, proprietarul va putea solicita autorizatia de construire pentru realizarea obiectivului propus.

## II. TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Pentru informarea si consultarea publicului referitor la propunerile Planului Urbanistic Zonal, compartimentul cu atributii in coordonarea informarii si consultarii a procedat la parcurgerea etapelor prevazute de metodologia specifica:

### **Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare a propunerilor P.U.Z. in perioada 09.10.2019 – 19.10.2019**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul S-au intocmit:

-Anuntul public in Etapa I privind intentia de elaborare a propunerilor P.U.Z. de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia PUZ “Construire pensiune agroturistica in localitatea Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara” a fost publicat pe pagina de internet a Primariei Comuna Toplita la adresa [www.toplita-hunedoara.ro](http://www.toplita-hunedoara.ro), afisat la panoul de afisaj din sediul Primariei Comuna Toplita, a fost amplasat de catre investitor si pe un panou rezistent la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate coform modelului prevazut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

A fost transmisa catre proprietarii vecini notificarea inregistrata la Primaria comunei Toplita cu nr. 2380/9.10.2019 referitoare la intentia de elaborare a P.U.Z. pentru “Construire pensiune agroturistica in localitatea Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara”, existand in acest sens confirmarea de luare la cunostinta.

Au fost notificati urmatorii

Nr. Crt.	Nume si prenume	Adresa	Observatii
1	Artean Mircea Ioan	Dabaca, com Toplita	Notificare inmanata personal

Consultarea documentatiei s-a realizat la sediul Primariei Comuna Toplita, str. Principala, nr. 36, sat Toplita, comuna Toplita, judetul Hunedoara.

Publicul a fost invitat sa transmita observatiile in scris la sediul Primariei Comuna Toplita, Compartiment Urbanism si Achizitii Publice, str. Principala, nr. 36, sat Toplita,

comuna Toplita, judetul Hunedoara sau pe adresa de e-mail [primariatoplita@yahoo.com](mailto:primariatoplita@yahoo.com) in perioada **09.10.2019 – 19.10.2019**.

In perioada mentionata nu a fost primita nicio solicitare de informatii.

### **Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. in perioada 14.11.2019 – 29.11.2019**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul  
S-au intocmit:

-Anuntul public in Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia PUZ “Construire pensiune agroturistica in localitatea Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara” a fost publicat pe pagina de internet a Primariei Comuna Toplita la adresa [www.toplita-hunedoara.ro](http://www.toplita-hunedoara.ro), afisat la panoul de afisaj din sediul Primariei comunei Toplita, publicat in ziare, a fost amplasat de catre investitor si pe un panou rezistent la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate coform modelului prevazut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Consultarea documentatiei s-a realizat la sediul Primariei Comuna Toplita, str. Principala, nr. 36, sat Toplita, comuna Toplita, judetul Hunedoara.

Publicul a fost invitat sa transmita observatiile in scris la sediul Primariei Comuna Toplita, Compartiment Urbanism si Achizitii Publice, str. Principala, nr. 36, sat Toplita, comuna Toplita, judetul Hunedoara sau pe adresa de e-mail [primariatoplita@yahoo.com](mailto:primariatoplita@yahoo.com) in perioada 14.11.2019-29.11.2019. Publicul a fost invitat sa participe la sedinta publica in data de 22.11.2019, ora 10.00, la sediul Primariei Comuna Toplita.

In perioada mentionata nu a fost primita nicio solicitare de informatii.

### **Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul  
S-au intocmit:

-Anuntul public nr. 648/03.03.2021 in Etapa privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. si R.L.U. pentru “Construire pensiune agroturistica in localitatea Dabaca, comuna Toplita, judetul Hunedoara” a fost publicat pe pagina de internet a Primariei Comuna Toplita la adresa [www.toplita-hunedoara.ro](http://www.toplita-hunedoara.ro) si afisat la panoul de afisaj din sediul Primariei Comuna Toplita in data de 03.03.2021.

Documentatia de urbanism intocmita conform legislatiei in vigoare contine urmatoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr.263/ din 13.10.2017:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale	Nr. si data aviz
1	Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara	Proces Verbal de receptie 1190/26.11.2020
2	SC Enel Distributie Banat SA	281924750/14.10.2019
3	Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara	780/22.05.2020
4	Comuna Toplita	2190/18.09.2019
5	ANIF	57/02.12.2019
6	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	107/09.12.2019
7	Administratia Nationala “Apele Romane”	HD-22/10.07.2019

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent a fost avizat favorabil, prin Avizul nr. 1 din 14.01.2021 al Arhitectului sef al Consiliului Judetean Hunedoara.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal supusa consultarii publice in etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor contine avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 263/13.10.2017.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

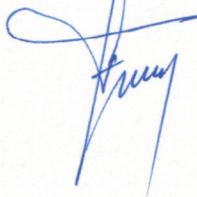
#### **Etapa – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

Raportul va fi afisat pe pagina de Internet a Primariei comuna Toplita la adresa : [www. toplita-hunedoara.ro](http://www.toplita-hunedoara.ro).

**Secretar general,  
Ceriseri Adrian Florin**



**Intocmit,  
Muntean Adriana Georgeta**

