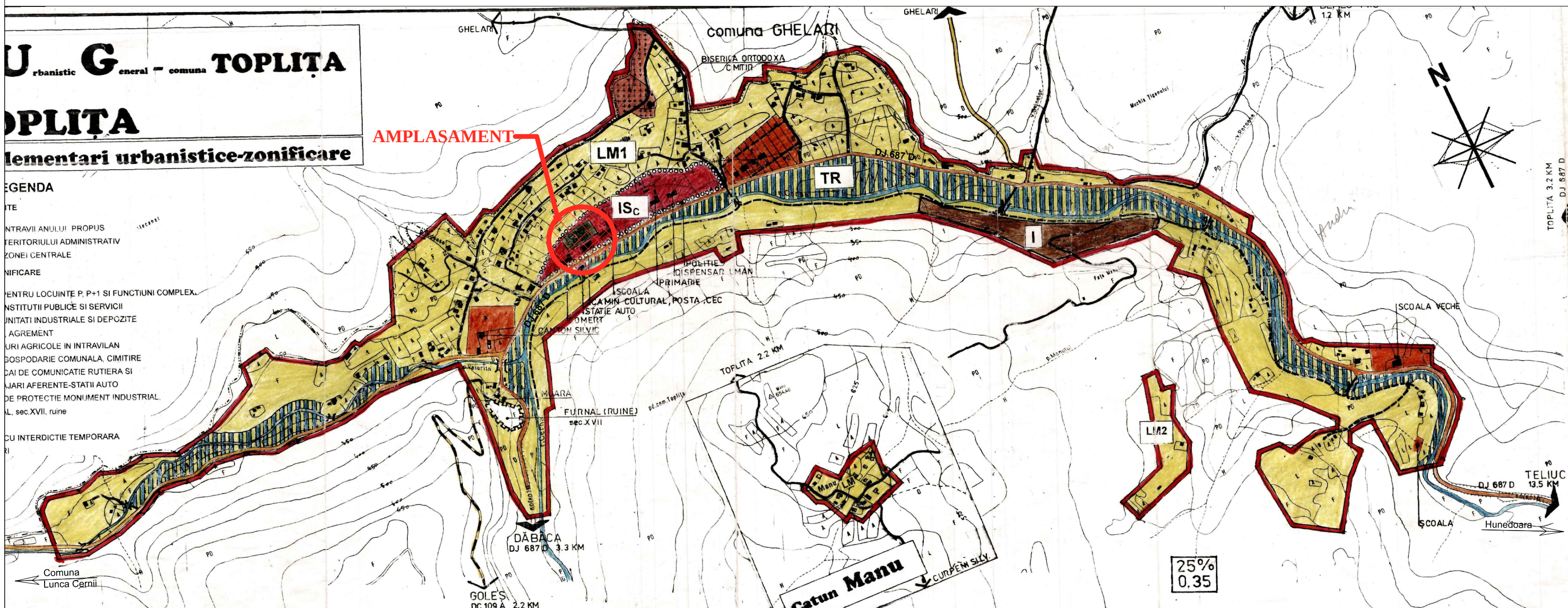
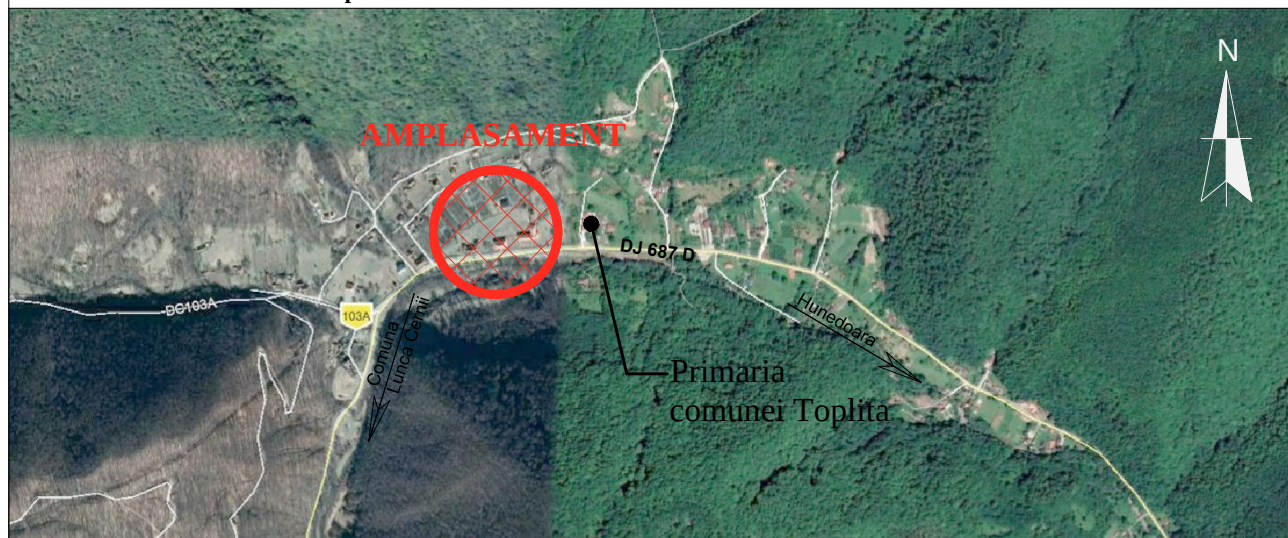




INCADRARE IN PUG COMUNA TOPLITA - Sat TOPLITA

Conform P.U.G. Comuna Toplita aprobat cu H.C.L. nr.3/2001, valabilitate prelungita cu H.C.L. nr. 47/2018, este stabilita destinatia amplasamentului ca: **ZONA CENTRALA Isc -zona institutii publice si servicii**. Utilizarile permise sunt constructii de interes public, comert, sport, comunicare, invatamant, sanatate si functiuni complementare admise ale zonei (cultura, politie, educatie, sport, comert, posta, CEC, dispensar uman).

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat este instituita interdictia temporara de construire. Pentru amplasarea unui nou obiectiv se impune elaborarea, avizarea si aprobarea unei documentatii de urbaneism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.).

Se impun urmatoarele:

- constructiile noi sa se amplaseze la minim 20 m fata de axul drumului judetean DJ 687D.
- P.O.T. maxim 25%
- C.U.T maxim = 0.35
- asigurarea a minim 5 locuri de parcare

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 120/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:			COMUNA TOPLITA				Proiect nr. 63/2021
Titlul proiectului:			CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLITA, JUDETUL HUNEDOARA judetul Hunedoara, comuna Toplita, sat Toplita				Faza: P.U.D.
Data: 2021			Scara: F.S.	Titlul plansei: INCADRAREA IN ZONA			Plansa nr. A01