

P.U.D. CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLITA, JUDETUL HUNEDOARA



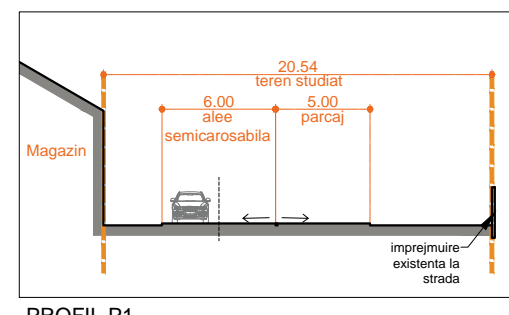
INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	327455.664	467564.052
2	327452.719	467567.615
3	327482.893	467599.880
4	327498.314	467615.184
5	327516.515	467623.365
6	327527.288	467628.668
7	327534.752	467632.359
8	327534.104	467633.511
9	327533.818	467633.977
10	327615.525	467661.151
11	327644.976	467666.700
12	327654.962	467668.051
13	327657.768	467633.800
14	327658.413	467629.204
15	327648.949	467628.099
16	327650.679	467613.070
17	327623.677	467610.062
18	327624.577	467600.583
19	327625.060	467595.553
20	327661.179	467598.685
21	327663.117	467584.912
22	327626.369	467581.917
23	327601.122	467580.046
24	327600.351	467588.065
25	327598.901	467601.976
26	327598.306	467607.345
27	327574.256	467604.459
28	327574.765	467599.460
29	327576.272	467585.460
30	327590.024	467586.948
31	327590.829	467578.956
32	327548.645	467574.492
33	327544.799	467584.140
34	327543.449	467597.987
35	327536.638	467597.238
36	327517.746	467595.969
37	327504.669	467594.594
38	327505.176	467588.066
39	327506.324	467578.089
40	327506.482	467577.071
41	327505.071	467576.971
42	327506.728	467573.149
43	327481.749	467570.466
44	327472.514	467566.937

Suprafata totala masurata=10000mp
Suprafata din act=10000mp



LEGENDA	
	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate
	Limita edificabil
	Retragere existenta fata de aliniament
	Limita retragere conform PUG aprobat
	Accese
	Constructii existente
	Platforme semicarosabile propuse
	Platforma betonata, teren tenis, existent
	Teren de sport propus spre amenajare
	Imprejmuire propusa teren sport
	Zona verde existenta
	Zona verde amenajata
	Circulatii carosabile existente - asfaltate
	Retele edilitare existente
	Retea electrica existenta
	Retea alimentare cu apa existenta
	Retea de incalzire existenta
	Retea de canalizare existenta

BILANT TERRITORIAL				
Funciune	Suprafata existenta (mp)	Procentual (%)	Suprafata propusa (mp)	Procentual (%)
Constructii	0	0	0	0
Circulatii	0	0	1170.00	11.70
Teren de sport	286.00	2.86	1421.00 (teren propus 1135mp)	14.21
Zone verzi	9714.00	97.14	7409.00	74.09
	P.O.T. = 0 %		P.O.T. = 0 %	
	C.U.T. = 0		C.U.T. = 0	



*Suprafata contruita trebuie sa respecte maxim 25% din suprafata terenului si coeficientul de utilizare a terenului de 0.35, conform art. 14 din regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL Toplita nr. 3/2001, prelungit valabilitatea prin HCL Toplita nr. 47/2018.

*Suprafata zonei verzi si plantate trebuie sa respecte minim 30% din suprafata terenului, conform anexe nr. 6 - Spatii verzi si plantate, art. 6.6. - Constructii si amenari sportive;

*Amenajarea a minim 5 locuri de parcare in incinta, onform art. 14 din regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL Toplita nr. 3/2001, prelungit valabilitatea prin HCL Toplita nr. 47/2018;

* Regim de inaltime P (parter), inaltime maxima 8 m masurati de la cota 0.00 (cota de calcare a terenului de sport) pana la partea superioara a imprejmuirii terenului de sport.

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 SC ARH'E TIP STUDIO SRL 0722 543192 CUI 36639626 J 20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	Beneficiar: COMUNA TOPLITA				
Titlul proiectului: CENTRU DE AGREMENT SPORTIV AL COMUNEI TOPLITA, JUDETUL HUNEDOARA judetul Hunedoara, comuna Toplita, sat Toplita					Faza: P.U.D.
specificatie	nume	semnatura	Data: 2021	Scara: 1:500	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				Plansa nr. A03
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP				

