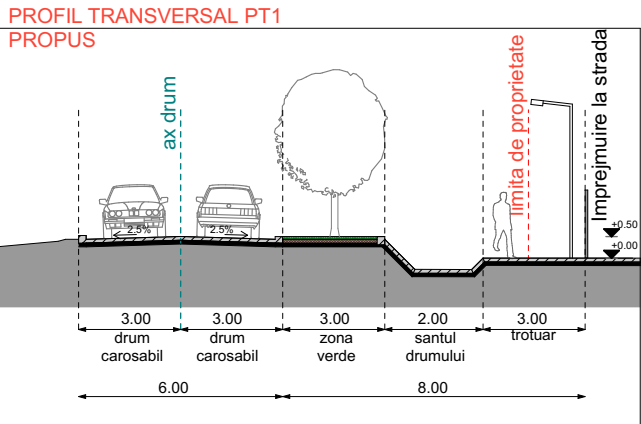
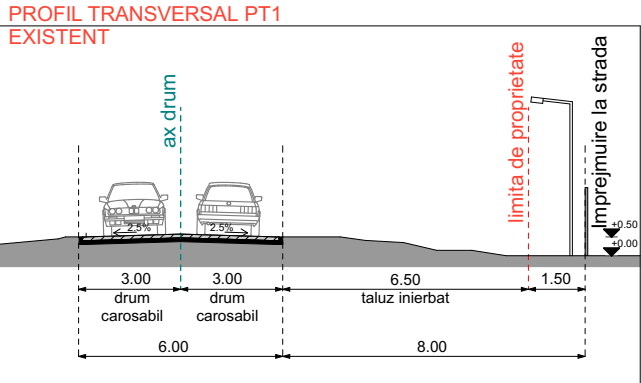


P.U.D. CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ
Sat Toplita, comuna Toplita, județul Hunedoara



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	327794.109	467591.762
2	327839.961	467586.278
3	327840.390	467611.095
4	327858.007	467609.646
5	327854.231	467624.750
6	327850.007	467639.312
7	327848.981	467644.028
8	327848.658	467655.018
9	327849.137	467662.999
10	327849.680	467668.141
11	327849.557	467670.841
12	327845.668	467672.606
13	327841.536	467673.415
14	327833.019	467677.209
15	327827.851	467678.679
16	327825.615	467679.429
17	327816.551	467648.815
18	327798.762	467647.545
19	327797.257	467629.503
20	327819.554	467625.551
21	327817.007	467610.386
22	327795.959	467613.938
Suprafata totala masurata=3516mp		
Suprafata din act=3516mp		



LEGENDA	
-----	Limita zonei studiate
-----	Limita proprietate
-----	Imprejmuire existenta
-----	Spatiu verde plantat
▲	Acces in incinta
▲	Acces in cladire
■	Constructii existente
■	Constructii propuse
■	Circulatii carosabile existente
■	Circulatie carosabila propusa
■	Platforma semicarosabila
■	Limita edificabil

Funcțiune	Suprafață existentă	Procent	Suprafața propusă	Procent	Suprafata maxim admisa	Procent
Constructii	0 mp	0 %	140 mp	3.98 %	879 mp	25%
Circulatii	0 mp	0 %	208 mp	5.91 %	1582 mp	45%
Spatii verzi	3516 mp	100 %	3168 mp	90.10 %	1055 mp	30%
ST=3516 mp						

Se impun urmatoarele:

- constructiile noi sa se amplaseze la **minim 20 m fata de axul drumului** judetean DJ 687D. (conform art. 8 din **regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL Toplita nr. 3/2001, prelungit valabilitatea prin HCL Toplita nr. 47/2018**)
- amplasarea capelei mortuare se va face la o distanta de **minim 20 m de cladirile de locuit**, conform prevederilor art. 28 alin. (1) din **Normele Tehnice si Sanitare din 12 octombrie 2016, aprobate de HG nr.741/2016.**
- **P.O.T. maxim 25%**
- **C.U.T maxim = 0.35**
(Suprafata contruita trebuie sa respecte maxim 25% din suprafata terenului si coeficientul de utilizare a terenului de 0.35, conform art. 14 din **regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL Toplita nr. 3/2001, prelungit valabilitatea prin HCL Toplita nr. 47/2018.**)
- **minim 5 locuri de parcare**
(Amenajarea a minim 5 locuri de parcare in incinta, conform HG 525/1996, anexa nr. 6 - Parcaje, art. 5.4. **Construcții de cult**
Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.)
- **spatii verzi minim 30%**
(HG 525/1996, anexa nr. 6 - Spatii verzi si plantate, art.6.3. **Construcții de cult**
Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism)

Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampilele in original de culoare maro si verde.			VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
0722 543191 0113639626 12/10/2016 al. Căzianemăilor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deaș, jud. Hunedoara			Beneficiar:		COMUNA TOPLITA			
SC ARHE TIP STUDIO SRL			Titlul proiectului:		CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SAT TOPLITA, COMUNA TOPLITA, JUDEȚUL HUNEDOARA			Proiect nr. 151/2022
specificatie	nume	semnatura	Adresa:		Sat Toplita, comuna Toplita, județul Hunedoara			
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		Data:		2022			
proiectat	arh. Anca BOTEZAN		Scara:		1:500			
desenat	arh. Anca BOTEZAN		Titlul planșei:		REGLEMENTARI URBANISTICE			
					Faza: P.U.D.			
					Planșa nr. A03			