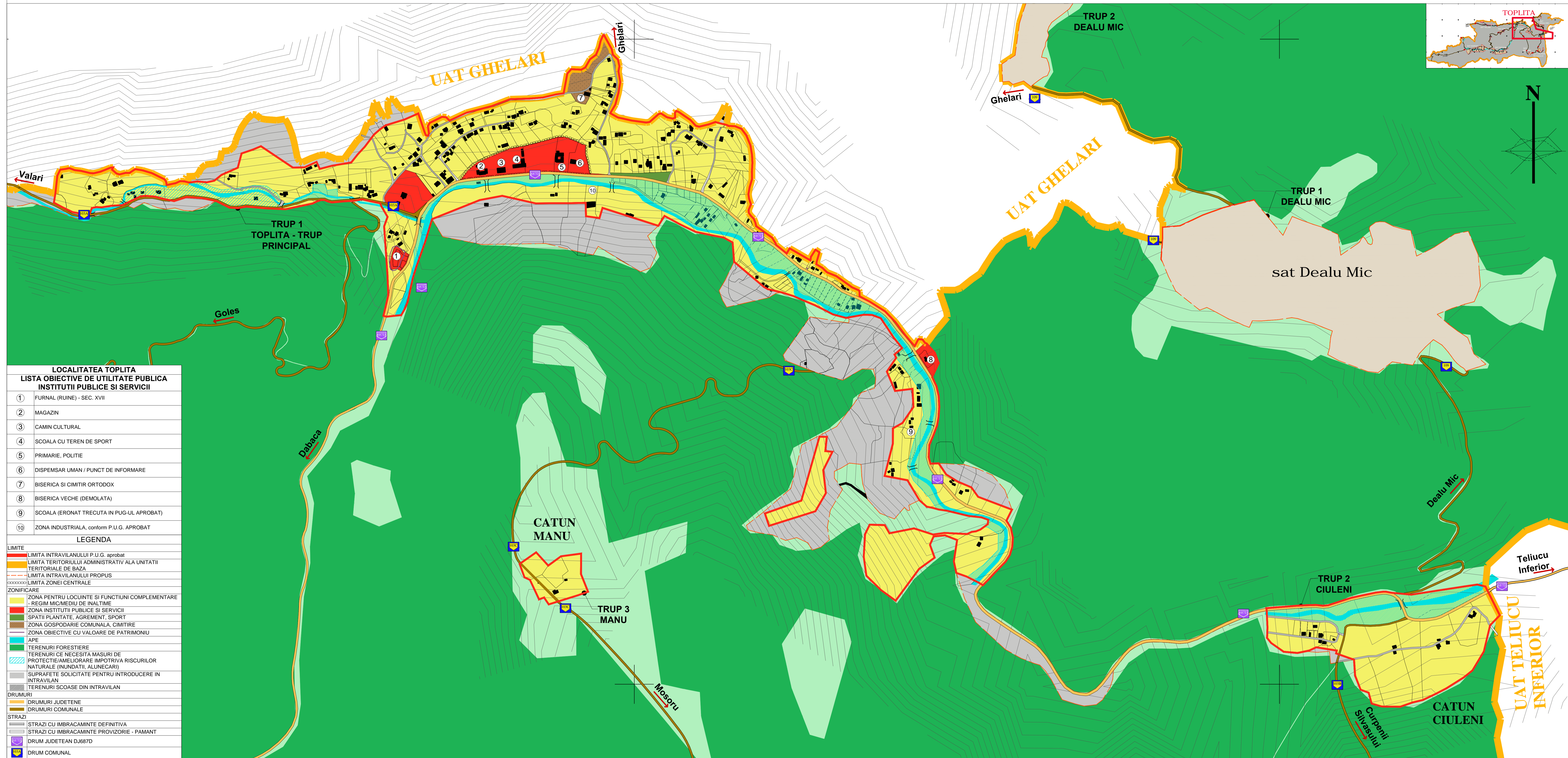


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPLITA

Localitatea TOPLITA - SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



LOCALITATEA TOPLITA
LISTA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1	FURNAL (RUINE) - SEC. XVII
2	MAGAZIN
3	CAMIN CULTURAL
4	SCOALA CU TEREN DE SPORT
5	PRIMARIE, POLITIE
6	DISPENSAR UMAN / PUNCT DE INFORMARE
7	BISERICA SI CIMITIR ORTODOX
8	BISERICA VECHЕ (DEMOLATA)
9	SCOALA (ERONAT TRECUTA IN PUG-UL APROBAT)
10	ZONA INDUSTRIALA, conform P.U.G. APROBAT

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ALA UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE, CIMITIRE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALIENEARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TERENURI SCOASE DIN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- DRUM JUDETEAN DJ687D
- DRUM COMUNAL

DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	lipsa trotuarelor; strazi cu imbracaminte provizorie-pamant; imbracaminti rulate degradate; lipsa rigole si santuri pe anumite portiuni de drum; drum nepracticabil pe perioada iernii in unele zone	realizare utilitatilor; punere in valoare a arhitecturii specifice zonei
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	lipsa spatii de agrement amenajate	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	realizarea unui sistem de colectare a deșeurilor de pe cursurile de apa; informarea populatiei in legatura cu recidivarea deșeurilor
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitar veterinare; fatade constructii si culoare tehnice; cu destinatie speciala; zone poluare	nu sunt stabilite zone de protectie pentru siturile cu valoare arhitecturala	stabilirea zonelor de protectie
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI SI SITURI ARHEOLOGICE

Nr. poz.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
478	HD-II-m-A-03468	Furnal (ruine)	sat Toplita, comuna Toplita	zona Morii	1781

0722 543192
0236/0408
1701/17/2019
4 Cluj-Napoca, Str. M.C. nr. 12
mail: info@sc-arh-etip-studio.ro

SC ARH ETIP STUDIO SRL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:	COMUNA TOPLITA			Proiect nr. 77/2019
Titlul proiectului:	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA TOPLITA			Faza: P.U.G.
Data: 2019	Scara: 1:5000	Titlul plansei:	SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT TOPLITA	
desenat	nume	semnatura		Planasa nr. SED 1