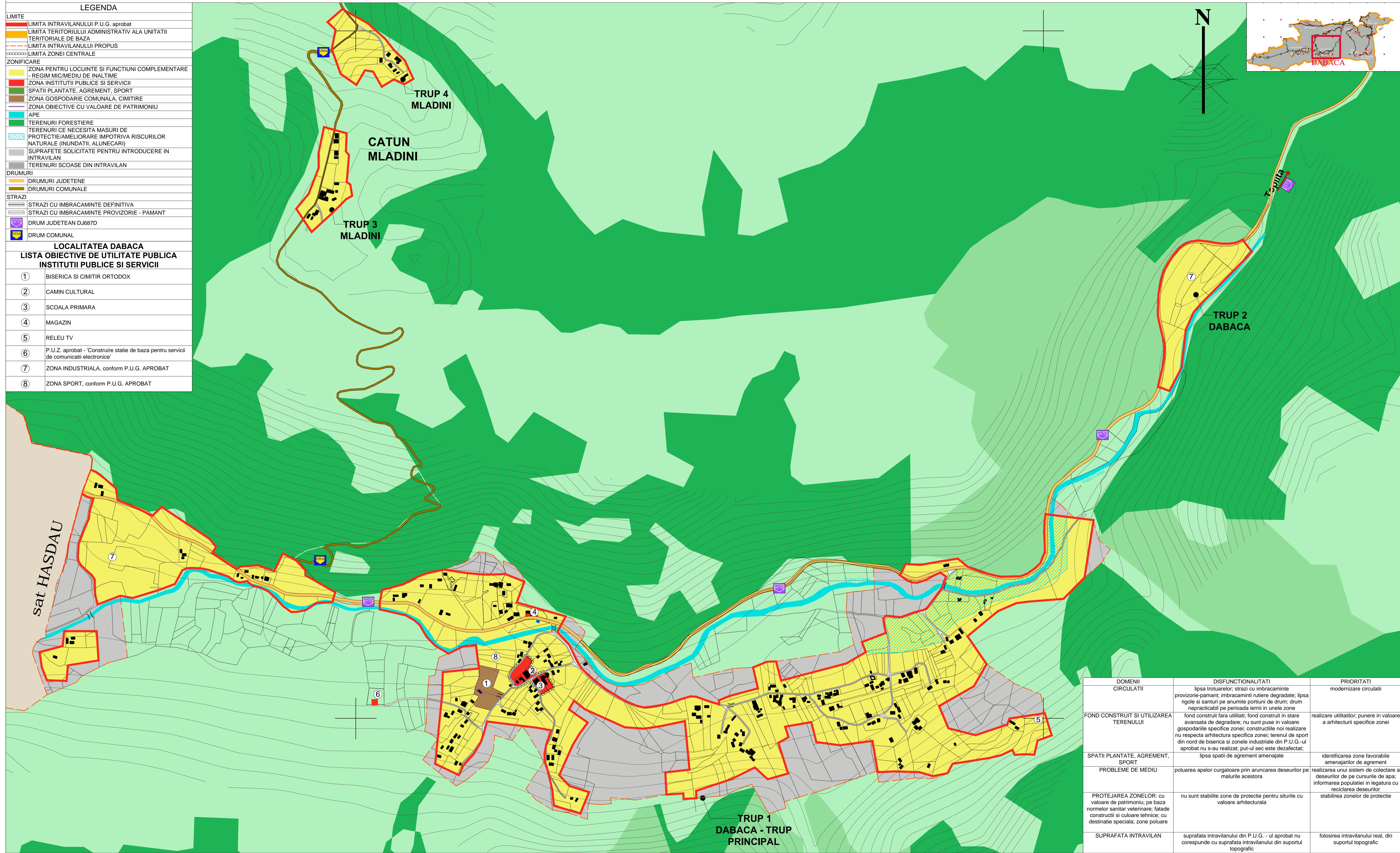


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPLITA

Localitatea DABACA - SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ALA UNITATII TERITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
	LIMITA ZONEI CENTRALE
ZONIFICARE	
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MICIMEDIU DE INALTIME
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI)
	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	TERENURI SCOASE DIN INTRAVILAN
DRUMURI	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
STRAZI	
	STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
	STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
	DRUM JUDETEAN DJ687D
	DRUM COMUNAL
LOCALITATEA DABACA	
LISTA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
①	BISERICA SI CIMITIR ORTODOX
②	CAMIN CULTURAL
③	SCOALA PRIMARA
④	MAGAZIN
⑤	RELEU TV
⑥	P.U.Z. aprobat - "Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice"
⑦	ZONA INDUSTRIALA, conform P.U.G. APROBAT
⑧	ZONA SPORT, conform P.U.G. APROBAT



DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	lipsa trotarelor; strazi cu imbracaminte provizorie-pamant; imbracaminti rutiere degradate; lipsa rigole si santuri pe anumite portiuni de drum; drum nepracticabil pe perioada iernii in unele zone	modernizare circulatii
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	fond construit fara utilitati; fond construit in stare avansata de degradare; nu sunt puse in valoare gospodariile specifice zonei; constructiile noi realizare nu respecta arhitectura specifica zonei; terenul de sport din nord de biserică si zonele industriale din P.U.G.-ul aprobat nu s-au realizat; put-ul sec este dezafectat; lipsa spatii de agrement amenajate	realizare utilitatilor; punere in valoare a arhitecturii specifice zonei
PROBLEME DE MEDIU	poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deeurilor pe malurile acestora	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitare veterinare; fatade constructii si culoare tehnice; cu destinatie speciala; zone poluare	nu sunt stabilite zone de protectie pentru siturile cu valoare arhitecturala	realizarea unui sistem de colectare a deeurilor de pe cursurile de apa; informarea populatiei in legatura cu reciclarea deeurilor
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	stabilirea zonelor de protectie
		folosirea intravilanului real, din suportul topografic

 0722 543192 0836026 120/174/096 str. Copernicului, Nr. 12, et. 1, 5 400120, Sibiu, Romania SC ARHÉ TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR / NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
	Beneficiar:	COMUNA TOPLITA		
Proiect nr.	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA TOPLITA			77/2019
Faza:	P.U.G.			
Planşa nr.	SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT DABACA			SED 4