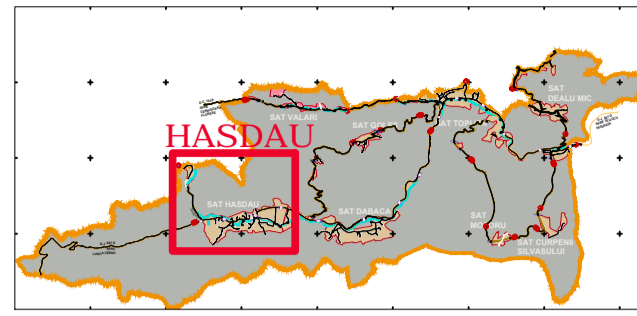
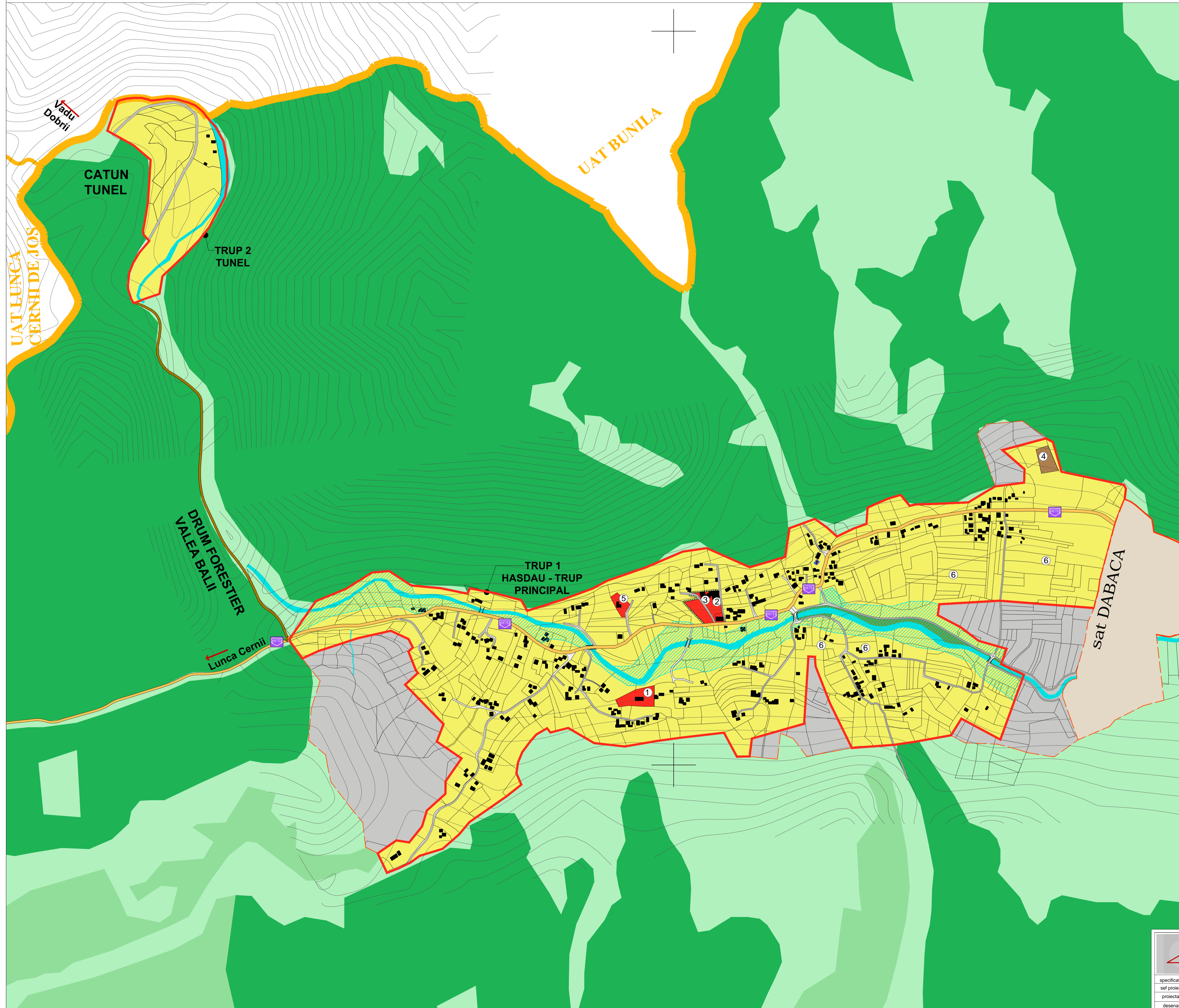


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPLITA

## Localitatea HASDAU - SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



**LOCALITATEA HASDAU**  
**LISTA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**  
**INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**

①	BISERICA ORTODOXA
②	CAMIN CULTURAL
③	SCOALA
④	CIMITIR ORTODOX
⑤	BISERICA PENTICOSTALA
⑥	ZONA INDUSTRIALA, conform P.U.G. APROBAT

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ALA UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECAR)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TERENURI SCOASE DIN INTRAVILAN

**DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

**STRAZI**

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- DRUM JUDETEAN DJ687D
- DRUM COMUNAL

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	lipsa trotuarelor; strazi cu imbracaminte provizorie-pamant; imbracaminti rutiere degradate; lipsa rigole si santuri pe anumite portiuni de drum; drum nepracticabil pe perioada iernii in unele zone	modernizare circulatii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	fond construit fara utilizati; fond construit in stare avansata de degradare; nu sunt puse in valoare gospodariile specifice zonei; constructiile noi realizate nu respecta arhitectura specifica zonei; zonele industriale din P.U.G.-ul aprobat nu s-au realizat;	realizare utilitatilor; punere in valoare a arhitecturii specifice zonei
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	lipsa spatiu de agrement amenajat	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deeurilor pe malurile acestora	realizarea unui sistem de colectare a deeurilor de pe cursurile de apa; informarea populatiei in legatura cu reciclarea deeurilor
PROTEJAREA ZONELOR:	cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitare veterinare; fatade constructii si culoare tehnice; cu destinatie speciala; zone poluare	stabilirea zonelor de protectie
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

 SC ARH TIP STUDIO SRL nr. 10, Calea Bucuresti, nr. 10, et. 1, 060020, Bucuresti, Romania Tel: 0722 543 192 Fax: 0722 543 192 E-mail: arh@arhtipstudio.ro	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
	Beneficiar:	COMUNA TOPLITA			
Titlul proiectului:	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA TOPLITA				Faza: P.U.G.
Data:	Scara:	Titlul plansei: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT HASDAU			Planșa nr. SED 5