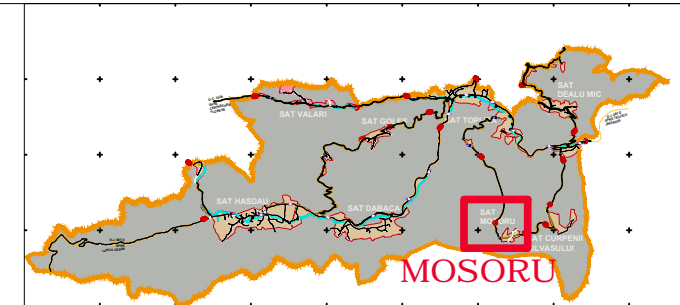


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPLITA

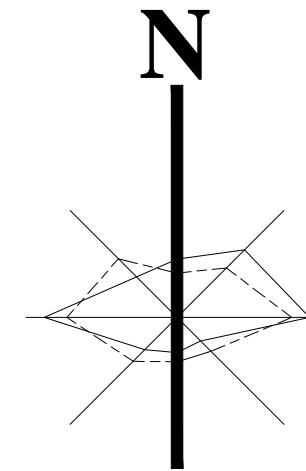
Localitatea MOSORU

- SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



UAT RACHITOVA

LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ALA UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
ZONIFICARE	
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
	AMPLASAMENT SIT ARHEOLOGIC
	TERENURI FORESTIERE
	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
DRUMURI	
	DRUMURI COMUNALE
STRAZI	
	STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
	DRUM COMUNAL



DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	lipsa trotuarelor; strazi cu imbracaminte provizorie-pamant; imbracaminti rutiere degradate; lipsa rigole si santuri pe anumite portiuni de drum; drum nepracticabil pe perioada iernii in unele zone	modernizare circulatii
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	fond construit fara utilitati; fond construit in stare avansata de degradare; nu sunt puse in valoare gospodariile specifice zonei; constructiile noi realizate nu respecta arhitectura specifica zonei	realizare utilitatilor; punere in valoare a arhitecturii specifice zonei
PROBLEME DE MEDIU	lipsa spatii de agrement amenajate	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROTEJAREA ZONELORE: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitare veterinare; fatade constructii si culoare tehnice; cu destinatie speciala; zone poluare	poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deseurilor pe malurile acestora	realizarea unui sistem de colectare a deseurilor de pe cursurile de apa; informarea populatiei in legatura cu reciclarea deseurilor
SUPRAFATA INTRAVILAN	nu sunt stabilite zone de protectie pentru siturile cu valoare arhitecturala	stabilirea zonelor de protectie
	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

<p>0722 543192 CUI 36639626 J 20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARH'E TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	Beneficiar: COMUNA TOPLITA				
Titlul proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANSIM COMUNA TOPLITA					Faza: P.U.G.
specificatie	nume	semnatura	Data: 2019	Scara: 1:5000	Titlul plansei: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT MOSORU
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				Plansa nr. SED 6
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
desenat	arh. Ana-Maria FILIP				