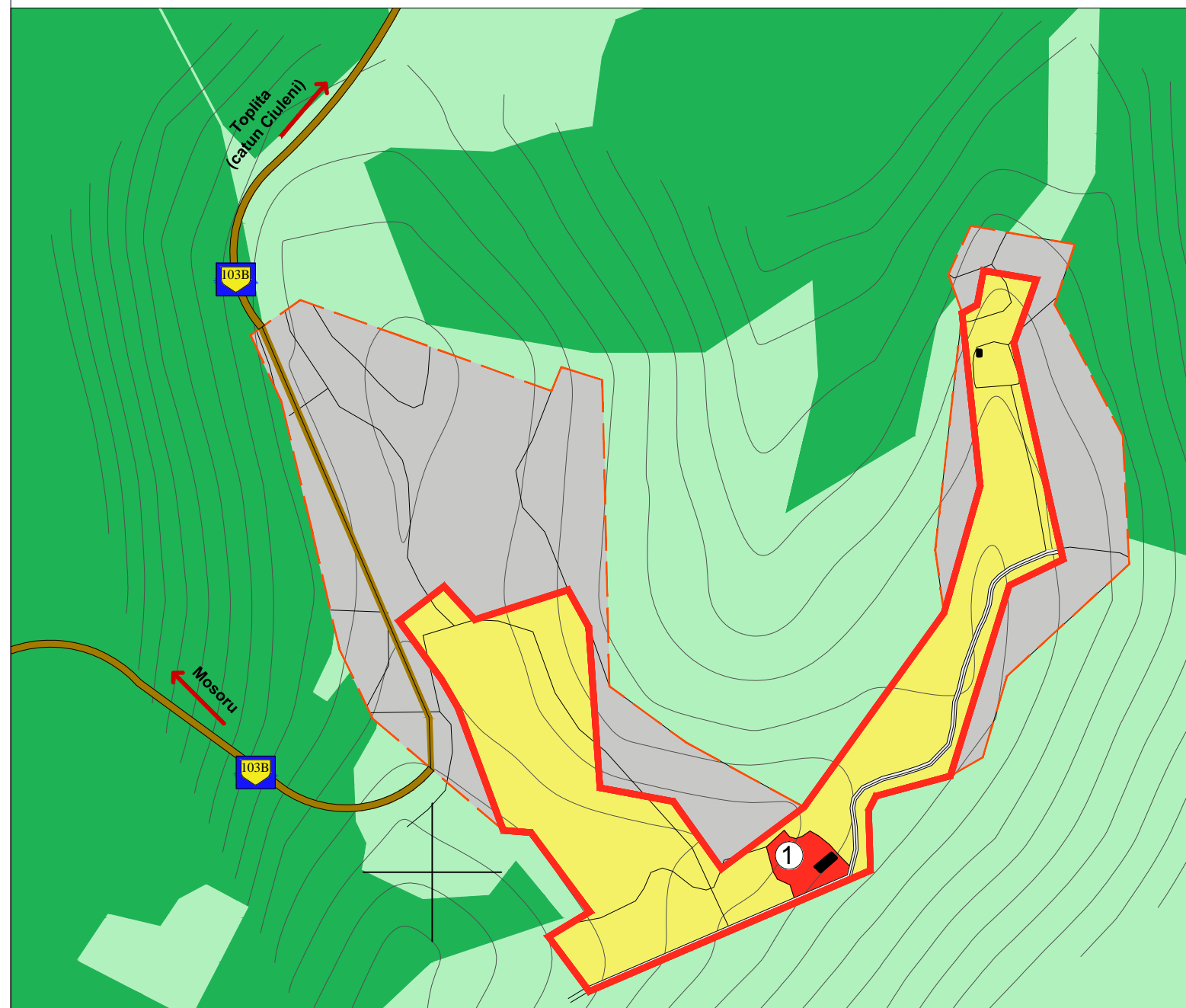
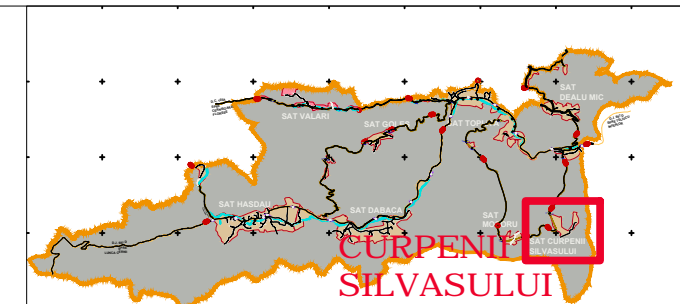


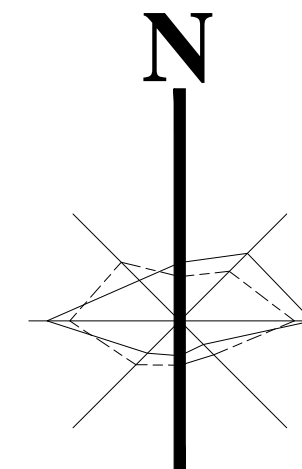
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPLITA

Localitatea CURPENII SILVASULUI

- SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
ZONIFICARE	
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	TERENURI FORESTIERE
	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
DRUMURI	
	DRUMURI COMUNALE
STRAZI	
	STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
	DRUM COMUNAL



DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	lipsa trotuarelor; strazi cu imbracaminte provizorie-pamant; imbracaminti rutiere degradate; lipsa rigole si santuri pe anumite portiuni de drum; drum nepracticabil pe perioada iernii in unele zone	modernizare circulatii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	fond construit fara utilitati; fond construit in stare avansata de degradare; nu sunt puse in valoare gospodariile specifice zonei; constructiile noi realizate nu respecta arhitectura specifica zonei	realizare utilitatilor; punere in valoare a arhitecturii specifice zonei
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	lipsa spatii de agrement amenajate	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deseurilor pe malurile acestora	realizarea unui sistem de colectare a deseurilor de pe cursurile de apa; informarea populatiei in legatura cu reciclarea deseurilor
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitar veterinare; fatade constructii si culoare tehnice; cu destinatie speciala; zone poluare	nu sunt stabilite zone de protectie pentru siturile cu valoare arhitecturala	stabilirea zonelor de protectie
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

LOCALITATEA CURPENII SILVASULUI	
LISTA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
①	BISERICA SI CIMITIR ORTODOX

<p>0722 543192 CUI 36639626 J 20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARH'E TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	Beneficiar: COMUNA TOPLITA				
Titlul proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANSIM COMUNA TOPLITA					Faza: P.U.G.
specificatie	nume	semnatura	Data: 2019	Scara: 1:5000	Titlul plansei: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT CURPENII SILVASULUI
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				Plansa nr. SED 7
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
desenat	arh. Ana-Maria FILIP				