

## HOTĂRÂREA NR. 52/2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025

**Consiliul Local al Comunei Toplița, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată, din data de 27.12.2024;**

Având în vedere, proiectul de hotărâre nr.42/06.11.2024 și Referatul de aprobare nr. 42/06.11.2024 întocmit de primarul comunei Toplița din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025;

Luând în considerare :

Hotararea Consiliului Local nr. 20/2024 privind aprobarea indexării, impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor aplicabile în anul 2025, cu rata inflației, comunicata pe site-ul oficial al Institutului National de Statistica.

Având în vedere:

- rapoartul Compartimentului Financiar contabil- impozite și taxe, înregistrat la nr. 3385/29.11.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 "acțiuni economico - financiare, servicii și comerț, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, sănătate și familie, protecția și drepturile copilului, muncă și protecție socială", a Consiliului Local, înregistrat sub nr. 46/23.12.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.2 „administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, învățământ, acțiuni social culturale, apararea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor”, a Consiliului Local, înregistrat sub nr.52/23.12.2024;

În conformitate cu prevederile :

- Titlului IX din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
  - Titlului IX Impozite și taxe locale din H.G. nr. 1/20216 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 266 alin.(5)-(7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.16 alin.(2) și art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități
  - art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul art. 87alin.(3), art.129, alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.c) art.139, alin.(3) lit. c), art. 140 alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a), art. 197 alin.(1) – (2), alin. (4) – (5), art. 198 alin.(1) – (2), art. 243 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** – La nivelul unitatii administrativ – teritoriale Toplița, impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 sunt stabilite prin prezenta hotarare și se constituie ca venituri proprii la bugetul local al comunei Toplița.

**Art. 2** - Resursele banesti constituite din impozitele și taxele locale se utilizeaza pentru asigurarea cheltuielilor publice a caror finantare se asigura din bugetul local, în condițiile prevazute de lege .

**Art. 3 – (1)** Pentru determinarea impozitului pe cladiri precum si pe teren delimitarea rangului si zonelor la nivelul intravilanului comunei Toplita este urmatoarea:

SATUL	RANG	ZONA
TOPLIȚA	IV	A
DĂBĂCA	V	A
HĂȘDĂU	V	A
VĂLARI	V	A
DEALU MIC	V	A
MLADIN	V	A
GOLEȘ	V	A
MOSORU	V	A
CURPENII SILVAȘULUI	V	A

**(2)** Pentru determinarea impozitului pe cladiri precum si pe teren delimitarea rangului si zonelor la nivelul extravilanului comunei Toplita este urmatoarea:

**Incadrarea terenurilor din extravilan pe zone este urmatoarea :**

**ZONA A:** pasunile proprietate ale unitatii administrativ teritoriale

**ZONA B:** padurile proprietate ale unitatii administrativ teritoriale

**ZONA C:** proprietatea persoanelor fizice si juridice din localiatile : Toplita , Dabaca , Hasdau, Dealu Mic, Valari , Goles, Curpenii Silvasului

**Rangul localitatilor, stabilit potrivit Legii nr.351/2001 este urmatorul:**

**rangul IV :** satul Toplita, resedinta comunei

**rangul V :** celelalte sate apartinatoare comunei Toplita

## **A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

### **I. Reguli generale**

**Art. 4 - (1)** Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se datorează catre bugetul local al comunei Toplița de către contribuabili persoane fizice și juridice, prevăzuți de lege, pentru clădirile aflate în proprietatea acestora și amplasate pe teritoriul administrativ teritorial al comunei Toplița ;

**(2)** Prin **clădire**, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege orice construcție situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia , indiferent de denumirea ori de folosinta sa si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni , animale , obiecte , produse , materiale , instalatii , echipamente si altele asemenea , iar elemente structurale de baza ale acestuia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialul din care sunt construite - **art. 453 lit.,,b”** din Codul fiscal.

**(3)** Prin **clădiri – anexe** , în sensul prezentei hotărâri, se înțelege cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea - **art. 453, lit. ,,c”** din Codul fiscal ;

**(4)** Prin **cladire cu destinatie mixta** în sensul prezentei hotărâri, se înțelege cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential- **art. 453 lit.d)** din Codul fiscal

**(5)** Prin **cladire nerezidentiala** în sensul prezentei hotărâri se intelege orice cladire care nu este rezidentiala - **art. 453 lit.,,e”** din Codul fiscal .

**(6)** Prin **cladire rezidentiala** în sensul prezentei hotărâri se intelege - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii - **art. 453 lit. ,,f”** din Codul fiscal.

(7) Prin teren aferent clădirii de domiciliu în sensul prezentei hotărâri se înțelege - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu

(8) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(9) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(10) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(11) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## II. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice

**Art. 5-** (1) Impozitul pe clădiri rezidențiale și clădiri anexa, datorat de persoane fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii, denumită potrivit art. 457, alin. (1) din Codul fiscal conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre ;

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, prevăzută în tabelul din *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre art. 457 alin.( 2 ) din Codul fiscal;

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1) cu coeficientul corespunzător prevăzut în *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre - art. 457, alin. (6) .

(7) Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii se reduce în raport cu perioada în care a fost finalizată construcția, după cum urmează :

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusive la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor .

**Art. 6 - (1) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 4**

**Art.7- (1) Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.**

**(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.**

**(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:**

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.4

### **III . Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice**

**Art.8 - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.**

**(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**(4) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).**

**(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **IV. Taxa pe clădiri**

**Art. 9 - (1)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei Toplita, amplasate pe raza teritorială administrativă a comunei Toplita, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

#### **V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**Art 10 - (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local al comunei Toplita, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele comunei Toplita, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local al comunei Toplita, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local al comunei Toplita, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(13) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## VII. Plata impozitului/taxei

**Art. 11 - (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza comunei Toplita, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe cladiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului

## B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**Art.12 - (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza comunei Toplita datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei Toplita, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

### I. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

**Art.13 - (1)** Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.1 din **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre .

(3) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4) , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele exprimate în lei pe hectar, prevăzute în tabelul 1.2 din **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre

(5) Coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este prevăzută la pct.1.3 din **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre .

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în extravilanul comunei Toplita, (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din anexa nr. 4 la prezenta hotărare, înmulțită cu coeficientul de corecție aferent localității și zonei.

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

## **II. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

**Art.14 - (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal al comunei Toplita în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal al comunei Toplita, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal al comunei Toplita lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal al comunei Toplita, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de



concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de **25 inclusiv a lunii urmatoare** intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de **25 inclusiv a lunii urmatoare** intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local al comunei Toplita , până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **III. Plata impozitului și a taxei pe teren**

**Art.15 - (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

(3) Impozitul/taxa pe teren, datorat bugetului local al comunei Toplita de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Toplita , prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art.16 - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de prezenta lege**

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al comunei Toplita, daca persoana are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz pe raza comunei Toplita .

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport, pentru mijloacele de transport exceptate potrivit **art. 469, alin(1) din Codul Fiscal** .

#### **I. Calculul impozitului**

**Art.17 - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.**

- (2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul prevăzut la art.470, alin. (2), pct.I Cod fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut în *Anexa nr. 5*;
- (3) În cazul oricăruia dintre vehiculele din tabelul prevăzut la art.470, alin.(2), pct.II Cod fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabelul 3.1.prevăzut în *Anexa nr. 5*;
- (4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.
- (5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (6) Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) , se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
- (7) În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin.(7), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma din tabelul 3.4. prevăzut în *Anexa nr.5* - art. 470, alin.(7)
- (8) În înțelesul prezentei hotărâri , capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport , prin factura de achiziție sau un alt document similar

## **II. Declararea și plata impozitului pe mijloacele de transport**

**Art. 18 - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal al comunei Toplita , în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal al comunei Toplita, în termen de **30 de zile**, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică regulile prevăzute la art. 471, alin. (6) din Codul fiscal .

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

## **III. Plata impozitului**

**Art. 19 - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie a anului respectiv inclusiv**, se acordă o bonificație de **10%** .

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Toplita de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Toplita, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

**Art.20** - Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală

## C. TAXELE LOCALE

### I. Taxa pentru eliberarea Certificatelor, Avizelor și Autorizațiilor

**Art. 21** - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

### IV. Taxa pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a Autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

**Art.22 - (1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

- Pentru o suprafață până la 150 mp ,inclusiv **3.66 lei**
- Între 151 - 250 mp, inclusiv **4.39 lei**
- Între 251 – 500 mp, inclusiv **5.15 lei**
- Între 501 – 750 mp, inclusiv **6.62 lei**
- Între 751- 1000 mp, inclusiv **8.82 lei**
- Peste 1.000 mp **10.30 lei + 0,005 lei RON** pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de **22.05 lei**

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o **clădire rezidențială sau clădire-anexă** este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru **alte construcții decât cele menționate la alin.(4)** este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al comunei Toplita;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Toplita are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Toplita a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **22.05 lei**

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11.75 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **17.65 lei** inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **13.46 lei**.

## **V. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII UNEI ACTIVITĂȚI ECONOMICE SAU A ALTOR AUTORIZAȚII SIMILARE**

**Art.23 - (1)** Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de **22.05 lei**.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor, iar taxa se achită integral la data eliberării autorizației indiferent de perioada ramasa până la sfârșitul anului fiscal .

(3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **22.05 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : **14.71 lei**

(5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc astfel : **29,241 lei / atestat de producător și 29,41 lei / carnet de comercializare a produselor;**

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 -Restaurante, 563 -Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 -Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională -CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională -CAEN, datorează bugetului local al comunei Toplita, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **293.89 lei** pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; ( până la 4.000 lei- art 475, alin. 3)

b) **735.45 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 mp. ( pana la 8.000 lei - art 475, alin. 3 )

(7) Taxa prevazuta la alin. (6) se face venit la bugetul local al comunei Toplita;

(8) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

(9) Nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor pentru situațiile exceptate potrivit art.476alin(1) din Codul fiscal .

#### IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

**Art. 24 - (1)** Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o **taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate** în cuantum de **3%** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o **taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, care se calculează anual , prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **36,77 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **29,41 lei** .

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de taxe și impozite al comunei Toplita în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

#### D. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.25 - (1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă în comuna Toplita, are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) **2 %**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) **5 %**, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: **2.93 lei/mp/zi**

b) discotecă: **4.39 lei/mp/zi**

c) alte spații : **4.39 lei/mp/zi**

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul financiar al comunei Toplita care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului financiar contabil al comunei Toplita , documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea , înregistrarea , avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor care sunt precizate în normele elaborate în comun d Ministerul

finanțelor Publice și ministrul dezvoltării Regionale și administrației publice, contrasemnate de ministrul culturii și ministrul tineretului și Sportului.

(4) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(5) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(6) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

## E. ALTE TAXE LOCALE

**Art. 26 - Pentru depozitarea de materiale de orice fel sau de producție pe domeniul public sau privat al comunei se stabilesc în funcție de suprafața utilizată pe mp, respectiv 6,61 lei/lună.**

**Art. 27 – (1) Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor instalații sau echipamente, se datorează următoarele taxe:**

- Pentru cazane de fabricat rachiu : 14,71 lei/ zi

(2) Se aproba procedura de stabilire și achitare a taxei de la alin .(1) , după cum urmează: Contribuabilul are obligația să depună la Primărie o declarație fiscală pentru deținerea unor astfel de instalații sau echipamente și a perioadei în care aceasta este folosită pentru obținerea de venit. Taxa se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul sau instalația. Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care taxa se datorează pentru o perioadă mai mare de 1 lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 a lunii în curs pentru luna următoare.

**Art. 28. – (1) Persoanele fizice sau juridice care utilizează căminele culturale cu prilejul organizării de diferite evenimente precum : nunți, botezurilor, nedei, baluri, alte aniversări, simpozioane, expoziții, evenimente culturale, datorează bugetului local al comunei Toplița o taxă după cum urmează :**

Manifestare	Camin Cultural	
	Hasdau , Dealu Mic, Valari si Goles	Toplița, Dabaca
a) în cazul nunțiilor	147,08 lei/eveniment	294,18 lei / eveniment
b) în cazul botezurilor	73,53 lei / eveniment	147,08 lei/ eveniment
c) în cazul nedeilor, balurilor	14,71 lei/ ora	29,41 lei/ ora
d) alte aniversări, simpozioane,expoziții, evenimente culturale	14,71 lei/ ora	28,32 lei /ora
e) pentru activități legate de culte (pomene, parastase ) nu se datorează taxe .		

(2) Se aproba procedura de stabilire și achitare a taxei de la alin .(1) , după cum urmează: Solicitantul depune o cerere pentru utilizarea imobilului pe care primarul pune o rezoluție în acest sens. Taxa se datorează anticipat și se plătește la caseria Primăriei pentru toată perioada pentru care se solicită să se aproba utilizarea caminelor culturale.

**Art. 29 – (1)** Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în târguri, oboare, la mese sau în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei se stabilește o taxă de : **14,71 lei/ ora**. În cazul desfacerii unor astfel de produse din autovehicule se stabilește o taxă după cum urmează :

- autoturisme : **17,16 lei/ zi**
- autocamioane : **21,13 lei / zi**
- remorci : **21,13 lei/ zi**
- carute : **17,16 lei/zi**

**(2)** Se aprobă **procedura de stabilire și achitare a taxei de la alin.(1)**, după cum urmează: Solicitantul depune o cerere pentru ocuparea domeniului public în condițiile alin.(1). Taxa se datorează anticipat și se plătește la caseria Primăriei pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă.

**Art. 30 – (1)** Pentru parcare curentă a autovehiculelor ce aparțin persoanelor fizice sau persoanelor juridice, pe domeniul public, se stabilește o taxă de : **13,20 lei /luna/ autovehicul**.

**(2)** Se aprobă **procedura de stabilire și achitare a taxei de la alin.(1)**, după cum urmează: Solicitantul depune o cerere pentru parcare autovehiculului pe domeniul public pe care primarul pune o rezoluție în acest sens. Taxa se datorează anticipat și se plătește la caseria Primăriei pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă parcare. Dacă perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună, plata se poate face la cererea solicitantului până cel mai târziu în ultima zi a lunii pentru luna următoare. Pentru neachitarea taxei la scadență, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare

**Art.31 - (1)** Taxe speciale pentru activitățile desfășurate în **regim de urgență** (48 de ore de la data înregistrării cererii):

a) Pentru certificate de atestare fiascală:

**26,40 lei** pentru persoane fizice

**52,81 lei** pentru persoane juridice

b) Pentru eliberare document din arhivă: **19,81 lei**

c) Pentru eliberare document stare civilă: **19,81 lei**

d) Pentru efectuarea operațiunilor privind stabilirea impozitelor și taxelor (clădiri, terenuri, mijloacele de transport),

**39,61 lei** pentru persoane fizice

**99,03 lei** pentru persoane juridice

**(2)** Se aprobă **procedura de stabilire și achitare a taxei de la alin.(1)**, după cum urmează: Taxele mai sus menționate se achită anticipat, în numerar.

**Art. 32 -** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de: **735,45 lei**

## **F. DISPOZIȚII FINALE .**

**Art. 33 -** Se aprobă acordarea de **facilități și scutiri fiscale** unor categorii de contribuabili, conform **Anexei nr.6**.

**Art. 34 – (1)** Nerespectarea prevederilor titlului IX din codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

**(2)** Amenzile prevăzute la alin. (2) lit. a) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015, se stabilesc în suma de **102,97 lei**, iar cele prevăzute la alin. (2) lit. b) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 se stabilesc în suma de : **410,38 lei**.

**(3)** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de **562,41 lei**.

**(4)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

**Art. 35 -** De veniturile la bugetul local stabilite a se realiza prin prezenta hotărâre din impozite și taxe precum și de cele realizate din amenzi indiferent de unde provin acestea răspund în condițiile legii primarul comunei și aparatul de specialitate al comunei Toplița.

**Art. 36 -** Anexele nr. 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 37 - Prezenta hotărâre se aplică începând cu 01.01.2025.

Art.38 – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 39 – Prezenta se comunică :

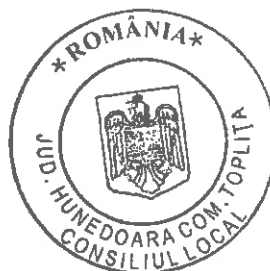
- Prefectului Județului Hunedoara ,
- Primarul comunei,
- Compartiment financiar-contabil -impozite si taxe
- se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul [www.toplita-hunedoar.ro](http://www.toplita-hunedoar.ro).

Comuna Toplita ,

Data : 27.12.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Șendroni Ioan Ionel




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Cerișeri Adrian Florin



Nr. de consilieri prezenți : 9 din totalul de 9 aflați in functie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/27.12.2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ s-a făcut prin vot deschis, cu majoritate:			
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit.ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit.cc)  Voturi pentru: 9 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0	<input type="checkbox"/> calificată art. 5 lit.dd)  Nu e cazul	
2	Comunicarea către primar		___/___/___	
3	Comunicarea către prefectul județului		___/___/___	
4	Aducerea la cunoștința publică		___/___/___	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		___/___/___	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		___/___/___	



**I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI****1.1. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata\* la cladiri, în cazul persoanelor fizice.(art. 457 cod fiscal )**

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA lei / m <sup>2</sup>	
	Cladire cu instalatie electrica,de apa,de canalizare si de incalzire(conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica,de apa,de canalizare sau de incalzire
	Aprobat pt anul fiscal 2025	Aprobat pt anul fiscal 2025
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic	1471.05	882.55
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	441.26	294.18
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterioridin caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	294.18	257.34
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	183.87	110.32
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

1.2 Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladiri art.457, alin. (1) si , art.458 si art. 460, alin. (2) si (8) - cod fiscal )

Specificare	Prevedere Cod Fiscal	Aprobat pentru anul fiscal 2025
Cota pentru persoane fizice - cladiri rezidentiale si cladiri anexa	0,08 % - 0,2 %	0,1 %
Cota pentru persoane fizice - cladiri nerezidentiale	Intre 0, 2% si 1, 3% inclusiv aplicata asupra valorii: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0.2%
Cota pentru persoane fizice - cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%	0,4 %
Cota pentru persoane juridice	5% aplicata asupra valorii de inventar a cladirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta.	5 %

Comuna Toplița ,

Data: 27.12.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Șendroni Ioan Ionel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Cerișeri Adrian Florin



**TABEL**  
**PRIVIND STABILIREA ZONELOR ÎN CADRUL LOCALITĂȚILOR**  
**ȘI A COEFICIENȚILOR DE CORECȚIE PENTRU CALCULUL**  
**IMPOZITULUI PE CLĂDIRI**

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultire cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in urmatorul tabel:  
art. 457, alin(6) – cod fiscal

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1,10	1,05

Comuna Toplița ,

Data: 27.12.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Șendroni Ioan Ionel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Cerișeri Adrian Florin



**II. IMPOZITUL PE TEREN****2.1. VALOAREA IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU CONTRIBUABILI  
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

2.1 Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan, inregistrat la categoria de folosinta terenuri cu constructii si terenul inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii – art. 465, alin(2)

SATUL	RANG	ZONA	- lei / ha -
			Aprobat pt anul 2025
TOPLIȚA	IV	A	1307,66
DĂBĂCA	V	A	1059,85
HĂȘDĂU	V	A	1059,85
VĂLARI	V	A	1059,85
DEALU MIC	V	A	1059,85
MLADIN	V	A	1059,85
GOLEȘ	V	A	1059,85
MOSORU	V	A	1059,85
CURPENII SILVAȘULUI	V	A	1059,85

2.2 Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA
		A
		Aprobat pt anul 2025
1	Teren arabil	41.16
2	Pășune	30.86
3	Fâneată	30.86
4	Vie	67.65
5	Livezi	77.95
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	41.16
7	Terenuri cu ape	22.05
8	Drumuri si cai ferate	x
9	Teren neproductiv	x

Rangul localitatii	Coefficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

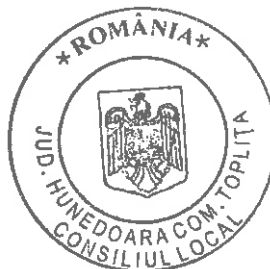
În conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, localitatea Toplița este de rangul IV, iar satele componente sunt de rangul V.

Comuna Toplița,

Data : 27.12.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Șendroni Ioan Ionel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Cerișeri Adrian Florin



2.3. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se calculeaza prin înmultirea suprafeței terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, înmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos: (art.465 alin .7)

Nr crt.	Categoria de folosinta	Aprobat pt anul 2025
1.	Teren cu constructii	32.33
2.	Teren arabil	61.79
3.	Pasune	29.41
4.	Faneata	29.41
5.	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	70.58
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	70.54
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	11.75
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	1.40
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	38.23
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

#### Coeficientul de corecție

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

**Nota: Încadrarea terenurilor din extravilan pe zone este următoarea :**

**ZONA A:** pășunile proprietate ale unității administrativ teritoriale

**ZONA B:** pădurile proprietate ale unității administrativ teritoriale

**ZONA C:** proprietatea persoanelor fizice și juridice din localitățile : Toplița , Dăbâca , Hășdău, Dealu Mic , Văləri, Goleș, Curpenii Silvașului

**Rangul localitatilor, stabilit potrivit Legii nr. 351/2001 este urmatorul:**

**rangul IV :** satul Toplița, reședinta comunei

**rangul V :** celelalte sate apartinatoare comunei Toplita

**Comuna Toplita ,**

**Data : 27.12.2024**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Șendroni Ioan Ionel



**CONTRASĂMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

Cerișeri Adrian Florin



**III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT  
pentru toate categoriile de contribuabili**

**3.1. Mijloace de transport cu tractiune mecanica – art.470, alin(2)**

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>		<b>Aprobat Pt. anul 2025</b>
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1.600 cmc, inclusiv	11,75
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	13,22
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	26,47
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	105,89
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	211,79
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cm <sup>3</sup>	426.58
7.	Autobuze, autocare, microbuze	35.29
8.	Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	44.12
9.	Tractoare inmatriculate	26.47
1	<b>Vehicule cu capacitate cilindrica</b>	<b>Lei / 200 cm<sup>3</sup></b>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800cm <sup>3</sup>	2,94
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800cm <sup>3</sup>	5,88
2	<b>Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata</b>	<b>73,55 lei/an</b>

\* La înregistrarea vehiculelor prevăzute mai sus se emite un certificat de înregistrare și se atribuie un număr de înregistrare compus din denumirea localității sau abrevierea denumirii localității și un număr de ordine.

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

**3.2.** Sumele din tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri



**Transport de marfa peste 12t - art.470,alin.(5) si (6)**

		Intern		Extern	
<b>I</b>	<b>doua axe</b>				
		Pneumatic	Alt sistem	Pneumatic	Alt sistem
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0.00	154.00	0.00	154.00
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154.00	428.00	154.00	428.00
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428.00	602.00	428.00	602.00
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602.00	1363.00	602.00	1363.00
5	Masa de cel putin 18 tone	602.00	1363.00	602.00	1363.00
<b>II</b>	<b>3 axe</b>				
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154.00	269.00	154.00	269.00
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269.00	552.00	269.00	552.00
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552.00	716.00	552.00	716.00
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716.00	1.105.00	716.00	1.105.00
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.105.00	1.716.00	1.105.00	1.716.00
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.105.00	1.716.00	1.105.00	1.716.00
7	Masa de cel putin 26 tone	1.105.00	1.716.00	1.105.00	1.716.00
<b>III</b>	<b>4 axe</b>				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716.00	726.00	716.00	726.00
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726.00	1134.00	726.00	1134.00
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134.00	1801.00	1134.00	1801.00
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801.00	2672.00	1801.00	2672.00
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801.00	2672.00	1801.00	2672.00
6	Masa de cel putin 32 tone	1801.00	2672.00	1801.00	2672.00

**Transport de marfa peste 12t - art.470,alin.(5) si (6)**

		Intern		Extern	
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>				
		Pneumatic	Alt sistem	Pneumatic	Alt sistem
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0.00	70.00	0.00	70.00
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70.00	159.00	70.00	159.00
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159.00	373.00	159.00	373.00
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373.00	483.00	373.00	483.00
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483.00	871.00	483.00	871.00
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871.00	1527.00	871.00	1527.00
9	Masa de cel putin 28 tone	871.00	1527.00	871.00	1527.00
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149.00	348.00	149.00	348.00
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348.00	572.00	348.00	572.00
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572.00	841.00	572.00	841.00
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841.00	1015.00	841.00	1015.00
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.015.00	1667.00	1015.00	1667.00

6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667.00	2314.00	1667.00	2314.00
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2314.00	3.513.00	2314.00	3513.00
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314.00	3.513.00	2314.00	3.513.00
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314.00	3.513.00	2314.00	3.513.00
<b>III 2+3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841.00	2562.00	1841.00	2562.00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562.00	3483.00	2562.00	3483.00
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562.00	3483.00	2562.00	3483.00
<b>IV 3+2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.627.00	2259.00	1627.00	2259.00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259.00	3124.00	2259.00	3124.00
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124.00	4622.00	3124.00	4622.00
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124.00	4622.00	3124.00	4622.00
<b>V 3+3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925.00	1119.00	925.00	1119.00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119.00	1672.00	1119.00	1672.00
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672.00	2662.00	1672.00	2662.00
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672.00	2662.00	1672.00	2662.00

### 3.3. Remorci, semiremorci, rulote – art. 470, alin. (7)

<i>Masa totala maxima autorizata</i>	Impozit - lei -	
	Aprobat pentru anul 2025	
1. pana la 1 tona inclusiv	13.21	✓
2. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	50	✓
3. peste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone	76.47	✓
4. peste 5 tone	94.13	✓

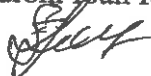
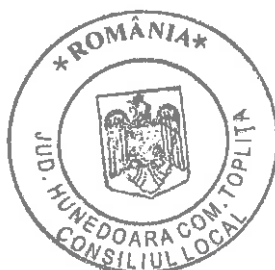
3.5 Mijloacele de transport pe apa prevăzute de art. 470, alin. (8) se supun taxelor prevăzute de Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Toplita ,

Data : 27.12.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Șendroni Ioan Ionel

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Cerișeri Adrian Florin



## SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

### I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Scutirile de la plata impozitului /taxei pe cladiri se acorda contribuabililor prevazuti la art. 456, alin. (1) si alin.(2) lit. a) – r) din Legea nr.227/20215

### II. IMPOZIT / TAXA PE TERN

Scutirile de la plata impozitului /taxei pe teren se acorda contribuabililor prevazuti la art. 464, alin. (1) si alin.(2) lit. a) – r), alin.(3) si alin. (4) din Legea nr.227/20215

### III. IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Scutirile de la plata impozitului pe mijloacele de transport se acorda contribuabililor prevazuti la art. 469, din Legea nr.227/20215, inclusiv pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in agricultura

### IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR si AUTORIZATIILOR

Scutirile de la plata taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acorda contribuabililor prevazuti la art. 476 alin. (1) si alin.(2) , lit.a)-d) , din Legea nr.227/2015

### V. TAXE SPECIALE

Scutirile de la plata taxelor speciale se acorda contribuabililor prevazuti la art. 485 alin. (1), lit.a) –f) si alin.(2) , din Legea nr.227/20215

### VI. ALTE TAXE LOCALE

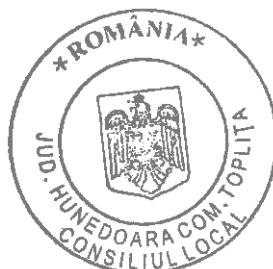

Scutiri de la plata taxelor din capitolul ALTE TAXE LOCALE se acorda contribuabililor prevazuti la art. 487 din Legea nr.227/20215

Toti platitorii de impozite si taxe locale beneficiaza și de celelalte scutiri, bonificatii și reduceri stabilite prin legislația în vigoare.

Comuna Toplița ,

Data : 27.12.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Șendroni Ioan Ionel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Cerșeri Adrian Florin

